

**Povodí Moravy, s.p.**

## **Oprava východní terasy budovy C**

### **Seznam příloh:**

Technická zpráva

D.01	Východní terasa – půdorys, řez	M 1:50
D.02	Detail atiky a soklu	M 1:5
D.03	Detail střešního vtoku a u dveřního prahu	M 1:5

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## PRŮVODNÍ ČÁST

Objednatel : Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Projektant : Ing. Jana Vrublová, Chládkova 1516/13, 616 00 Brno  
Tel. 605 259 947, ČKAIT 100 41 41

Účel stavby : Celková oprava hydroizolace včetně oplechování atiky, výměny dlažby a opravy původního střešního vtoku východní terasy budovy C.

## STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Východní terasa budovy C leží v katastrálním území Veveří na pozemku parc. číslo 1542/13.

Jedná se o samostatně stojící budovu uvnitř areálu Povodí Moravy, s.p. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel, stropy jsou ze železobetonových předpínaných stropních panelů Spirol tl. 250 mm. Terasa je na úrovni 2. NP a není určena pro stálý pobyt osob. Plocha terasy je vypádovaná ke střešnímu vtoku, které je napojený na svislé odpadní potrubí dešťové kanalizace v profilu DN 100. Pod touto terasou jsou v 1. NP situované garáže. Stávající pochůzná plocha terasy je vydlážděná tercovou dlažbou tl. 25 mm, která je kladená do cementové malty v tloušťce 25 mm. Pod vrstvou cementové malty je volně ložená lepenka A 500, pod kterou je hydroizolační souvrství z asfaltových pásů (2x IPA + 1x Sklobit). Spádovou vrstvu tvoří betonová mazanina. Konstrukce terasy je bez tepelné izolace. Na stěnu přiléhající k terase bylo provedeno dodatečné zateplení.

Při přívalových deštích došlo v místě této stěny k zatečení srážkové vody do spodní části objektu. Konstrukce terasy včetně hydroizolace a střešního vtoku je původní. Střešní vtok je zanesený různými usazeninami, které snižují odtokovou kapacitu a krycí litinová mříž je volně položená.

Požadavkem objednatele bylo navrhnout takové řešení opravy terasy, které by nezvýšilo úroveň nášlapné vrstvy z důvodu zachování stávajících vstupních dveří na terasu. Ze stejného důvodu není možné zvýšit stávající malý sklon spádové vrstvy terasy (1%). Proto navrhuji odstranit pouze tercovou dlažbu kladenou do cementové malty a lepenku A 500 volně loženou na hydroizolaci.

Stávající hydroizolace z asfaltových pásů bude vyspravena – v ploše dle potřeby a vytažení na svislé konstrukce atiky a zdiva bude provedeno nově (po odstranění stávajícího zateplení v soklové části). Střešní vtok bude vyměněn, na původní hydroizolaci bude položena separační vrstva a nová hydroizolace z fólie PVC-P. V soklové části bude provedeno nové zateplení z extrudovaného polystyrenu v tl. 180 mm (bude o 20 mm tenčí než stávající zateplení). Nová nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby kladené na terče.

Po odstranění původního střešního vtoku bude prostup stropní konstrukcí a jeho okolí upraveno tak, aby po osazení nového vtoku byl horní líc příruby min. o 5 mm níž než nejnižší místo spádové vrstvy. Střešní vtok krytý plochým záchytným košem bude ve stropní konstrukci zatěsněn PUR montážní pěnou.

Po odstranění teracové dlažby včetně cementové malty a na sucho ložené lepenky se provede kontrola původní hydroizolace. Pokud bude vyhovující její rovinatost, přistoupí se k její opravě převážně v soklové části. Pokud rovinatost nevyhoví, bude nutné odstranit i tuto vrstvu a povrch spádové vrstvy vyrovnat cementovou stěrkou - tato varianta je málo pravděpodobná a není zahrnuta v rozpočtu. Po předpokládaném provedení opravy původní hydroizolace bude na ni položena separační vrstva z netkané geotextilie FILTEK 300 a nová hydroizolace z fólie PVC-P DEKPLAN 77 tl. 1,8mm. Gumové vymezovací terče budou podloženy přířezy z fólie DEKPLAN 77. Na tyto terče bude kladena

keramická slinutá dlažba, mrazuvzdorná a protiskluzná (R11) – typ a barva dlažby bude odsouhlasena objednatelem.

V místě soklu bude odstraněno stávající zateplení stěny do výšky 400 mm. V této výšce se do zateplení provede úhlovou bruskou čistý, rovný řez, sejme se odříznutá část vnějšího souvrství (vyztužená skelná síťovina a omítka), potom se ostrým nožem odřízne izolační deska. Plocha po odstranění izolační desky se očistí a vyrovná. Na takto připravenou stěnu se nejprve nalepí asfaltový pás (oprava původní hydroizolace) do výšky min. 150 mm, přes který se přetáhne separační geotextilie. Potom se ke stěně připevní profily z poplastovaného plechu (stěnová a rohová lišta) a ve výšce 300 mm se připevní základací lišta pro ETICS. Provede se vytažení a přilepení a nové hydroizolace z PVC-P fólie. Ve spodní části soklu (pod základací lištu) bude celoplošně nalepen extrudovaný polystyren. Pro napojení skelné síťoviny s přesahem min. 100 mm je třeba v pásu širokém 100 mm nad provedeným řezem opatrně odstranit omítku a stěrkovou hmotu až na základní skelnou síťovinu tak, aby tato síťovina zůstala neporušená. Do prostoru mezi původní izolant a základací lištu budou vsazeny přířezy izolační desky tak, aby nevznikly spáry a lícová hrana byla v rovině s okolní izolační deskou. Okraje původní omítky se z důvodu ochrany oblepí olepovací páskou. Přířezy skelné síťoviny se osadí do nanesené stěrkové hmoty s přesahem min. 100 mm a provede se zastěrkování. Odstraní se zakrývací pásek a po vyžrání se nanese podkladní nátěr a probarvená omítka. Omítka by měla být ve stejném barevném odstínu a stejné zrnitosti jako okolní omítka. I když se bude pracovat s maximální pečlivostí, bude místo navázání nepatrně viditelné. Ve spodní části soklu (na extrudovaný polystyren) doporučuji použít dekorativní omítku marmolit ve světlém odstínu.

Z důvodu malé výšky atiky a vytažení vodorovné hydroizolace na svislé konstrukce je nutné odstranit původní oplechování atiky. Po odstranění oplechování a poškozené svislé části původní hydroizolace z asfaltových pásů bude opravena a vyrovnána omítka atiky. Na horní část atiky bude připevněna březová fóliovaná překližka, která vytvoří pevný rovný podklad pro připevnění geotextilie a nové hydroizolace. Na svislou část atiky se nejprve nalepí asfaltový pás (oprava původní hydroizolace) do výšky min. 150 mm. Separální geotextilie se přetáhne přes asfaltový pás až na konec atiky. Potom se na atiku připevní vnitřní a vnější rohová lišta a atiková okapnice z poplastovaného plechu pro nalepení nové hydroizolace z PVC-P fólie.

Do atiky jsou shora kotveny sloupky zábradlí. Pro ty je potřeba vyříznout ve fólii otvory a pak prostupy utěsnit těsnící manžetou z PVC.

Velkou pečlivost je potřeba věnovat bezpečnému napojení hydroizolace na osazovací profil vstupních dveří, které musí být naprosto vodotěsné.

Odstraněné souvrství z opravované terasy bude odvezeno na skládku.