

Číslo smlouvy objednatele: 5/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

Rámcová smlouva na geodetické služby v okrese Jeseník

uzavřená dle ust. § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů dále jen smlouva,
za použití ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „obchodní zákoník“), mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník

Adresa: K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Peter Toul, ředitel PÚ

V tech. záležitostech oprávněn jednat: Tomáš Závora, Mgr. Petr Formánek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 27-9709770257/0100

IČ/DIČ: 00020478/není plátcem DPH

Zhotovitel: ZEMĚMĚŘIČSTVÍ JESENÍK s.r.o.

Adresa: Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník

Zastoupený: Ing. Roman Stuchlík - jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Roman Stuchlík

V technických záležitostech oprávněn jednat: Tomáš Hylš, Jiří Bret

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1836518349/0800

IČ/DIČ: 28649664/CZ28649664

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45212

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu čj. 115683/2012 –MZE-130769 zadávanou v souladu s Příkazem č. 1/2012 ministra zemědělství, kterým se vydává závazný postup při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

Čl. I. Předmět smlouvy, rozsah plnění

1. **Rámcová smlouva** je uzavřena s jedním dodavatelem, a to od podpisu smlouvy na dobu určitou do 30. 11. 2013, na provádění geodetických prací v katastrálních územích okresu Jeseník. Jedná se o vytyčování hranic pozemků včetně označení hranic pozemků trvalým způsobem na základě žádostí vlastníků dle § 21 a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vytyčování hranic pozemků včetně označení hranic pozemků trvalým způsobem na základě žádostí vlastníků dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, vyhotovení geometrických plánů, záměrem skutečného stavu - polohopisu (pro pozemkovou úpravu nebo pro stavbu), zaměření výškopisu (pro pozemkovou úpravu nebo pro stavbu), zaměření skutečného provedení stavby pro kolaudaci (dále jen „dílo“).

2. Provedením díla, resp. jednotlivých částí díla, se rozumí úplné a bezvadné provedení všech geodetických a kancelářských prací včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla včetně koordinační činnosti celého díla.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, resp. jednotlivé části díla převezme a zaplatí za něj cenu dle ust. článku IV. této smlouvy.
4. **Předmětem rámcové smlouvy je vymezení smluvních podmínek pro uzavření následných prováděcích smluv na provedení výše uvedených služeb dle vznikající potřeby objednatele (dále jen „Prováděcí smlouva“).**
5. Geodetické práce budou prováděny na základě jednotlivých prováděcích smluv, a to v katastrálních územích okresu Jeseník, po dobu platnosti smlouvy dle aktuální potřeby objednatele. V každé Prováděcí smlouvě bude specifikován konkrétní počet a rozsah dílčích služeb včetně technických podmínek a doby plnění, bude-li odlišná od doby plnění uvedené v článku III. této smlouvy.

Čl. II.

Uzavření prováděcích smluv pro dílčí plnění dle rámcové smlouvy

1. Jednotlivá dílčí plnění budou zadána v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) a odst. 4 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, formou **Výzvy k provedení služeb** (dále jen „Výzva“), kterou zašle objednatel zhotoviteli. Tato výzva bude vyjadřovat návrh Prováděcí smlouvy a bude obsahovat:
 - 1.1 popis obsahu dílčího plnění s odhadem počtu jednotek u jednotlivých činnostech
 - 1.2 termín plnění
 - 1.3 ceny za dílčí plnění a celkový výpočet ceny provedený dle jednotkových cen služeb
 - 1.4 technické podmínky
2. **Písemné potvrzení přijetí výzvy zhotovitelem bude považováno za uzavření prováděcí smlouvy.**

Čl. III.

Termín dílčích plnění, předání a převzetí díla, místo plnění

1. Termíny jednotlivých dílčích plnění:

Zahájení dílčího plnění:	po písemném potvrzení zhotovitele o přijetí Výzvy
Ukončení dílčího plnění:	do 3 měsíců od doručení Výzvy, není-li ve Výzvě uvedeno po dohodě jinak
2. Dílčí plnění je dokončeno protokolárním převzetím dílčího plnění (zapsatelného do katastru nemovitostí, je-li k zápisu určeno) s náležitostmi podle právních předpisů v oblasti katastru a zeměměřičství (viz článek VI).
3. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, pořídí objednatel před předáním díla zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění dle článku VII. této smlouvy.
4. V případě, že dílčí plnění nebude trpět žádnými vadami, bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této smlouvy řádně splněno bez vad a nedodělků.
6. Místo plnění: příslušná katastrální území okresu Jeseník, sídlo objednatele.

Čl. IV. Cena dílčího plnění

1. Cena dílčího plnění bude stanovena vždy pro konkrétní dílčí plnění na základě nabídky jednotkových cen, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Celková cena všech dílčích plnění se sjednává do max. výše 900 000,-Kč bez DPH.
2. Jednotkové ceny v Kč bez DPH pro jednotlivé práce jsou stanoveny takto:
A. Vytyčování hranic pozemků (dle § 85 - 89 vyhlášky č.26/2007 Sb.)

	mj	Cena za mj		
		DKM	KMD/KM-D	Rastr KN/ZE
a) lesní pozemky	100 bm	600	700	800
b) zemědělské a ostatní pozemky	100 bm	400	400	600
c) stabilizace včetně plastu	1 ks	55	55	55

B. Geometrické plány (GP dle § 73 a upřesněný přidělový plán dle § 83 vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

1 MJ = 100 bm nové hranice pozemků

Typ GP	mj	Cena za mj		
		DKM	KMD/KM-D	Rastr KN/ZE
a) § 73odst. 1 písm. A), b), c), e)	100 bm	500	500	900
b) § 73odst. 1 písm. d)	100 bm	500	500	500
c) § 73odst. 1 písm. f)	100 bm	500	500	900
d) § 73odst. 1 písm. g), h), i)	100 bm	500	500	500
e) § 73odst. 1 písm. j) věcná břemena	100 bm	300	300	300
f) § 83 upřesněný přidělový plán	100 bm	700	700	700

C. Ostatní geodetické práce

Typ prací	mj	Cena za mj
a) podrobné zaměření polohopisu	ha	1500
b) podrobné zaměření výškopisu	ha	800
c) vytyčení hlavních bodů stavby	ks	200
d) vytyčení vedlejších bodů stavby	ks	100
e) zaměření skutečného provedení stavby	ha	2000

Čl. V.

Platební a obchodní podmínky

1. Jednotkové ceny a dle nich vypočtené celkové ceny jednotlivých dílčích plnění bez DPH jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Celkové ceny jednotlivých dílčích plnění obsahují veškeré náklady na zhotovení dílčího plnění a jeho předání objednateli (náklady na dopravu, správní poplatky, poštovné apod.).
2. Ceny jednotlivých dílčích plnění lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Cena stanovená ve Výzvě k provedení dílčího plnění je maximální pro rozsah prací uvedený ve Výzvě. Pokud bude skutečný rozsah služeb nižší, bude fakturována jen poměrná část ceny na základě skutečného počtu měrných jednotek. Bude-li nutno při dílčím plnění rozsah prací překročit, může být na základě dohody smluvních stran Výzva upravena dle skutečného rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena každého jednotlivého dílčího plnění dle samostatné Výzvy bude zaplacená po dokončení daného dílčího plnění. Pokud budou předmětem dílčího plnění geometrické plány, bude cena dílčího plnění zaplacená po jejich potvrzení katastrálním úřadem. Zhotovitel bude jednotlivá dílčí plnění fakturovat do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 5. tohoto článku. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový účetní doklad - fakturu za zhotovené dílčí plnění až po úplném a řádném dokončení příslušného dílčího plnění a po jeho protokolárním převzetí objednatelem (viz článek III. 4 této smlouvy).
6. Úhrada ceny dílčího plnění bude uskutečněna na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem, a to formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 45 dnů ode dne doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena dílčího plnění bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu snovým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
11. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou k dispozici finanční prostředky ze státního rozpočtu ani po dohodnuté době přerušení prací, souhlasí zhotovitel s ukončením smluvního vztahu bez jakékoli náhrady za neprovedené práce. Objednatel prohlašuje, že oznámí do 30 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděl o neposkytnutí částky druhé smluvní straně tuto skutečnost.

Čl. VI

Technické podmínky a právní předpisy

1. Technické podmínky budou vždy součástí Výzvy.
2. Zhotovitel si po podpisu smlouvy a písemném potvrzení přijetí Výzvy zajistí samostatně veškeré podklady pro zpracování dílčího plnění u příslušného katastrálního pracoviště. V případech, kdy je podkladem pro zpracování dílčího plnění stavební dokumentace, tuto předá zhotoviteli objednatel.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že v průběhu zpracování dílčího plnění vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.

Čl. VII

Záruka na dílo, odpovědnost za vady dílčího plnění

1. Dodavatel garantuje odbornou úroveň jím ověřených výsledků zeměměřických činností, ručí za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. Vzhledem k tomu, že tato odpovědnost je trvalá v souladu § 16 zákona č. 200/1994, o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, nesjednává se záruční doba.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu dílčího plnění a ten je povinen do 14 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady dílčího plnění zhotovitel odstraní bezplatně do 30 dnů, případně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady. Při vadách dílčího plnění se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Aby nedošlo ke vzniku vad v důsledku vadných podkladů poskytnutých příslušným katastrálním úřadem, je zhotovitel povinen jednotlivé podklady vždy řádně ověřit a přebrat na základě protokolu.
4. Převezme-li objednatel dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání dílčího plnění ani při správním řízení, má právo na odstranění vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty uvedené v bodě 2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. VIII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou pomoc při řešení díla dle § 75 katastrální vyhlášky a poskytne mu i podklady pro jednání se zúčastněnými osobami za účelem jejich vyzvání k účasti na předávání vytyčených hranic pozemků v terénu.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. V případě vytyčování pozemků bude objednatel vyzváno o datu předávání hranic a je legitimován provést kontrolu samotného předávání vytyčených hranic.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i samotné dílní plnění, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel bez souhlasu objednatele oprávněn poskytovat jiným osobám.

Č1.IX

Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že se zhotovitel dopustí podstatného porušení této smlouvy, zejména v případě:
 - a) prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů od doby uvedené ve Výzvě
 - c) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé nebo zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.
5. Zanikne-li závazek vypracovat dílo před jeho dokončením z důvodů vzniklých na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady na zajištění zhotovitele pro dokončení dílního plnění nebo části dílního plnění.
6. V případě prodlení s dodáním dílního plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílního plnění včetně DPH za každý den prodlení.
7. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Č1.X.

Ostatní ujednání

1. Do převzetí dílního plnění objednatelem formou předávacího protokolu odpovídá za rozpracované dílo zhotovitel. Vlastnictví díla přejde na objednatele, po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li v průběhu prací na dílním plnění dle této smlouvy ke zjištění nesrovnalostí nebo chyb v podkladech, způsobených spoluúčastí objednatele nebo třetí osoby, případně ke změně nebo nedodání podkladů, budou případné změny termínů řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
3. Při provádění jednotlivých částí díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.

Čl. XI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přesunům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 262 obchodního zákoníku, že vztahy vzniklé z tohoto závazku a také ty, které nebyly ve smlouvě ujednány, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou podmínky v uvedené ve výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu čj. 90140/2012-MZE-130769 a jsou pro tuto smlouvu platné, pokud smlouva nestanoví jinak.
3. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden převezme zhotovitel.
4. Rámcová smlouva nabývá účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si celý text smlouvy řádně přečetli a souhlasí s ním, neboť obsah smlouvy odpovídá jejich pravé vůli a byl sjednán svobodně, bez nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 9. 7. 2012

Za objednatele: **Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147
- 2 -**

.....
Ing. Peter Toul
ředitel PÚ Jeseník

Za zhotovitele:  **ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.**
Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
IČ: 28649664, DIČ: CZ28649664
tel: 584 412 248, www.zemjes.cz

SR
.....
Ing. Roman Stuchlík
jednatel