

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **Jáchymovský potok ř. km 5,300 - 5,380 - havarijní stav PB zdi**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Ing. Martin Hanč**

adresa: **Dolní Žďár 77, 363 01 Ostrov**

datum narození:

telefonní číslo: **604 258 841**

email: **hanc.martin@email.cz**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
315/3	Horní Žďár u Ostrova	397	160	35,35	dle KN žádná omezení

(dále v textu též „pozemek“)

Pozemek bude dotčen pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemek je vyznačen na snímku KN, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemku SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemku – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemku pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

přístup ke stavbě, dočasné deponie

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných
požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Čištění sedimentačního prostoru před nátokem na MVE, přístupová cesta – po dokončení
stavby uvedení do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedeném pozemku – trvalý zábor:

Navrhuji směnu části pozemku p. č. 315/3 o výměře cca 36 m² za část p. p. č. 632/3 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova. Mezi prodávanou částí p. p. č. 315/3 a st. p. č. 253 bude vynecháno cca 0,5 m pro volný průchod kolem stávajícího objektu.

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
Bude uzavřena směnná smlouva.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m².
Cenově bude výměna pro mě nulová.

B) s dočasným zábořem pozemku pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:
Dotčený pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu a povrch bude zhutněn.

.....
.....
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).
Za dočasný zábor pozemku požaduji 100 Kč/m²/rok, jedná se o stejnou cenu, za kterou mi POH, s. p. pronajímá sousední pozemky.

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:
Bude zajištěno čištění dosedacího prostoru MVE.

.....
.....
Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby
Bude odstraněno cca 150 m² křovin – nemám námitky, s kácením dřevin se v projektu neuvažuje.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

nejsou inženýrské sítě

.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo
vyvěšením IS za podmínek:

.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčený pozemek bude po dokončení prací uveden do původního stavu na náklady investora a protokolárně předán zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha:

Výkres C.3 Situace - POV

Výkres C.4 Situace – trvalé zábory

Snímek z KN z 6.10.2020 s návrhem směny pozemků

V dne
D. Zdravý 26.5.21

.....
Podpis vlastníka pozemku