

Zadavatel: ČR – Ministerstvo
zemědělství,
Pozemkový úřad Prostějov

Sídlem: Aloise Krále 4,
796 01 Prostějov

Zastoupený: Mgr. Jiří Koudelka

IČ: 00020478

Název veřejné zakázky:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plumlov,
Žárovice, Soběsuky u Plumlova a Hamry

Spisová značka VZ: 2VZ8418/2012-130760

Druh zadávacího řízení:

otevřené řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a)
zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (**dále jen „zákon“**)



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ust. § 156 odst. 1 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Plánovaný cíl veřejné zakázky	Prostřednictvím této zakázky se dosáhne ve veřejném zájmu prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich scelení, rozdělení a zabezpečení jejich přístupnosti, využití a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajistí podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkové úpravy bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. Naplnit závěry plynoucí ze zpracované studie „Čistá Hloučela a vodní nádrž Plumlov“, kde v opatřeních dlouhodobého charakteru je navrženo zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav a realizace nezbytných společných zařízení zejména protierozního a vodohospodářského charakteru. Celospolečenský zájem na provedení následných dlouhodobých opatření v povodí Hloučely v návaznosti na provedené odtěžení sedimentů z vodního díla Plumlov, Podhradského rybníka a rybníka Bidelec. Termín dosažení stanoveného cíle – do 35 měsíců od uzavření smlouvy (09/2015).
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem	V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhu pozemkové úpravy.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se právními předpisy.

Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
--	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb	Jsou požadovány 4 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů	Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vycházejí ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Požadavek týkající se průměrného ročního počtu zaměstnanců je stanoven na min. 8 přepočtených zaměstnanců. Tento požadavek se jeví jako přijatelný. Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Rozsah požadovaných pomůcek odpovídá charakteru veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 45 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Je požadováno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající částce 1 mil. Kč. Požadavek na plnění odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 5.000,- Kč za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku (ucelených etap prací) ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Není stanoveno

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
5.318.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.