

**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Přerov
Husova 2846/2, 751 63 Přerov I**

123236/2011-MZE



000043645966

PČ: P374/2011-PUPR

Zaevid.: 29.08.2011 10:21

Přílohy: 4/1

Počet listů: 1

Ministerstvo zemědělství

**Pozemkový úřad
Wurmova 2
751 52 Přerov**

MZe Pozemkový úřad PŘEROV		Ř. úř.
Došlo	29 -06- 2011	Zař.
Čj. ... 544 ... Příloha ... 1		Ukl. št.

Vaše značka
52591/2011-MZE-130775

Naše značka
PD2125/2011

Vyřizuje/linka
Ing Pešáková

Přerov
17. 6. 2011

Věc : Podklady pro zahájení KPÚ v katastrálním území Sobíšky.

Dle Vaší žádosti Vaše značka 52591/2011-MZE-130775 o poskytnutí podkladů ze dne 15.3.2011 Vám zasíláme podklady z katastrálního území Sobíšky pro zahájení komplexní pozemkové úpravy, **zejména k dořešení a upřesnění přídělů.**

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov vede v katastrálním území Sobíšky katastrální mapu ve formě KMD, digitalizovaná katastrální mapa, vyhotovená přepracováním analogové katastrální mapy v souřadnicovém systému Svatý Štěpán. Platnost obnoveného katastrálního operátu byla vyhlášena ke dni 30.11.2010.

Katastrální úřad eviduje v katastrálním území Sobíšky přídělové pozemky na rozloze zhruba 30 ha. Příděly byly lokalizovány, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit. Hranice přídělových parcel byly v obnoveném katastrálním operátu doplněny pouze z pomocných tužkových zákresů z dřívější skládané tzv. indikační mapy.

Další konkrétní potřeba k dořešení vlastnických vztahů byla zjištěna při vyhotovení digitalizované katastrální mapy (spojením ostrovních map, které zobrazovaly pouze příslušné katastrální území) v části přiléhající ke katastrálnímu území Penčice. V tomto k.ú. bylo dokončeno scelovací řízení zápisem do pozemkových knih. V rámci scelovacího řízení došlo ke změně vodního toku Holešnice, která vyvolala změnu v hranicích pozemků přiléhajících v sousedním k.ú. Sobíšky. Vlastníci těchto scelovacím pozemků měli nárok na náhradní pozemek, nebo jiné řešení. Uplatnění nároku na pozemek nebo peněžitou náhradu lze řešit pouze pozemkovou úpravou.

Katastrální úřad navrhuje, aby v katastrálním území Sobíšky mimo zastavěné části obce a uceleného lesního celku, lokalita Jedlí bylo podrobena komplexní pozemkové úpravě celé katastrální území.

Katastrální úřad požaduje vyhotovení srovnávacího sestavení parcel před a po obnově pro pozemky které nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech. Katastrální úřad na základě doručeného seznamu těchto pozemků a jejich vlastníků obešle dotčené vlastníky oznámením o obnově katastrálního operátu postupem dle Vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., katastrální zákon.

Hranice vnějšího obvodu KPÚ bude tvořena převážně katastrální hranicí s ohledem na vyloučené lokality lesních celků obce.

Námi navrženou hranici vnitřního obvodu KPÚ lze upřesnit v návaznosti na územní plán obce, pokud je takovýto územní plán zpracován. Při stanovení vnitřního obvodu a pro upřesnění bude třeba zpracovat geometrické plány na rozdělení liniových prvků.

Výsledkem komplexní pozemkové úpravy bude digitální katastrální mapa ve smyslu zákona ČNR č. 344/1992 Sb.

Zastavěná část k.ú. Sobíšky zaujímá 24 45 93m², lesní pozemky vyloučené z úpravy 50 18 89m².

Celková výměra k.ú. Sobíšky 292 35 22 m²

Plocha vyloučená z pozemkové úpravy (intravilán a les) 74 64 82 m²

Plocha zahrnutá do pozemkové úpravy 217 70 40 m²

Případné další doplňující informace poskytneme na požádání.

Přílohy: 1. ÚHDP k.ú. Sobíšky

2. Kopie mapy 1: 10 000 s vyznačenými obvody KPÚ

3. Volně zvětšený výkres kopie mapy se zastavěnou částí obce se zákresem navrženého vnitřního obvodu.

4. Volný výkres katastrální mapy s vyznačením přidělových pozemků a lokality přiléhající ke katastrální hranici k.ú. Penčice.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Ing. Pešáková Drahomíra
ředitelka KP Přerov

Telefon
518706911

Telefax
581706938

E-mail
ku.prerov@cuzk.cz

Bankovní spojení
5829811/0710

IČO
71185186