

č. smlouvy mandanta: 8/2012
č. smlouvy mandátáře: 08/12/63

Mandátní smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

Smluvní strany:

Mandant: **ČR-Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Bruntál**
sídlo: Partyzánská 7, Bruntál, 792 01
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Václavem Stráníkem ředitelem pozemkového úřadu
ve věcech technických: Marek Jiří tel. 554230875 jiri.marek@mze.cz
bankovní spojení: 86-6917830257/0100 - KB pobočka Opava
IČ: 00020478
(dále jen mandant)

a

mandatář: **HBH Projekt spol. s r.o.**
sídlo: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Radovan Hrnčíř, ředitel a jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Petr Fulneček, tel. 607969091, pf007@atlas.cz

odpovědná osoba pro obor dopravní stavby: Ing. Otakar Hornoch

fax, telefon, e-mail: 549123456, 549123411, hbh@hbh.cz
bankovní spojení: 1557041-621/0100 –KB a.s Brno - město
IČ: 44961944
DIČ: CZ44961944
(dále jen mandatář)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Mandatář se touto smlouvou zavazuje k provedení výkonu technického dozoru investora u staveb s názvem „Polní cesta C3 Slezské Pavlovice“ a „Polní cesta Záhumenní Moravský Kočov“ v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a mandant se zavazuje k zaplacení ceny za provedení služby. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka mandátáře ze dne 9.8.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Realizace stavby Polní cesta C3 Slezské Pavlovice bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projekční společností Lesprojekt Krnov s.r.o. pod č. zak. 12042 z 10/2007a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Městským úřadem Krnov pod č.j. 20080089035/DO/SM/Va ze dne 9.6.2008, které nabylo právní moci dne 4.7.2008 a bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. MuKrn/200917268/DO/SM/Va ze dne 28.6.2010, které nabylo právní moci dne 22.7.2010.

Realizace stavby Polní cesta Záhumenní Moravský Kočov bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projekční společností Lesprojekt Krnov s.r.o. pod č. zak. 12032 z 12/2007 a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Městským úřadem Bruntál pod č.j. DSH/ 13481-08/330/RP 307-2008/ima ze dne 8.7.2008, které nabylo právní moci dne 25.11.2008 a bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. DSH/68841-10/330/RP 1668-2010/ima ze dne 15.11.2010, které nabylo právní moci dne 17.12.2010.

II. Rozsah prací

V rámci činnosti mandátáře při výkonu technického dozoru investora půjde zejména o:

1. seznámení se s podklady pro realizaci stavby, zejména s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
2. odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
3. účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
4. dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
5. péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
6. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
7. kontrolu zjištění a vytyčení podzemních sítí
8. informování investora o všech závažných okolnostech
9. přebírání prací a potvrzování soupisu provedených prací, kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě investorovi
10. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
11. spolupráci s pracovníkem projektanta zabezpečujícího autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
12. spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
13. sledování provádění případných předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací (certifikáty, atesty aj.)
14. sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
15. kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění dodavatele na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
16. hlášení archeologických nálezů
17. spolupráci s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
18. kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
19. v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby (nebo jejich částí) a účast na jednání o odevzdání a převzetí, zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby
20. kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
21. kontrolu a dohled nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
22. účast na kontrolních dnech

23. účast na kolaudačním řízení
24. kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

Technický dozor bude vykonáván v období provádění stavebních prací minimálně 1x týdně, v případě potřeby i častěji.

III. Součinnost

1. Po podpisu této smlouvy a ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby předá mandant mandatáři neprodleně následující podklady:
 - projektové dokumentace staveb,
 - pravomocná stavební povolení,
 - uzavřené smlouvy o dílo na realizaci staveb.
2. Mandatář je povinen plnit své závazky osobně, případně prostřednictvím dále zmocněných osob; výkon povinností mandátáře prostřednictvím dále zmocněných osob však podléhá v každém jednotlivém případě (tj. pro každou jednotlivou osobu a vymezený rozsah plnění povinností mandátáře) předchozímu schválení mandantem, jinak se činnost této osoby nepovažuje za plnění závazků mandátáře a činnost takovéto osoby bude považována za porušení závazků mandátáře vyplývajících z této smlouvy.
3. Mandatář je povinen vykonávat veškerou činnost s vynaložením veškeré odborné péče a odpovídá za výkon takovéto činnosti v potřebné kvalitě i v případě dále zmocněných osob. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Při výkonu své činnosti je mandatář povinen dbát platných obecně závazných právních předpisů a norem.
4. Mandatář je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. z důvodu pracovní neschopnosti apod.).

IV. Doba plnění

1. Zahájení činnosti: po podpisu této smlouvy a v návaznosti na zahájení stavby
2. Ukončení činnosti: vydáním kolaudačního souhlasu

V. Cena předmětu plnění, platební podmínky a sankce

1. Cena prací a činností vyjednaných v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH v Kč, sazba 20%	Cena včetně DPH <i>21%</i>
C3 Slezské Pavlovice	37 000,-	7 400,-	<i>44.400,-</i> 44 400,-
Záhumenní Moravský Kočov	54 000,-	10 800,-	<i>65.800,-</i> 64 800,-
Celkem	91 000,-	18 200,-	<i>110.600,-</i> 109 200,-

Výši ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH, v takovém případě bude DPH připočteno v platné aktuální výši.

2. Cena bude mandatáři uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu u každé cesty samostatně na základě předložené faktury. V případě přerušení prací, zastavení stavby, prodloužení termínu výstavby se cena nemění, zůstává v platnosti a nebude navyšována.
3. Úhrada bude provedena převodem na bankovní účet mandátáře uvedený v této smlouvě. Termín úhrady se považuje za splněný připsáním částky na účet.
4. Mandant neposkytuje zálohy předem.
5. Splatnost faktury činí 45 dní od data jejího doručení.
6. Faktura bude předložena ve dvojím vyhotovení a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů, resp. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dále § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu a souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta, dojde k zaplacení faktury až po obdržení finančních prostředků. V případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji mandant neprodleně písemně mandatáři. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti faktury a nebude předmětem penalizace.
9. V zájmu zajištění sjednaných závazků se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - 5 000,- Kč za každou prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře na kontrolních dnech, svolaných mandantem
 - 5 000,- Kč za prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře při předání a převzetí stavby
 - 5 000,- Kč za prokazatelně neomluvenou neúčast mandátáře při kolaudačním řízení
 - 2 000,- Kč za každé zjištění, že mandatář řádně neplní své povinnosti vymezené v čl. II. této smlouvy,
10. Všechny sjednané smluvní pokuty se navzájem nevylučují a mohou být uplatněny ve vzájemné kombinaci. Jejich uplatnění a uhrazení nevylučuje nárok na náhradu škody.
11. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

VI. Ostatní ujednání

1. Při své činnosti je mandatář vázán pokyny mandanta. Mandant i mandatář se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci mandatáře jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou do styku.
2. Mandatář se zavazuje během plnění smlouvy i po skončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena jeho možnost uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení výše zmíněné povinnosti mlčenlivost je mandatář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat mandant. Mandatář je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
5. Pokud činností mandatáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese mandatář. Mandatář odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby provádějí
6. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Mandant je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mandatář plní předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou popř. v rozporu s obecně platnými právními předpisy a neuposlechne výzvy mandanta ke sjednání nápravy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí platnými právními předpisy, zejména pak § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran, nedojde-li k dohodě tak nezávislým soudem
3. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Podklady poskytnuté dle čl. III. této smlouvy není mandatář oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu mandanta.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne: 20.8.2012

V Brně dne: 15. 8. 2012

Mandant:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
BRUNTÁL
792 01 Bruntál, Partyzánská 7
- 1 -

.....
Ing. Václav Stráník
ředitel Pozemkového úřadu Bruntál

Mandatář:



.....
Ing. Radovan Hrnčíř
ředitel a jednatel společnosti