

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. ve vazbě na § 1746 odst. 2 a § 2631 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel** **Národní hřebčín Kladruby nad Labem**  
právní forma státní příspěvková organizace  
IČO 72048972  
DIČ CZ72048972  
se sídlem Kladruby nad Labem č. p. 1, 503 41 Kladruby nad Labem  
zastupuje Ing. Jiří Machek, ředitel  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE] / [REDAKCE]  
dále také jako „objednatel“

a

**Zhotovitel** **TO SYSTEM s. r. o.**  
IČO 28911822  
DIČ CZ28911822  
se sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram  
zastupuje Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE] / [REDAKCE]

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel také společně jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), konkrétně pak § 2586 a násl. ve vazbě na § 1746 odst. 2 a § 2631 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **Nové zdroje tepla v objektech NHK (opakovaná VZ)**, která byla uveřejněna (dále také jako „veřejná zakázka“), to vše ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“ nebo „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy musí být vykládána v souladu s podmínkami výběrového řízení uvedenými ve výzvě pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
4. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti do 2 let od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnuté smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
6. Pověří-li zhotovitel provedením díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob uvedených v seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové exekuční řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v ustanovení o smluvních stranách této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Jakékoliv změny předmětných údajů, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
9. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.
10. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy (do splnění všech povinností vyplývajících ze záruky) bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetí osobě s limitním plněním na jednu škodnou událost minimálně **1 000 000,00 Kč**. Objednatel je oprávněn si kdykoliv za trvání této smlouvy vyžádat od zhotovitele předložení kopie aktuálně platné pojistné smlouvy.
11. Zhotovitel a objednatel se zavazují ke vzájemné součinnosti za účelem plnění smlouvy.
12. Kontaktní údaje smluvních stran pro účely této smlouvy jsou následující:

**a) Kontaktní údaje objednatele**

- zástupce objednatele ve věcech technických  
██████████, tel.: +420 ██████████,  
e-mail: ██████████@nhkladruby.cz
- zástupce objednatele ve věcech smluvních  
██████████, tel.: +420 ██████████, e-mail: ██████████@nhkladruby.cz

Hovoří-li tato smlouva o tom, že některý úkon provede objednatel, je oprávněn ho provést zástupce objednatele ve věcech smluvních, nebo zástupce věcech technických. Tyto osoby však nejsou oprávněny změnit závazek ve smyslu § 222 ZZVZ nebo tuto smlouvu ukončit.

**b) Kontaktní údaje zhotovitele**

- zástupce zhotovitele ve věcech technických  
██████████, tel.: +420 ██████████,  
e-mail: ██████████



- zástupce zhotovitele ve věcech smluvních  
[REDACTED], tel.: +420 [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

## **Článek 2 Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je realizace díla specifikovaného v článku 3. Součástí je rovněž poskytnutí všech dalších souvisejících služeb a oprávnění nezbytných k realizaci díla.  
Místem realizace díla jsou bytové domy na adrese Kladruby nad Labem č. p. 44, 46 a 48 a Selmice č. p. 1 a 3.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek 3 Specifikace díla**

1. Realizace díla zahrnuje vypracování projektové dokumentace a následné stavební práce vč. dodávek a služeb specifikovaných v části 3. výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu a návazných přílohách.

Dodavatel navrhne technologii, aby splnila požadavky objednatele a následující podmínky:

- splnění všech zákonných požadavků a norem na provedení zejména zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel poskytne zhotoviteli stavební půdorysy, skladby a řezy v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

2. Nedílnou součástí jsou zejm. zednické práce vč. opravy maleb a závěrečný úklid.

V rámci zpracování dokumentace metodou „Design and Build“ je nutné zajistit trasy rozvodů a umístění technologií.

V rámci zpracování dokumentace zpracovává dodavatel požadavky objednatele do prováděné projektové dokumentace.

Součástí je kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby. Obdržaná stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do projektové dokumentace.

Součástí je výkon autorského dozoru.

3. Dílo má tyto části:

### **a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DUR, DSP)**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006“) a souvisejícími předpisy.

Součástí plnění je dále **zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy** (inženýrská činnost) **včetně vyjádření provozovatelů distribučních sítí, včetně podání příslušných žádostí na stavební úřad** vedoucích k získání kladného pravomocného stavebního povolení případně jiného

opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby a poskytnutí veškeré nutné součinnosti v průběhu stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude obsahovat zjednodušený soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a to rovněž v elektronické podobě. Příklad obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je stanoven v příloze č. 9 výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

dokladová část: projektová dokumentace DSP, vč. výpočtové části, návrh otopné soustavy, návrh rozvodu TUV a SV, kladné vyjádření příslušného stavebního úřadu se záměrem stavby, zjednodušený soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Zhotovitel je povinen se při projektování řídit podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání. Objednatel je oprávněn změnit zhotovitelem navržený způsob řešení. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s navrženými úpravami projektové dokumentace učiněnými objednatelem, dle konkrétních požadavků objednatele.

**Objednatel za účelem urychlení přípravné fáze předpokládá vedení několika stavebních řízení současně (pro jednotlivé bytové domy a pro jednotlivé plynové přípojky).**

**b) Zřízení plynové přípojky**

zejména, nikoli však výlučně zřízení plynových přípojek, vč. poskytnutí součinnosti provozovateli distribuční soustavy, provedení revize, provedení tlakové zkoušky, obstarání geodetického zaměření přípojky; v souladu s technickými podmínkami provozovatele distribuční sítě a podmínkami připojení, uvedení stavbou zasažených ploch do původního stavu

dokladová část: revizní zpráva ke zřízení plynové přípojky, protokol o tlakové zkoušce plynové přípojky, geodetické zaměření v listinném vyhotovení a v elektronickém vyhotovení ve formátu .dwg a .pdf, předávací dokumentace vč. přípojkové karty

**c) Demontáž stávajícího zařízení**

zejména, nikoli však výlučně demontáž rozvodů ÚT a TUV a SV, zdrojů tepla a teplé vody, včetně jejich likvidace

dokladová část: protokol o ukončení demontáže stávajícího zařízení, doklady o likvidaci zařízení v souladu s právními předpisy České republiky

**Objednatel předpokládá realizaci prací maximálně ve dvou stavebních objektech současně.**

**d) Bourací práce**

zejména, nikoli však výlučně provedení souvisejících bouracích prací, likvidace suti  
dokladová část: protokol o ukončení bouracích prací

**Objednatel předpokládá realizaci prací maximálně ve dvou stavebních objektech současně.**

**e) Zřízení a zprovoznění plynových kotelen a rozvodů vody**

zejména, nikoli však výlučně zřízení a vystrojení centrálních plynových kotelen (kotel, akumulární nádoba na TUV, čerpadlo, rozdělovač, sběrač, expanzní nádoba, atd.), úprava rozvodu ZTI, úprava stávající elektroinstalace, vč. provedení revize; rozvod TUV a SV plastový izolovaný (včetně výměny rozvodu od hlavního uzávěru vody), včetně osazení bytovými vodoměry pro teplou a studenou vodu, výměna vodovodních baterií, výměna rohových ventilů k toaletním mísám, otopná tělesa desková bílá, s termostatickou hlavicí, rozvody vytápění v přiznané mědi; vše včetně pomocného a kotvícího materiálu, proplach vodovodní soustavy, tlaková zkouška vnitřního vodovodu, zednické práce vč. opravy maleb (zapravení



potrubí, zřízení prostupů, doplnění obkladů a dlažeb stejného formátu a podobného dekoru), nové kouřovody, proškolení objednatele, závěrečný hrubý úklid a čistý úklid mokrou cestou.

Rozvod TUV a SV **nebude** realizován v budově č. p. 48.

Zřízení otopné soustavy v objektu č. p. 48 bude realizováno podle **přípraveného projektu** – viz zejm. příloha č. 12 výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

V budovách Kladruby nad Labem č. p. 48, a Selmice č. p. 1 a 3 budou kotelny zřízeny ve stávajících sklepních prostorech. V budovách Kladruby nad Labem č. p. 44 a 46 budou zhotovitelem zřízeny nové (místnosti) kotelny ve stávajících půdních prostorech.

dokladová část: revizní zpráva k úpravě elektroinstalace, revizní zpráva ke spalinové cestě, revizní zpráva k plynovému kotli (protokol o uvedení kotle do provozu), protokol o provedení provozní zkoušky otopné soustavy, protokol o provedení tlakové zkoušky otopné soustavy, doklad o provedení proplachu vodovodní soustavy, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o převzetí díla bez vad, záruční listy, návody k obsluze, protokol o proškolení objednatele, dokumentace skutečného provedení stavby vždy ve 4 listinných vyhotoveních a 1 x na CD nebo DVD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro zjednodušené rozpočty \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

**Objednatel předpokládá realizaci prací maximálně ve dvou stavebních objektech současně.**

4. Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy skryté překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy, řídit se při provádění plnění dle této smlouvy jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci. Účast na těchto jednáních není považována za technickou podporu, údržbu, poradenství ani konzultaci a zhotoviteli za takové jednání nenáleží další odměna.
6. Zhotovitel je povinen z každého jednání či kontrolního dne týkajícího se plnění čl. 3 odst. 3 písm. a) této smlouvy vyhotovit zápis o průběhu a závěrech jednání či kontrolního dne, který bude předán objednateli k odsouhlasení a následně podepsán zástupci objednatele i zhotovitele. Každý ze zápisů bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: pořadové číslo zápisu, datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných úkolů a závěrů jednání či kontrolního dne; popis splnění úkolů ujednaných na předchozím jednání či předchozím kontrolním dni. Každý ze zápisů bude dále obsahovat název a číslo veřejné zakázky.

#### **Článek 4** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel dílo předá objednateli v termínech dle jednotlivých etap stanovených v odst. 2. tohoto článku. Zhotovitel začne s plněním předmětu této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli (případně dle charakteru plnění provádět pro objednatele) bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného



oprávněnými zástupci obou smluvních stran **pro každý stavební objekt** v těchto částech a termínech:

**a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle článku 3 odst. 3 písm. a)**

**do 16 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy

(nevypracovává se u stavebního objektu Kladruby nad Labem č. p. 48)

**b) Zřízení plynové přípojky dle článku 3 odst. 3 písm. b)**

**do 16 týdnů** od kladného pravomocného stavebního povolení případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby

**c) Demontáž stávajícího zařízení, Bourací práce a Zřízení a zprovoznění plynových kotelen a rozvodů vody dle článku 3 odst. 3 písm. c), d) a e)**

**do 6 týdnů** od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k zahájení prací na této části díla nejdříve okamžikem doručení kladného pravomocného stavebního povolení případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby na konkrétním objektu.

**d) Autorský dozor**

Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. Autorský dozor bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanoveným orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů na změny a odchylky v částech projektů z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

3. **Místem plnění** jsou budovy Kladruby nad Labem č. p. 44, 46, 48 a Selmice č. p. 1 a 3 (vč. dotčených pozemků pro vedení plynových přípojek).

## **Článek 5 Cena díla**

1. Celková cena díla dle článku 3 činí u jednotlivého stavebního objektu:

**Kladruby nad Labem č. p. 44**

1 041 080,00 Kč bez DPH, DPH činí 159 732,00 Kč, tj. 1 200 812,00 Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondvěstětisícosmsetdvanáct korun českých).

**Kladruby nad Labem č. p. 46**

1 040 070,00 Kč bez DPH, DPH činí 159 580,50 Kč, tj. 1 199 650,50 Kč včetně DPH (slovy: jedenmilionstodevadesátdevět tisíc šest set padesát korun českých a padesát haléřů).

**Kladruby nad Labem č. p. 48**

984 198,00 Kč bez DPH, DPH činí 147 989,70 Kč, tj. 1 132 187,70 Kč včetně DPH (slovy: jedenmilionstotřicetdvatisícstoosmdesát sedm korun českých a sedmdesát haléřů).

**Selmice č. p. 1**

950 764 Kč bez DPH, DPH činí 146 184,60 Kč, tj. 1 096 948,60 Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondevadesátšesttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých a šedesát haléřů).

**Selmice č. p. 3**

952 351,00 Kč bez DPH, DPH činí 146 422,65 Kč, tj. 1 098 773,65 Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondevadesátosmtisíc sedm set sedm desát tři korun českých a šedesát pět haléřů).

V členění na dílčí části díla (plnění) viz Příloha č. 1 smlouvy.

2. Součástí celkové ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které mohl účastník o veřejnou zakázku na základě svých odborných znalostí předpokládat.
3. Zhotovitel potvrzuje, že celková cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletností díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místních poplatků za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy. Celkovou cenu díla není možné měnit v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny po celou dobu provádění díla.
4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a zhotovitel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Za stanovení sazby daně v souladu s platnými právními předpisy odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109, zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

**Článek 6****Předání díla (části díla) a přechod vlastnického práva**

1. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Oprávněnými zástupci pro podpis předávacích protokolů (zápisu o převzetí díla) smluvní strany jsou zástupci smluvních stran ve věcech technických dle článku 1 odst. 12.



2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla objednatelům veškeré potřebné doklady. Objednatel není povinen bez doložení těchto dokladů dílo převzít.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků, nebo že dílo převzít odmítá. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvedou smluvní strany do zápisu svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků.
6. Pokud je v této smlouvě uveden termín pro předání a převzetí díla, rozumí se tím den, ve kterém nejpozději dojde k oboustrannému podpisu zápisu o převzetí díla. Zápis o převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu do 10 pracovních dnů od okamžiku sepsání zápisu o převzetí díla, není-li v zápisu dohodnuto jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě o dílo.
9. Vlastnické právo k jednotlivým hmotným částem díla přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 7 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla, resp. dílčích částí díla (plnění) zhotovitelem a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
3. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být předávací protokol svědčící o provedení dílčí části díla, oceněné dle článku 5, resp. Přílohy č. 1, této smlouvy.
4. Splatnost faktury činí **nejméně čtyřicet (40) kalendářních dnů** a počítá se ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Faktura za měsíc listopad musí být předložena objednateli nejpozději do 6. prosince. téhož kalendářního roku. Za po sobě jdoucí kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude zhotovitelem vystavena jedna souhrnná faktura, kterou zhotovitel předloží objednateli k proplacení v měsíci bezprostředně následujícím, tj. v březnu.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad





do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
8. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona o DPH.
9. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
  - označení veřejné zakázky ve tvaru: **VZ 28/2021**
  - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ (bylo-li přiděleno)
  - název stavby, specifikaci dodávek, prací a služeb
  - den vystavení účetního dokladu a termín splatnosti
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách (je-li relevantní)
  - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH (je-li relevantní)
  - razítko a podpis zhotovitele
  - objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
10. Všechny platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. V případě změny bankovního účtu je zhotovitel povinen oznámit objednateli takovou změnu písemně a nejpozději společně s daňovým dokladem. Listina oznamující změnu účtu musí obsahovat podpisy statutárního orgánu zhotovitele.
  11. Daňový doklad bude **doručen objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho vystavení, a to osobně na podatelnu objednatele, prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele nebo na e-mailovou adresu [redacted]@nhkladruby.cz.**
  12. Osobou oprávněnou ke kontrole a odsouhlasení faktur je kontaktní osoba objednatele ve věcech technických uvedená v článku 1 odst. 12 této smlouvy.
  13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opraveného účetního dokladu objednateli.
  14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z každé částky fakturované zhotovitelem v kalendářním roce 2022. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí příslušné části díla a závad vyznačených v předávacím protokolu.



## **Článek 8 Licence a podmínky užití produktu**

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k projektové dokumentaci tak, jak je specifikována v čl. 3. odst. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy.
2. Licence k projektové dokumentaci je poskytována jako **výhradní**, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, a to po maximální možnou délku stanovenou českým právem, bez množstevního omezení.
3. Objednatel není povinen práva uvedená v tomto článku využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
4. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
5. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v celkové ceně díla tak, jak je sjednána v čl. 6 této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.

## **Článek 9 Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel bude povinen nahradit objednateli či třetí osobě v plné výši škodu, která jim vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli či třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle článku 1 odst. 10 této smlouvy, bude zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
3. Nesplní-li zhotovitel své závazky stanovené v článku 7 - Platební a fakturační podmínky této smlouvy a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným finančním úřadem v důsledku pozdní úhrady DPH u prací a dodávek podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## **Článek 10 Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na **5 let** od data převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, to jest od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady dodávek bytových vodoměrů pro teplou a studenou vodu, vodovodních baterií, rohových ventilů a termostatických hlavice, v případě kdy vady budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na **2 roky** od data převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, to jest od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem.
4. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
5. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně (připouští se i e-mailovou zprávou) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
6. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěného objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
8. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
10. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace.
12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - křestní jméno a příjmení zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č. j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění



- datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
13. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši v případě oprávněnosti reklamace zhotovitel, v případě neoprávněnosti reklamace objednatel

### **Článek 11** **Staveniště a stavební deník**

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis, který podepíší objednatel a zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
4. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Bude-li nezbytné v souvislosti s prováděním díla zřídit nebo přemístit dopravní značení, zajistit projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistit průběžné udržování dopravního značení, provede tyto činnosti zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
9. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.



10. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
11. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele, demontáž, skladování a přemísťování musí probíhat dle pokynů objednatele.
12. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s technickým dozorem stavebníka, je-li sjednán, a objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
14. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
15. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ust. § 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
16. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům ve všední dny od 7:00 hod. do 15:00 hod. na staveništi.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor stavebníka, případně zástupce příslušného orgánu státní správy.
18. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
19. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do čtyř pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do čtyř pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
20. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méněpráce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od specifikace díla (zejm. čl. 3 výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu) a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
21. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.



22. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umísťovat na stavenišťe jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.

## **Článek 12** **Sankce**

1. Smluvní pokuty:
  - a) V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním kterékoli dílčí části díla dle článku 4 odst. 2 této smlouvy ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 700,00 Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tj. pro každý jednotlivý případ prodlení.  
Tj., kupříkladu, je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení u dvou stavebních objektů současně, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 700,00 Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, z každého stavebního objektu, tzn. v tomto případě v souhrnu ve výši 1 400,00 Kč za každý i započatý kalendářní den kumulovaného prodlení.
  - b) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků způsobem a v termínech určených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 700 Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad specifikovaných v čl. 10 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. 10 se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ prodlení.
  - d) V případě zaviněného porušení povinnosti vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů zhotovitel uhradí ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti;
2. Sankce jsou splatné do 30 dní ode dne doručení písemného vyúčtování její výše povinné straně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, oprávněná strana má nárok na náhradu škody v plné výši.

## **Článek 13** **Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje mimo jiné:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv jeho závazku podle smlouvy delším než 30 dní,
  - b) nesplnění pokynu objednatele při plnění předmětu smlouvy zhotovitelem,
  - c) bránění zhotovitelem objednateli v provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
  - d) opakované nebo hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem v místě plnění,
  - e) dílo nebo jeho část vykazuje vady, které neumožní jeho řádné užívání k účelu, který je sjednán touto smlouvou,
  - f) porušení povinností zhotovitele ze záruky, které nebylo napraveno ani po výzvě objednatele.



3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatelem se považuje mimo jiné opakované prodlení objednatele s placením kterékoliv faktury (nebo její části) delší než jeden (1) měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a s uvedením důvodu; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku 6 této smlouvy v plné výši. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

#### **Článek 14**

##### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vyjadřovat se k návrhům na další postup, bude-li to nezbytné pro řádné zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v profesionální kvalitě a s odbornou péčí.
3. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy řádně a včas předat dílo.
4. Zhotovitel je povinen dodat dílo a jeho části dle této smlouvy v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na první jakosti dodaného plnění.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Objednatel má právo přesvědčit se kdykoliv v průběhu plnění díla o stavu prací na díle včetně kontroly jakosti díla nebo jeho částí a zhotovitel mu k tomuto musí vytvořit podmínky, případné náklady nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší. Dále je povinen zajistit, aby také všichni jeho poddodavatelé, partneři, dodavatelé partnerů uchovávali veškeré dokumenty související s prováděním díla dle těchto podmínek.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

#### **Článek 15**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním



postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.

2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
4. V případě, že jsou dle této smlouvy předávány dokumenty jak v elektronické, tak v listinné písemné podobě, odpovídá zhotovitel za jejich totožnost a vzájemný soulad. V případě rozporu platí, že rozhodující je verze listinná.
5. Pokud zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení prokazováno.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Ujednání obsažené v odst. 9. tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
10. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
11. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění



pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

13. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
15. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
16. Bude-li zhotovitel považovat některé informace uvedené ve smlouvě za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
17. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje, i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
18. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
19. Objednatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona.
20. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
21. Osobní údaje subjektu údajů (fyzické osoby) jsou Národním hřebčínem Kladruby nad Labem zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních důvodů, na jejichž základě je zpracování prováděno, včetně práv subjektu údajů, jsou uvedeny v aktuální verzi dokumentu Zpracování a ochrana osobních údajů dostupném na webových stránkách Národního hřebčína Kladruby nad Labem nebo v jeho sídle.
22. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy Zhotovitel nakládat s osobními údaji, odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České



republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
24. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
25. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
26. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladrubech nad Labem

V Příbrami

Digitálně  
podepsal Ing. Jiří  
Machek  
Datum:  
2022.01.04  
08:21:01 +01'00'

Ing. Jiří Machek, ředitel  
*Za objednatele*

Mgr. Jaroslav  
Smejkal



Digitální  
podpis:  
04.01.2022  
06:59

Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel  
*Za zhotovitele*

Příloha č. 1 - Soupis dílčích částí (pevně připojená příloha)

Příloha č. 2 - Využití poddodavatelů včetně určení částí veřejné zakázky (volná příloha)



## Nové zdroje tepla v objektech NHK (opakovaná VZ)

Příloha č. 11 výzvy - Soupis dílčích částí

### Soupis dílčích částí

Stavební objekt	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) (plynové přípojky)		Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) (bytové domy)		Zřízení plynové přípojky		Demontáž stávajícího zařízení vč. likvidace		Bourací práce		Zřízení a zprovoznění plynových kotelen vč. Zřízení a zprovoznění rozvodů ÚT*		Autorský dozor		Celkem (bez DPH)	Celkem (včetně DPH)
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena bez DPH	DPH 21 %	cena bez DPH	DPH 15 %	cena bez DPH	DPH 15 %	cena bez DPH	DPH 15 %	cena bez DPH	DPH 15 %	cena bez DPH	DPH 21 %		
Kladruby nad Labem č. p. 44	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	38 500,00 Kč	8 085,00 Kč	149 500,00 Kč	22 425,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	802 080,00 Kč	120 312,00 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	1 041 080,00 Kč	1 200 812,00 Kč
Kladruby nad Labem č. p. 46	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	38 500,00 Kč	8 085,00 Kč	149 500,00 Kč	22 425,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	11 500,00 Kč	1 725,00 Kč	804 570,00 Kč	120 685,50 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	1 040 070,00 Kč	1 199 650,50 Kč
Kladruby nad Labem č. p. 48	již vypracováno				149 500,00 Kč	22 425,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	11 500,00 Kč	1 725,00 Kč	802 198,00 Kč	120 329,70 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	984 198,00 Kč	1 132 187,70 Kč
Selmice č. p. 1	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	38 500,00 Kč	8 085,00 Kč	149 500,00 Kč	22 425,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	11 500,00 Kč	1 725,00 Kč	715 264,00 Kč	107 289,60 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	950 764,00 Kč	1 096 948,60 Kč
Selmice č. p. 3	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	38 500,00 Kč	8 085,00 Kč	149 500,00 Kč	22 425,00 Kč	15 000,00 Kč	2 250,00 Kč	11 500,00 Kč	1 725,00 Kč	716 851,00 Kč	107 527,65 Kč	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	952 351,00 Kč	1 098 773,65 Kč
Celková nabídková cena															4 968 463,00 Kč	5 728 372,45 Kč

\* u stavebního objektu Kladruby nad Labem č. p. 48 vyjma zřízení a zprovoznění rozvodů TUV a SV