

C7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 26949/2020

Číslo jednací: MUZN 91213/2020

Oprávněná úřední osoba: ~~Ing. Lenka Kosíková~~

Telefon: 515 216 322, 733 781 632

E-mail: lenka.kosikova@muznojmo.cz

Vypraveno 14. 08. 2020
dne:

Ve Znojmě dne 12. 8. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 467/2020
orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Leska, ř. km 0,015-0,145, Dobšice, úprava koryta**“, který se dotýká pozemků parc.č. 27/1, 27/8, 27/9, 789/1 v k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 560/1 v k.ú. Oblekovice.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován v souladu s ověřenou částí projektové dokumentace pro vydání společného povolení „**Leska, ř. km 0,015-0,145, Dobšice, úprava koryta**“, kterou zpracovala firma AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, vedoucí projektant Ing. Milan Bartolšic, v dubnu 2020, a byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří tyto výkresy: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – výkres č. C. 2, KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - výkres č. C. 3.2.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, o vydání závazného stanoviska k záměru „**Leska, ř. km 0,015-0,145, Dobšice, úprava koryta**“, umístěného na pozemcích parc.č. 27/1, 27/8, 27/9, 789/1 v k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 560/1 v k.ú. Oblekovice. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 30.6.2020 pod číslem jednací MUZN 91213/2020 a byla k ní přiložena projektová dokumentace zpracovaná firmou AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, vedoucí projektant Ing. Milan Bartolšic, v dubnu 2020.

Dokumentace řeší úpravu koryta toku Leska v ř. km 0,015-0,145. Úprava spočívá v úpravě profilu koryta toku včetně sklonu nivelety dna a opevnění dna a svahů koryta v předmětném úseku. Upravené koryto je lichoběžníkového profilu se šířkou dna 2,00 m, s dostředným sklonem dna a sklonem svahů 1:1,5. Svah nad opevněním bude upraven a oset travní směsí.

Opevnění dna a svahů bude v km 0,015-0,0301 záhozem z lomového kamene, ř. km 0,0301-0,124 rovnáninou z lomového kamene a 0,124-0,135 dlažbou z lomového kamene.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Dobšice, po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 12. 7. 2017 (dále jen „ÚP Dobšice“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územním plánem Dobšice a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 nijak nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro ekologickou funkci krajiny (viz priorit (15)). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Dobšice, s Územním plánem Znojmo – Právní stav po změně č. 1 a z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Záměrem jsou dotčeny pozemky par.č. 27/1, 27/8, 27/9, 789/1 v k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 560/1 v k.ú. Oblekovice. Části pozemků parc.č. 27/1, 27/8, 27/9 v k.ú. Dobšice u Znojma, na nichž se navrhuje posuzovaný záměr, leží v **ploše vodní a vodohospodářské V**, pozemek parc.č. 789/1 k.ú. Dobšice u Znojma je součástí stabilizované **plochy přírodní vodní AV**, parc.č. 560/1 k.ú. Oblekovice leží v **ploše vodní a vodohospodářské H**. Území řešené předloženým záměrem leží z části v nadregionálním biokoridoru NRBK09, z části v návrhové ploše pro lokální biokoridor K01. Podmínky využití stanovené ÚP pro dotčené typy ploch posuzovaný záměr neznemožňují. Na překážku realizace záměru není rovněž skutečnost, že je situován v prvcích ÚSES.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhovaného záměru na životní prostředí a konstatoval, že bude mít na životní prostředí v území pozitivní vliv, neboť chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území, chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti, čímž naplňuje cíle územního plánování, zejména §18 odst. 4. Záměr lze také charakterizovat jako nutný asanační, rekonstrukční a revitalizační zásah do území, což je podle §19 odst. 1) jedním z úkolů územního plánování.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Městský úřad Znojmo

odbor územního plánování
a strategického rozvoje

-4-
Ing. Lenka Kosíková

referent odd. územního plánování

Příloha 1: kopie ověřených výkresů (KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – výkres č. C. 2, KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - výkres č. C. 3.2.)



