

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
zadavatelský útvar:
Pozemkový úřad Český Krumlov
Plešivec 287
381 01 Český Krumlov

Zastoupený:
e-mail:

Ing. Josefem Jakešem, ředitelem PÚ Český Krumlov
pu_cesky_krumlov@mze.cz,

Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:

Ing. Josef Jakeš, ředitel PÚ Český Krumlov
Ing. Tomáš Holas, referent PÚ Český Krumlov
p. Vlasta Laisková, referentka PÚ Český Krumlov

E-mail:

tomas.holas@mze.cz, vlasta.laiskova@mze.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka České Budějovice, číslo účtu: 8686643760237/0100

IČ:

00020478

DIČ:

Není plátcem

Telefon:

+420380301530, +420380301532

Fax:

+420380301548

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. František Stráský – Atelier SIS

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:
Sídlo/místo podnikání:

Ing. František Stráský
Plavská 1980/11, 370 01 Č. Budějovice

IČ:

606 42 581

DIČ:

CZ5509271108, je plátcem DPH

Bankovní spojení:

KB Č. Budějovice, č. účtu: 5979500267/0100

Telefon:

+420386357027

Fax:

+420386357027

e-mail:

ateliersis@ateliersis.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
na základě výsledku výběrového řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a příkazu ministra.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Aktualizace projektových dokumentací polních cest**“ Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí vyhotoví v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá aktualizaci projektových dokumentací polních cest (dále jen „PD“) v katastrálních územích: Střítež u Kaplice, Mojně-Skřidla a Soběnov. Aktualizace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25. 06. 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Aktualizace projektové dokumentace bude vypracována v souladu s plánem společných zařízení, který je součástí schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav ve výše uvedených katastrálních územích.
3. Každá aktualizace projektové dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v **počtu 2 paré a 1 x v elektronické podobě na CD** (včetně rozpočtu, neoceněného výkazu výměr)

Čl. II. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dodržovat závazné předpisy a příslušné normy (návody, postupy) vztahující se k předmětu díla, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které vstoupí v platnost v průběhu zhotovování předmětu díla, tzn., nabude-li platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen se řídit tímto novým právním předpisem. Projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu příloh č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude vypracována též v souladu s usnesením § 44 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), opatřena doložkou potvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude autorizovanou osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizačního razítka osoby, která kontrolu provedla.

Čl. III. Vlastnické právo ke zhotovené věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

Čl. IV. Termín plnění

Zahájení činnosti: ihned po podpisu SOD
Ukončení činnosti: 30. 11. 2012

Čl. V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla **celkovou cenu: 76 800,- Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. Cena je stanovena na základě podané cenové nabídky ze dne 8. 11. 2012. Je stanovena jako cena smluvní, celková, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy. Její překročení je možné jen pokud dojde ke změně sazeb DPH či ze strany objednatele dojde k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám a článku I. této smlouvy. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání prací a výkonů. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s příkazem ministra zemědělství (Závazný postup při zadávání veřejných zakázek).

3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Členění ceny:

Celková cena díla bez DPH	64 000,- Kč
DPH (20 %)	12 800,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	76 800,- Kč

Z toho:

k. ú. Střítež u Kaplice:

PH 1b	6 000,- Kč bez DPH	1 200,- Kč DPH,	7 200,- Kč včetně DPH
PV 2	5 000,- Kč bez DPH	1 000,- Kč DPH,	6 000,- Kč včetně DPH
PV 9	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH
PV 10	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH

k. ú. Mojně-Skřidla:

P 1	7 000,- Kč bez DPH	1 400,- Kč DPH	8 400,- Kč včetně DPH
PV 1	5 000,- Kč bez DPH	1 000,- Kč DPH	6 000,- Kč včetně DPH
PV 2	7 000,- Kč bez DPH	1 400,- Kč DPH	8 400,- Kč včetně DPH
PV 4	6 000,- Kč bez DPH	1 200,- Kč DPH	7 200,- Kč včetně DPH

k. ú. Soběnov:

PV 2	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH
PV 3a	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH
PV 3b	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH
PV 4	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH
PV 5	4 000,- Kč bez DPH	800,- Kč DPH	4 800,- Kč včetně DPH

Čl. VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.

2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem objednateli. Fakturace bude provedena podle účetních a daňových předpisů platných v době vystavení faktury.

3. Faktura musí splňovat všechny předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena ve třech výtiscích. **Lhůta splatnosti faktury je 45 dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

4. Na faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Objednatel si z toho důvodu vyhrazuje právo být, v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla, v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.

6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. VII. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu. Místem předání díla je sídlo objednatele.

2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání dokončeného díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zjištěné objednatelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční doby nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uveden způsob a navržena lhůta jejich odstranění. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu nezbytných oprav, přičemž lhůta nesmí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 52 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odst. 4 tohoto článku.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn odstraněním vad pověřit jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

7. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo jsou-li zaviněny třetí osobou. Termín a cena odstranění těchto vad budou stanoveny písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. V případě sporu o kvalitu díla, který by se nepodařilo vyřešit dohodou obou smluvních stran, uplatní zadavatel právo podat stížnost a řešit tak spor prostřednictvím příslušných orgánů ČKAIT.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě

nedodržení tohoto ustanovení má objednatel právo požadovat na zhotoviteli uhrazení pokuty až do výše 25 % z ceny díla za každý případ neoprávněného zneužití.

11. V případě prodlení s dodáním díla, prokazatelně zaviněného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

12. Objednatel bude požadovat od zhotovitele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností ve vztahu k objednateli. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy, přerušení prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel dokončí jen ty rozpracované části díla, u nichž bude objednatel potvrzena rozpracovanost vyšší než 75 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty pro předání díla, pokud písemný očíslovaný dodatek smlouvy neupraví časová ujednání jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, z důvodu na straně zhotovitele, déle než jeden měsíc, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu s touto smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny objednatele, a byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.

Čl. IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se při zpracování předmětu díla zavazuje respektovat podmínky objednatele vztahující se k předmětu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen v případě potřeby spolupracovat s dotčenými orgány státní správy.
3. Pokud zhotovitel pověří prováděním předmětu díla jinou osobu, má k němu stejnou zodpovědnost, jako by ho prováděl sám.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právní nástupce.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze jí měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. V ostatních otázkách neřešených výslovně touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání díla bez vad a nedodělků. Lze ji zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí převzetím díla objednatelem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 15. 11. 2012

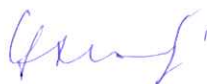
V Českém Krumlově, dne 15. 11. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Josef Jakeš
ředitel ČR - MZe, PÚ Český Krumlov

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČESKÝ KRUMLOV
381 01 Český Krumlov, Plešivec 287
-3-


.....
Ing. František Stráský

ATELIER
STAVBY A
INŽENÝRSKÝCH
STAVB
370 01 České Budějovice, U Máje 2
Tel: 386 45 027 40 600 40 50