



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika -
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Louny
Sídlem: Louny, Pražská 765
Zastoupený: Ing. Janou Vernerovou
ředitelkou
Pozemkového úřadu Louny

IČ: 00020478

Název veřejné zakázky:

Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí
přídělů v k. ú. Stachov u Blšan

Č. j./evidenční číslo VZ: VN 8/2012

Druh zadávacího řízení:

Dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) **veřejná zakázka malého rozsahu**



Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

dle ust. § 12 odst. 3 zákona

Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny vyzývá k předložení nabídky pro níže
specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Komplexní pozemková úprava
s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Stachov u Blšan“**.

Úvodní ustanovení:

1. Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako **„uchazeč“** nebo **„dodavatel“**, Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Louny, vyhláshující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako **„ministerstvo“** případně **„zadavatel“**.

I. Podrobné požadavky ministerstva na předmět plnění veřejné zakázky

1. **Název zakázky:** Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Stachov u Blšan
2. **Druh zakázky:** Zakázka na služby

veřejné
zakázky 1 (celkem 7)



3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

3.1.

Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy: viz článek I. odst. 3. smlouvy o dílo.

3.2.

Způsob zpracování: viz článek IV. smlouvy o dílo

3.3.

Specifika dotčeného území:

- Počet přídělů: 15 o výměře 69 ha.
- Mapová část přídělů: neexistuje, zařazena do kategorie P5.
- Písemná část náplní přídělů dochována.
- Mapa KN: 1 : 2 880.
- Počet parcel ZE 50 z toho 10 bez výměr.
- Pozemková úprava vyvolána PF ČR a KP Žatec z důvodu nedochování přídělového plánu.

- **Katastrální území navazuje na:**
- k. ú. Blšany - území s JPÚ s rekonstrukcí přídělů s výslednou DKM a následnou rozpracovanou KPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace KP Žatec.
- k. ú. Soběchleby u Podbořan – území s JPÚ s rekonstrukcí přídělů s výslednou DKM a následnou již zapsanou KPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace KP Žatec.

Neřešené pozemky:

- KN st. 33/1, st. 33/2, st. 31/1, st. 31/2.
- Ostatní drobné stavby a zbořeniště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

Zastavěné území obce (3,7 ha). Výsledkem KPÚ bude DKM mimo pozemků ve vnitřním obvodu.

Rekonstrukce přídělů:

Rekonstrukce přídělů bude provedena nad digitalizovanou mapou PK v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Pro zápis chybějících výměr parcel ZE do SPI, popřípadě upřesnění výměr, bude KP Žatec předložena následující dokumentace:

- 1) Rozhodnutí o určení hranic pozemků upřesňující výměry parcel vedených ve zjednodušené evidenci po jednotlivých listech vlastnictví.
- 2) V případě, že parcela ZE není vedena v evidenci SPI, bude předložen „Neměřický GP k odstranění ZE“, který bude podkladem pro listinu ad. 1. Jedná se o GP bez stabilizace v terénu v kódu kvality 8.
- 3) Zápis bude proveden na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Louny o určení hranic pozemků.
- 4) Odstranění ZE v zastavěném území obce na základě rekonstrukce přídělů v rozsahu parcely KN 26.



Další požadavky KP Žatec k řešení pozemkové úpravy

- V rámci šetření vnitřního obvodu bude zpracován v celé délce obvodový GP a předložen spolu s dokumentací šetření obvodu na KP k zápisu.
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- Zpracovatel předá katastrálnímu úřadu veškeré digitalizované podklady (PK a KN) v celém rozsahu pozemkových úprav.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi a doplnění PBPP. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN.
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č. 26/2007 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře.
- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po digitalizaci map PK a KN za účelem stanovení postupu pro odstranění případných nesouladů,
 - 2) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a PÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 3) po vytyčení obvodu v terénu,
 - 4) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 5) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.

Pro zpracování díla poskytne objednatel krom mapové dokumentace a SPI od KP Žatec:

- parcelní protokol (jpg.)
- náplně přidělů (jpg.)

Upozornění: Řešení pozemkové úpravy je určeno pouze pro zájemce se zkušenostmi s přidělovým řízením.

4. Předpokládaná hodnota zakázky: 800 000,- Kč bez DPH

5. Základním hodnotícím kritériem je: Nejnižší nabídková cena

6. Doba plnění předmětu zakázky: Do 31. 08. 2014 + vytyčení pozemků a zpracování DKM 90 dnů od výzvy objednatele po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení projektu.



7. **Místo plnění předmětu zakázky:** katastrální území Stachov u Blšan
8. Požadované záruční podmínky na předmět zakázky včetně délky záruční lhůty: 60 měsíců. Běh záruční doby bude upřesněn ve smlouvě.
9. **Splatnost daňových dokladů** je 45 kalendářních dnů od jejich doručení ministerstvu. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být ministerstvu doručen nejpozději 15. prosince příslušného roku.

II. Další požadavky zadavatele

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy je přílohou této výzvy (příloha č. 2).
3. Varianty nabídek se nepřipouští.
4. Záloha na plnění smlouvy se nepřipouští.

III. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoli části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na webovém portálu Ministerstva.
3. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

IV. Nabídka musí obsahovat

1. Kryptický list nabídky.
2. Identifikaci dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu (uvedeno v Kryptickém listu – příloha č. 1).
3. Hodnota a popis předmětu plnění zakázky.
4. Místo a datum podpisu.
5. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.



6. Návrh smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou.
7. Prohlášení dodavatele uvedené v bodu VIII. výzvy, o pravdivosti a úplnosti nabídky a čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení (příloha č. 4).
8. **Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byly v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.**
9. **Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.**
10. **Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

V. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření dodatku smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

VI. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, **v 1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Stachov u Blšan“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 18. června 2012 v 15,00 hod.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu pozemkového úřadu na adresu: Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.



VII. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem

Dodavatel je zadavateli povinen předložit v rámci nabídky níže uvedené doklady a údaje; čestná prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

1. Kopie dokladů o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky.
2. Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů.
3. Kopie dokladů o oprávnění k projektování pozemkových úprav.
4. Kopie dokladů o oprávnění k ověřování výsledků zeměměřičských činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Kopie dokladů – autorizace pro obor dopravní stavby dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Kopie dokladů – autorizace pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Kopie dokladů – autorizace pro projektování ÚSES.
8. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min:
3 obdobné služby charakteru KPÚ s rekonstrukcí přídělů nebo JPÚ s rekonstrukcí přídělů s následnou KPÚ, kde výsledkem byla DKM, provedené a zapsané do katastru nemovitostí, v rozsahu minimálně 500 ha v součtu, nebo 3 obdobné služby charakteru JPÚ s rekonstrukcí přídělů, kde výsledkem byla DKM v rozsahu minimálně 500 ha v součtu a zároveň 3 obdobné služby charakteru KPÚ, kde výsledkem byla DKM v rozsahu minimálně 500 ha v součtu, provedené a zapsané do katastru nemovitostí, včetně doložení odpovídajících referencí. Uvedené varianty služeb lze vzájemně kombinovat při zachování podmínky zpracování minimálně 500 ha rekonstrukcí přídělů a 500 ha KPÚ.

Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatelem před podpisem smlouvy.

VIII. Kritéria pro hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel ve své nabídce specifikuje případné subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.
2. Má-li-být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu. Rovněž jsou povinni předložit zadavateli s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3. **Na závěr nabídky** musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „**Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.**“ (příloha č. 4)
4. Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejvhodnější nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
5. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si ministerstvo vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
6. Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce.
7. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.
8. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
9. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zadávací řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedené důvodu.
12. Jednání se zájemcem bude vedeno pouze písemnou formou.
13. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího uchazeče a uzavřít s ním dodatek smlouvy je: Ing. Jana Vernerová, ředitelka PÚ Louny.
14. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je: Tomáš Růžička, tel. 415658313, e-mail: PU_Louny@mze.cz.

V Lounech dne 30. května 2012

Ing. Jana Vernerová

ředitelka Pozemkového úřadu Louny

číslo útvaru: 130738

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
LOUNY
440 01 LOUNY, Pražská 765
-2-

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy
3. Čestné prohlášení – základní kvalifikační podmínky
4. Čestné prohlášení – pravdivost a úplnost nabídky, souhlas se zadáním

veřejné
zakázky

7 (celkem 7)