

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky<br/>„KPÚ Nedachlebice a Strání“</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plánovaný cíl veřejné zakázky                                                                                                                                                                      | <p>Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v k.ú. Nedachlebice a k.ú. Strání, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Pozemkové úpravy v obou dotčených k.ú. byly zahájeny z důvodu žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.</p> <p>V k.ú. Nedachlebice je nejdůležitějším cílem vyřešit dopravní přístupnost pozemků, majetkoprávní vypořádání a rekonstrukce stávajících a doplnění nových cest, dále odstranění vodní eroze na dlouhých svazích a v některých lokalitách i větrné eroze formou větrolamů v návaznosti na ÚSES. Ve 3 lokalitách je nutné řešit lokální svážná území.</p> <p>V k.ú. Strání je nejdůležitějším cílem vyřešit uspořádání vlastnických práv k pozemkům, dále majetkoprávní vypořádání a rekonstrukce stávajících a doplnění nových cest a tím zajištění přístupnosti pozemků a také zmírnění poměrně výrazné vodní eroze.</p> <p>Uvedeného cíle bude dosaženo v předpokládaném termínu splnění předmětu veřejné zakázky. Budování společných zařízení (tj. cestní síť, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření pro ochranu a tvorbu přírody a krajiny a zvýšení její ekologické stability) bude realizováno postupně v následujících letech po ukončení KPÚ.</p> |
| Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.                                                                                                                    | V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.                                                                                                       | Veřejná zakázka nemá alternativy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                          | Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat. | Neočekáváme vynaložení dalších finančních prostředků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.                                                                                                                                                                                          | Jsou požadovány min. 2 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav s uvedeným minimálním rozsahem KPÚ zapsané v katastru nemovitostí v posledních 3 letech. Tento požadavek je dle zkušeností z obdobných zadávacích řízení adekvátní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                                 | Tento požadavek je stanoven na základě zkušeností z obdobných zadávacích řízení a také v návaznosti na odbornou náročnost prováděných prací.                                                                                                       |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                        | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.                        | Rozsah požadované odborné způsobilosti dodavatele odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Stanovené požadavky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.                                       |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                       | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.                                                                               | Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je 45 dnů ode dne jejich obdržení. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha na cenu díla. Uvedené podmínky vycházejí ze zkušeností s realizací obdobných zakázek. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.                     | Požadavek, aby dodavatel ke dni podpisu smlouvy měl uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč, vychází ze zkušeností s realizací obdobných zakázek.                                                                                                                                                            |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.                                                                      | Není stanoveno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.                                                                                  | Záruční lhůta je stanovena 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Požadavek vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.                                                          | Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.                                         | Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>                                                                                 | <b>Odůvodnění technické podmínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Seznam významných služeb.                                                                                 | Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb a v požadovaném rozsahu.                                                                                                                                                  |
| Seznam techniků.                                                                                          | Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).                                                                                                                                                       |
| Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.                                                               | Požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, práce v oboru inženýrská geologie, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>  |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                                                       | <b>Odůvodnění</b>                                                                                                        |
| Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně. | Kritérium je zvoleno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předchozích výběrových řízeních. |
|                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|                                                                                                                  |                                                                                                                          |

| <b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob hodnocení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Odůvodnění</b>                                                        |
| Posouzení nabídek:<br>Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.                                                                                                                 | Způsob posouzení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. |
| Hodnocení nabídek a celkové pořadí:<br>V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně. | Způsob hodnocení je prováděn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |