

**Stebenka 10185609, Turnov, oprava +  
rekonstrukce koryta, ř.km 0,370 – 2,000**

Technická výpomoc

Příloha č.4    Orientační odhad nákladů

Zhotovitel: AQUATIS a.s.

Objednatel: Povodí Labe, státní podnik

## 1 PROPOČET REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Cílem předloženého elaborátu je připravit relevantní podklad, který má stanovit orientační odhad nákladů na výstavbu všech navržených opatření. Tento podklad je proveden na základě technických návrhů provedených opatření ve této studii (Technická výpomoc).

Předpokládané náklady jednotlivých staveb jsou vyčísleny v rozsahu nákladů zahrnovaných podle dříve platných předpisů (vyhlášky o projektové přípravě staveb) do hlav II až VIII, tedy v členění umožňujícím přehled o podílu provozních souborů, vlastních stavebních prací a ostatních výrobků, výkonů a výdajů, jejichž finanční objem je možno stanovit na základě rozsahu problematiky, kterou se dokumentace zabývá, na nákladech stavby. Náklady, které bude nutno vynaložit na výkup pozemků nejsou v této fázi vyčísleny. Komentář ke způsobu stanovení nákladů v jednotlivých hlavách.

### 1.1 Projektové a průzkumné práce

Náklady v této hlavě nejsou součástí propočtu nákladů.

### 1.2 Provozní soubory

Náklady na strojní a elektrotechnickou část - neuplatňují se, protože navržené stavby nemají žádnou technologickou část.

### 1.3 Vlastní stavební práce

Náklady na vybudování stavebních objektů mají naprosto rozhodující vliv na stanovení celkových nákladů stavby. Jsou vyčísleny na základě objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných orientačními cenami stavebních prací s použitím kumulovaných ukazatelů pro jednotlivé charakteristické druhy prací a materiálů. Veškeré náklady v hlavě III jsou stanoveny s věcnou výstižností a výměrovou přesností odpovídající danému stupni dokumentace.

### 1.4 Stroje, zařízení a inventář

Náklady v této hlavě nejsou součástí propočtu nákladů.

### 1.5 Vedlejší rozpočtové náklady

Jsou zde uvedeny předpokládané náklady na standardní zařízení staveniště (dříve označované GZS), a další netypické náklady zařízení staveniště vyplývající ze specifického charakteru dané stavby (dříve označované MGZS) a rovněž náklady na jiné tituly, obdobné dřívějším VRN (např. územní vlivy, provozní vlivy apod.).

Jsou uvažovány u opatření charakteru staveb ve výši 4 % z nákladů hlavy III.

### 1.6 Ostatní náklady

Zahrnují se sem zejména náklady na geodetické práce dodavatele a investora. Ty nedosahují podle zkušeností ani 0,4 % z nákladů v hlavě II + III.

### 1.7 Nepředvídatelné náklady

Vzhledem k tomu, že se jedná o první ocenění poměrně hrubých technických řešení, je potřeba uvažovat určitou rezervu na pokrytí věcného a výměrového navýšení, které může nastat při zpracování podrobnější dokumentace a při eventuální realizaci stavby. Dále je zde obsažena rezerva nákladů pokrývající případné riziko vyplývající z nepředvídatelných vlivů, uložení resp. vlastností materiálů zjištěné během stavebních prací a odchylných od předpokladů průzkumu. Celkem je tato rezerva stanovena ve výši 10 % ze součtu nákladů v hlavě II + III.

### 1.8 Závěrem

Všechny náklady jsou vypočítány dle platného ceníku URS Praha a to v cenové úrovni 2019.

Vypracoval:

Ing. Daniel Brázda

**Příloha č.4 Orinetační odhad nákladů**

říjen 2019

**Vlastní stavební práce**

SO 01 Oprava koryta 16 139 400

---

**Celkem 16 139 400**

**Náklady obdobné VRN - zařízení staveniště**

5 % z hlavy III 806 970

**Ostatní náklady**

(např. geodetické práce dodavatele a investora)

0,4 % z nákladů hlavy III 64 558

**Nepředvídané náklady**

10 % z nákladů hlavy III 1 613 940

---

**Náklady celkem: 18 624 868**

*Náklady jsou vyčísleny v Kč bez DPH.*

Položka	Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>SO01</b>	<b>Oprava koryta</b>				
1	Odstranění nánosů z koryta včetně odvozu a uložení na skládku	m <sup>3</sup>	30	1 270	38 100 Kč
2	Odstranění náletové vegetace včetně odvozu a uložení na skládku	m <sup>2</sup>	450	30	13 500 Kč
3	Očištění pískovcových zdí od náletové vegetace, odvozu a uložení na skládku	m <sup>2</sup>	50	300	15 000 Kč
4	Očištění stávajících pískovcových zdí - ruční, vysokotlaké	m <sup>2</sup>	935	150	140 300 Kč
5	Odstranění nevyhovujících betonových říms tl. 150 mm a šířky 500 mm, včetně dopravy a uložení na skládku	m <sup>3</sup>	28	9 500	266 000 Kč
6	Vybourání betonových desek ze dna tl. 150mm, včetně odvozu a uložení na skládku	m <sup>3</sup>	142	9 500	1 349 000 Kč
7	Vybourání stávajících betonové zdi, včetně odvozu a uložení na skládku	m <sup>3</sup>	15	17 800	267 000 Kč
8	Oprava (dozdění) stávající cihlové zdi výšky 2,1 m, délky 45 m a šířky 0,5 m, doprava, materiál	m <sup>3</sup>	25	5 900	147 500 Kč
9	Lokální oprava pískovcové zdi (lokální dozdění) (tl. zdiva cca 600 mm), doprava, materiál	m <sup>2</sup>	30	7 500	225 000 Kč
10	Přespárování pískovcových zdí	m <sup>2</sup>	700	1 950	1 365 000 Kč
11	Vodící betonová zídka z prostého betonu, včetně bednění a dopravy materiálu	m <sup>3</sup>	160	10 000	1 600 000 Kč
12	Nová opěrná železobetonová zeď, včetně bednění a dopravy materiálu	m <sup>3</sup>	20	15 000	300 000 Kč
13	Nové betonové prefabrikované římsy tl. 150 mm, šířky 500 mm, včetně dopravy a ukotven.	m	350	2 000	700 000 Kč
14	Kamenná dlažba tl. 250 mm do betonového lože tl. 150mm	m <sup>2</sup>	720	2 200	1 584 000 Kč
15	Těžká kamenná rovinanina z kamenu 200 až 400 kg do štěrkopískového podsypu tl.150 mm. Včetně dopravy a uložení do stavby	m <sup>2</sup>	1200	4 200	5 040 000 Kč
16	Kamenný zához s urovnaným lícem tl. 250 mm	m <sup>3</sup>	80	2 700	216 000 Kč
17	Vegetační zářez šířky 700 mm a délky 2000 m hloubky 250 mm se směsí humusu, štěrku písku a ozelenění	kus	20	1 750	35 000 Kč
18	Výkop v korytě	m <sup>3</sup>	150	350	52 500 Kč
19	Násyp	m <sup>3</sup>	45	150	6 800 Kč
20	Ohumusování a osetí tl. 150 mm ve svahu od 1:2 do 1:5	m <sup>2</sup>	260	200	52 000 Kč
21	Ohumusování a osetá tl. 150 mm v rovině	m <sup>2</sup>	245	150	36 800 Kč
	<i>Ostatní náklady</i>	%	20		2 689 900 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>16 139 400 Kč</b>

*Cena vlastních stavebních prací v Kč bez DPH, Cenová úroveň URS II/2019*