

D O D A T E K č. 1

S M L O U V Y O D Í L O

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Plumlov,
v katastrálním území Žárovice, v katastrálním území Soběsuky u Plumlova
a v katastrálním území Hamry**

č. objednatele: 2039-2012-130760

č. zhotovitele: 15/2012

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc
jednající: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel
tel./fax: 585 757 247 / 585 413 960
e-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz
Doručovací adresa: Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Prostějov, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Mgr. Jiří Koudelka, Ing. Jan Buczkowski
KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov
Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov 1
tel./fax: 582 406 030, 582 406 026
e-mail: j.koudelka@spucr.cz, j.buczkowski@spucr.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l: Sdružení firem “ORIS“ spol. s r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o.
Adresa: Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Lenka Sedláková, jednatelka
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lenka Sedláková
V technických záležitostech oprávněn jednat: Petr Machala
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1025500073/5500
IČ/DIČ: 42767661/CZ42767661
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 1988.

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo.**

I.

Označení Smluvní strany – Objednatele se mění na výše uvedené.

Odůvodnění:

Dne 01.01.2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“). Podle ust. § 22 odst. 8 tohoto zákona řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu. Dále podle ust. § 2 odst. 5 tohoto zákona Státní pozemkový úřad zřizuje pro řízení o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů. Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně. Pro území okresu Prostějov byla Státním pozemkovým úřadem zřízena a je místně příslušná Pobočka Prostějov Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj.

II.

Původně sjednané znění čl. V. Čas a místo předání díla smlouvy o dílo č. 2039-2012-130760, resp. 15/2012, ze dne 31.10.2012, se ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele v následujících termínech:

Přípravné práce (1. ucelená část) do 31.01.2015

Návrhové práce (2. ucelená část) do 30.11.2015

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3. ucelená část) do 3 měsíců od výzvy objednatele. Nejpozději však do 31.10.2016.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KoPÚ bude proveden do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracován do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

III.

Původně sjednané znění Přílohy č. 1 ke SOD – KoPÚ Plumlov, Přílohy č. 1 ke SOD – KoPÚ Žárovice, Přílohy č. 1 ke SOD – KoPÚ Soběsuky u Plumlova a Přílohy č. 1 ke SOD – KoPÚ Hamry smlouvy o dílo č. 2039-2012-130760, resp. 15/2012, ze dne 31.10.2012, se ruší a nahrazuje se novým zněním tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto dodatku ozn. jako Příloha č. 1 ke SOD - KoPÚ Plumlov, Příloha č. 1 ke SOD – KoPÚ Žárovice, Příloha č. 1 ke SOD – KoPÚ Soběsuky u Plumlova a Příloha č. 1 ke SOD – KoPÚ Hamry.

Odůvodnění k článkům II. a III:

Při zpracování předmětu díla nastaly objektivně nepředvídané okolnosti, které mají vliv na termíny plnění jednotlivých fakturačních celků. Těmito okolnostmi jsou s účinností od 01.01.2014 provedená novelizace zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální

zákon) a jeho nové prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb., kdy zpracovatel nemůže ovlivnit časový harmonogram správních úřadů a jejich řízení, které jsou uvedenými předpisy úřadům stanoveny. Dalším důvodem je naplnění novelizovaného znění ust. § 9 odst. 6 a ust. § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění, kdy ve zpracování návrhu je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností, resp. kdy k vytyčení a označení pozemků v terénu může dojít nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2039-2012-130760, resp. 15/2012, ze dne 31.10.2012, platí v původním znění.

V.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne23.6.2014.....

V Olomouci dne23.6.2014.....

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....*Neumanova*.....
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

ORIS spol. s r.o.
779 00 OLMOUC, Mišákova 280/44
tel. 585 757 120, 585 757 124
IČ: 427 67 631, DIČ: CZ42767631

.....*Lenka*.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatelka "ORIS" spol. s r.o.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.01.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	487	145	70 615	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	487	40	19 480	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	487	30	14 610	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	355	400	142 000	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0		0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	132	500	66 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	87	1 100	95 700	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	60	80	4 800	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	1 000	3 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	100	1 100	110 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	80	80	6 400	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	56	1 200	67 200	11/2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	46	80	3 680	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	487	160	77 920	01/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						681 405 Kč

2. Návrhové práce						do 29.02.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	268 000	268 000	07/2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	50	420	21 000	07/2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	487	600	292 200	11/2015
2.4	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	02/2016
3. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						590 760 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2016
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	150	250	37 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	130	80	10 400	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	487	200	97 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						145 300 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	681 405 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	590 760 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	145 300 Kč
Celková cena bez DPH	1 417 465 Kč
DPH	283 493 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 700 958 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.01.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	116	200	23 200	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	116	40	4 640	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	116	80	9 280	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	104	400	41 600	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0	0	0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	12	500	6 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	68	1 100	74 800	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	48	80	3 840	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	1	1 000	1 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	59	1 100	64 900	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	35	80	2 800	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	2	1 200	2 400	11/2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	8	80	640	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	116	200	23 200	01/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						258 300 Kč

2. Návrhové práce						do 29.02.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	91 000	91 000	07/2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	11	500	5 500	07/2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	116	600	69 600	11/2015
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	02/2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						175 660 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2016
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	40	250	10 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	20	80	1 600	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	116	300	34 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						46 400 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	258 300 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	175 660 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	46 400 Kč
Celková cena bez DPH	480 360 Kč
DPH	96 072 Kč
Celková cena díla včetně DPH	576 432 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.01.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	232	200	46 400	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	232	40	9 280	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	232	50	11 600	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	232	400	92 800	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0	0	0	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0	0	0	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	63	1 100	69 300	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	43	80	3 440	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	1	1 000	1 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	25	1 100	27 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	15	80	1 200	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	25	1 200	30 000	11/2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	13	80	1 040	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	232	200	46 400	01/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						339 960 Kč

2. Návrhové práce						do 29.02.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	158 000	158 000	07/2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	400	8 000	07/2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	232	600	139 200	11/2015
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	02/2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						314 760 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2016
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	60	250	15 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	45	80	3 600	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	232	250	58 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						76 600 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	339 960 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	314 760 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	76 600 Kč
Celková cena bez DPH	731 320 Kč
DPH	146 264 Kč
Celková cena díla včetně DPH	877 584 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 31.01.2015
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	95	220	20 900	11/2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	95	80	7 600	11/2013
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	95	100	9 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	88	450	39 600	11/2013
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	2	450	900	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	5	500	2 500	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	83	1 100	91 300	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	60	80	4 800	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	3	1 000	3 000	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					11/2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	66	1 100	72 600	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	50	80	4 000	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	2	1 200	2 400	11/2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	8	80	640	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	95	250	23 750	01/2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						283 490 Kč

2. Návrhové práce						do 29.02.2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení , včetně podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy a vyjádření orgánů a organizací	ks ¹⁾	1	70 000	70 000	07/2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	10	400	4 000	07/2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	0	0	
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	95	700	66 500	11/2015
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 390	9 560	02/2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						150 060 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 31.10.2016
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	30	300	9 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	14	80	1 120	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	95	300	28 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						38 620 Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	283 490 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	150 060 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	38 620 Kč
Celková cena bez DPH	472 170 Kč
DPH	94 434 Kč
Celková cena díla včetně DPH	566 604 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.