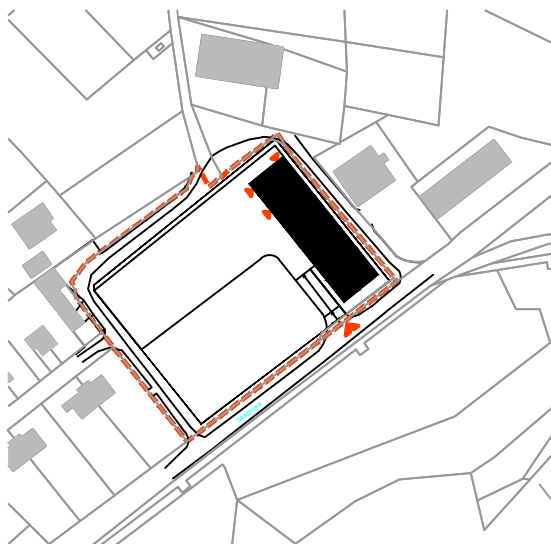


SCHÉMA



Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém B.p.v.
±0.00 = 207,98 m n.m.

NÁZEV AKCE/ TITLE:


Mlazice - rekonstrukce skladového areálu

Mlazice - Mělník

Číslo zakázky: 15120122

INVESTOR:	ZASTOUPENÝ:
Povodí Vltavy, s. p. Holečkova 3178/8 150 00 Praha 5	Ing. Tomáš Havel tomas.havel@pvl.cz

ARCHITEKT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
A8000 ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 Č. Budějovice TEL: +420 386 352 737 E-MAIL: atelier.cb@atelier8000.cz	A8000 ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 Č. Budějovice TEL: +420 386 352 737 E-MAIL: atelier.cb@atelier8000.cz

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI			
Sadové úpravy Ing. Martin Bosák  Dědinova 2008, 148 00 Praha 4 TEL: +420 602 164 250 E-MAIL: martinbosak@email.cz	HL. ARCHITEKT PROJEKTU	Martin Bosák	
	HL. INŽENÝR PROJEKTU	Martin Bosák	
	VYPRACOVAL	Martin Bosák	
	AUTORIZOVANÁ OSOBA	Štěpánka Šmídová	
	KONTRLOVAL	Martin Bosák	

ČÁST PROJEKTU:	STAVEBNÍ OBJEKT_PROVOZNÍ SOUBOR:	ČÍSLO PARÉ::
-	Skladový areál Mlazice	
SLOŽKA PROJEKTU:	PROFESNÍ ČÁST:	
D.6.	SADOVÉ ÚPRAVY	

PODLAŽÍ_NIVELETA:	NÁZEV_OBSAH_VÝKRESU:	ZÓNA/ ZONE:
-	Technická zpráva	

STUPEŇ PD:	ČÍSLO ZAKÁZKY:.	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:
DÚR Dokumentace pro územní rozhodnutí	15120122	-	A4	06/2017

KÓD VÝKRESU/ REF. CAD:

STUPEŇ PD:	ČÁST_SLOŽKA PROJEKTU:	KÓD OBJEKTU (SO/ PS):	KÓD PROFESE:	ORIENTAČNÍ ČÍSLO:	NÁZEV_OBSAH_VÝKRESU:	ČÍSLO REVIZE/ INDEX:
DÚR	D.6.	-	ARS	-	-	00

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	4
1 Popis předpokládaného kácení	4
2 Popis návrhu	4
3 Obecné požadavky na realizaci	6
4 Technologie realizace	9
4.1 Výsadby stromů	9
4.2 Výsadby keřů a popínavých rostlin	9
4.3 Osevy trávníků	9

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce

Mlázice – rekonstrukce skladového areálu

Složka projektu

D.6. Sadové úpravy

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Údaje o území

Místo stavby: Mlázice (obec Mělník); p.č. 6528/2, 6528/3, 6528/5, 6528/6, 6528/9, 6528/16, 6528/17, 6528/18, 6528/19

Kraj (okres): Středočeský kraj (Mělník)

Katastrální území: Mělník (692816)

Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh vegetačních úprav v prostoru rekonstruovaného skladového areálu Povodí Vltavy, státního podniku. Návrh vegetačních úprav řeší zejména podobu náhradní zeleně po obvodu řešeného území pro účely jejího pohledového odclonění. Dále řeší úpravu porostů dřevin určených k ponechání a doporučená opatření zamezující poškození ponechávaných dřevin.

Údaje o objednateli

ATELIER 8000 spol. s r.o.

Radniční 7, 370 01 České Budějovice / pobočka Vocelova 1, 120 00 Praha 2

Kontakty: +420 386 352 737 / +420 224 422 411; atelier.cb@atelier8000.cz / atelier.praha@atelier8000.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Martin Bosák

IČ: 75172640

Dědinova 2008, Chodov, 148 00 Praha 4

Kontakt: +420 602 164 250; martinbosak@email.cz

Údaje o autorizaci

Ing. Štěpánka Šmídová, ČKA 3543

IČ: 71650881

Bělocerkevská 634/6, Vršovice, 100 00 Praha 10

Kontakt: +420 608 235 674

Vstupní podklady

- místní průzkum
- podklady dodané objednatelem
- informace z portálu ČÚZK
- mapové podklady z portálu www.mapy.cz
- Dendrologický průzkum ve skladovém areálu Mlázice; 05/2017, Ing. Martin Bosák
- stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství, pro DÚR záměru (21.9.2017)

Seznam dokumentace

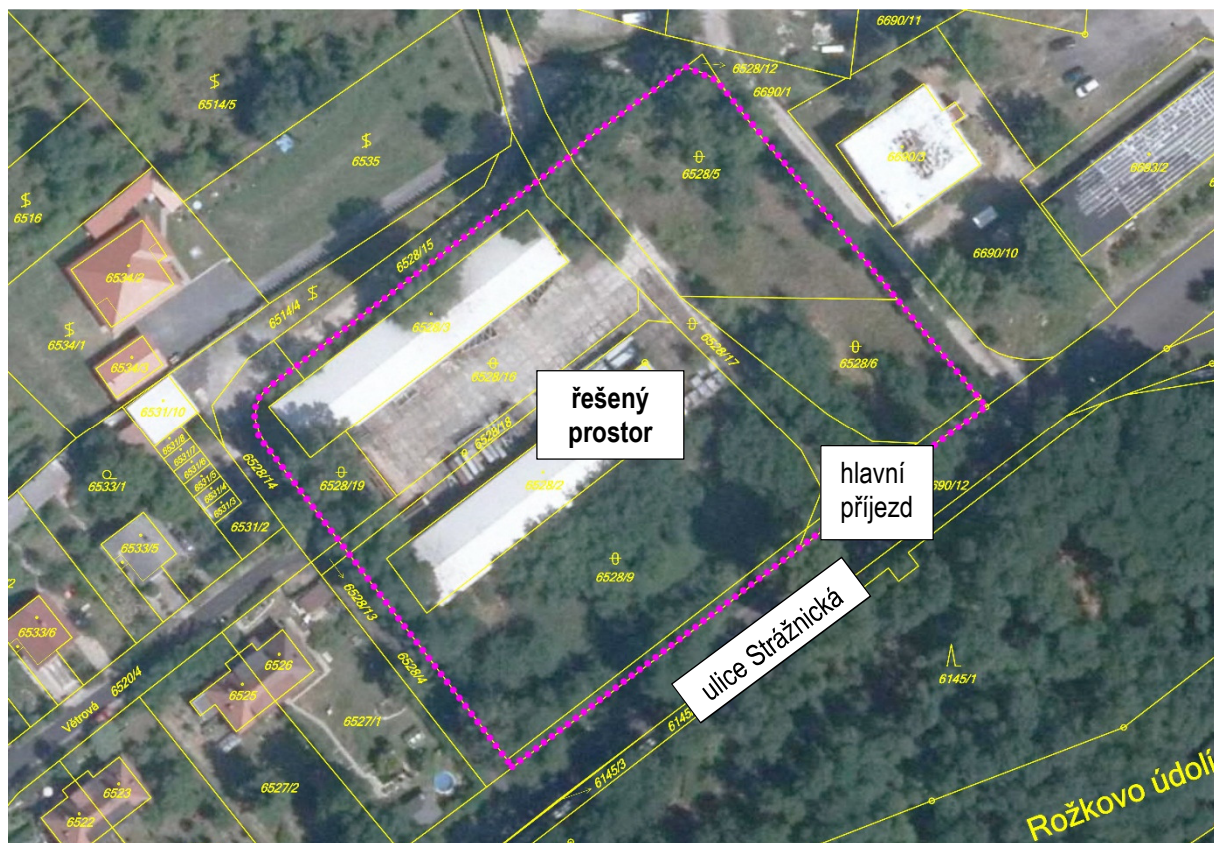
- Technická zpráva
- Situace 1:250 (A1)
- Řezopohledy (A3)
- Druhy rostlin (A3)

POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území, na kterém je navržen záměr rekonstrukce areálu, resp. demolice stávajících objektů, stavba nového objektu s přípojkami a nové manipulační plochy je vymezeno parcelami, příp. jejich částmi (viz kapitola Identifikační údaje – údaje o území), které jsou ve vlastnictví společnosti Povodí Vltavy, státního podniku.

Vnitřní areál je v současnosti tvořen rozsáhlými, betonovými panely zpevněnými plochami a dvěma hlavními skladovacími halami. Centrálně usazené zpevněné plochy s objekty jsou s okolím propojeny průběžnou příjezdovou cestou se dvěma protilehlými vjezdy, z JV a SZ směru.

Zeleň areálu je tvořena dvěma hlavními plochami travobylinného porostu s dřevinami. Tyto plochy jsou odděleny příjezdovou cestou uvnitř areálu. V území probíhá silná sukcese (samovolný vývoj) vegetace. Po obvodu areálu (zejména ze SZ a JZ strany) se nachází izolační porost, zejména z topolů. Některé stromy takřka bezprostředně u objektů (SZ hrana území). Mezi těmito vzrostlými topoly (okolo 30 m výšky) je i několik obdobně starších akátů. Právě tyto akáty se díky své silné ujímavosti a vysemňování značně šíří areálem a tvoří masivní porosty hustého náletového charakteru. Akát je tak dominantní v druhové skladbě zdejší zeleně. Věková struktura dřevin v areálu je typická zastoupením mladého a staršího stádia bez výraznějšího středněvěkého stádia. Porosty vzrostlých rychlerostoucích topolů a akátů jsou odhadovány na 30/40 a více let. Rozsáhlé náletové porosty pak tvoří stádium zhruba 0-8 let. Keřové patro je tvořeno zejména liniovými obvodovými výsadbami, pohledově clonící areál od hlavní silnice (ul. Strážnická).



Obr. Situace širších vztahů

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

1 Popis předpokládaného kácení

Záměr rekonstrukce ploch a stavba nové haly předpokládá následující rozsah kácení dřevinných prvků, zjištěných dendrologickým průzkumem (Ing. Martin Bosák, 05/2017): 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P10, P15, P24. Káceny jsou zejména dřeviny a porosty v prostoru záměru, příp. dřeviny poblíž dotčených ploch, jejichž narušením by mohlo dojít ke skrytému negativnímu ovlivnění růstových podmínek a následnému ohrožení stability.

2 Popis návrhu

Návrh sadových úprav okolo rekonstruovaného objektu a ploch má za cíl zejména pohledově izolovat a kompenzovat kácenou zeleň. Svou druhovou skladbou a kompozicí, u které bylo snahou přirozeně zapadnout do okolní zeleně, je navazováno na okolní krajinný charakter.

S touto dokumentací je úzce spjat i provedený dendrologický průzkum (Ing. Martin Bosák, 05/2017). Výsledky průzkumu obsahují zejména návrh opatření i na ponechávaných porostech. Vzhledem k charakteru zejména vnitřní zeleně areálu (husté náletové porosty akátin) je navrženo podrobit tyto porosty probírkám a do budoucna tak umožnit vybraným jedincům lepší prostorové podmínky. Tyto porosty budou postupně přebírat mimo jiné pohledově izolující hodnoty. Jedná se zejména o porosty P18, P20, P21.

Vzhledem k požadovanému pokácení vybraných vzrostlých stromů při JZ okraji areálu, naproti vyústění ulice Větrová, pro potřeby nové plochy, byl kladen důraz na návrh nové vegetační struktury podél této hrany, pokračující i podél SZ hrany areálu. Princip zdejších úprav spočívá ve výsadbě vzrostlých stromů ve sponu okolo 5 m a hustou plošnou podsadbou keřů (3 ks/m² v trojsponu). Výsadby stromů navazují v těchto partiích na ponechávané stromy č. 32, 33 a dále na vysoké topoly č. 26, 27 a 21. Tyto zmíněné solitérní stromy je nutné během stavby a zejména při demolici stávajících hal pečlivě chránit a veškeré práce provádět s nejvyšší opatrností. Ohroženy budou zejména kořenové systémy. V navazujících stupních dokumentace je doporučeno projekčně řešit detailní řešení ochrany zmíněných jedinců. Poblíž inventarizovaného stromu č. 1 je navržena výsadba dvou stromů k podpoře pohledového odclonění nové haly od ul. Strážnická.

Druhovú skladbu stromů vychází z domácích dřevin, stanovištně vhodných do místních podmínek, a to javor babyka (*Acer campestre*), javor mléč (*Acer platanoides*) a břiza bělokora (*Betula pendula*). Jako zmíněná keřová podsadba poslouží ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), vhodný zejména do živých plotů a dosahující výšky cca 2-3 m.

Přímo podél nové haly bude příjezd doprovázen výsadbou mochny křovité (*Potentilla fruticosa* 'Goldfinger'). Podél zadní strany haly, v úzkých partiích podél oplocení, je navržena opět liniová hustá výsadba ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*).

V celé linii podél opěrné zdi za objektem haly, je vlivem výškového rozdílu a konstrukce samotných zdí navrženo vysazení popínavých rostlin (přísavník pětistý – *Parthenocissus quinquefolia*), které postupně pokryjí oplocení a zakryjí tak pohledově objekt ze sousední komunikace.

Návrh sadových úprav řeší výsadbu 15 ks vzrostlých stromů, předpokládané výsadbové velikosti výpěstku (obvodu kmene) 18/20 a výsadbu 1017 ks keřů v plánované plošné výsadbě 339 m² (vel. výpěstku 60/80 cm). Dále bude vysazeno 43 ks popínavých rostlin po linii délky 85 m.

Prostorová struktura nové zeleně podél hran areálu je znázorněna na výkrese „Řezopohledy“ a popis navržených druhů včetně ilustrací je obsažen na výkrese „Druhy rostlin“.

Dokumentace dále řeší osetí ploch travním osivem a to v rozsahu, který je předpokládán jako plochy poskytnuté provozu stavby, resp. budou osety plochy dotčené stavbou. Přesný rozsah ploch k osetí není stanoven. Předpokládá se osetí zejména okolo nově budované manipulační plochy. Použita bude suchovzdorná směs typu

„UNI-15 Technická směs“ s vysokým podílem kostřav, vhodné do extenzivně udržovaných prostorů. Vzhledem k závěru dendrologického průzkumu je doporučeno po rekonstrukci areálu provádět pravidelnou seč travního porostu, aby nedocházelo k rozvoji náletové zeleně jako doposud, a následnému nekontrolovanému zarůstání, a tím zhoršování podmínek pro jednotlivé perspektivní dřeviny. Doporučeno je nezasahovat vlivy stavby do stávající travobylinné plochy vymezené zhruba mezi porosty P18, P21 a P22.



Obr. Porost P18 navržený k částečnému ponechání/probírci; budoucí pohledové odclonění manipulační plochy



Obr. Keřové výsadby P22 ke kompletnímu zachování vč. starých vzrostlých dřevin podél ul. Strážnická



Obr. Vlevo vysoké topoly (21, 26, 27) k ponechání u SZ hrany navrhované manipulační plochy

3 Obecné požadavky na realizaci

Zpracováno v souladu s:

- | | |
|--------------------|--|
| ČSN 83 9011 / 2006 | – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Práce s půdou |
| ČSN 83 9021 / 2006 | – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rostliny a jejich výsadba |
| ČSN 83 9051 / 2006 | – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rozvojová a udržovací péče |
| ČSN 83 9061 / 2006 | – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích |

- Standardy péče o přírodu a krajinu (AOPK)
 - SPPKA02 002:2014 Řez stromů
 - SPPKA01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti
 - SPPKA02 001:2013 Výsadba stromů
 - SPPKA02 002:2013 Řez stromů
 - A02003:2013 Výsadba keřů

Rostlinný materiál

K výsadbám bude použita výhradně navržená skladba a školkařská specifikace. V případě změn druhové skladby např. z důvodu problematičnosti dodání navrženého materiálu, musí být tyto změny konzultovány se zpracovatelem projektu a následně zvoleno náhradní řešení.

Dřeviny musí být bez poškození, zdravé, bez chorob a škůdců a jimi způsobenými poškozeními, nesmí jevit příznaky prísušku nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu.

Stromy musí mít odpovídající rozměrové parametry (obvod kmene měřený ve výšce 100 cm nad kořenovým krčkem u alejových stromů) kvalita rostlinného materiálu bude před vlastní výsadbou na stanovišti odsouhlasena autorsko-technickým dozorem a investorem.

Příprava stanoviště

Důležitou podmínkou započetí výsadeb jsou předem definitivně vyřešené výšky terénu v prostoru výsadeb. Po výsadbě stromů nesmí být výšky okolního terénu jakkoli měněny.

Po výsadbě stromů nesmí být v jejich blízkosti provozována těžká mechanizace. Specifikace pozic výsadeb dřevin je řešena situačně pomocí kótování. Za přítomnosti autorsko-technického dozoru budou před výsadbou stromů polohy bodů odsouhlaseny a případně upraveny např. po změnách vedení technické infrastruktury.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou u nových výsadeb vymezena dle ČSN 706005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen seznámit se s trasami vedení inženýrských sítí.** Veškeré zemní práce v blízkosti podzemních inženýrských sítí musí být provedeny ručně, s největší opatrností, za současného respektování všech příslušných ČSN a předpisů. V případě pochybností o

průběhu a krytí podzemních sítí nebo v případě výskytu nového kabelu je třeba ihned uvědomit investora nebo autorsko-technický dozor. V případě nutnosti bude nainstalována protikořenová fólie do vybraných výsadbových jam.

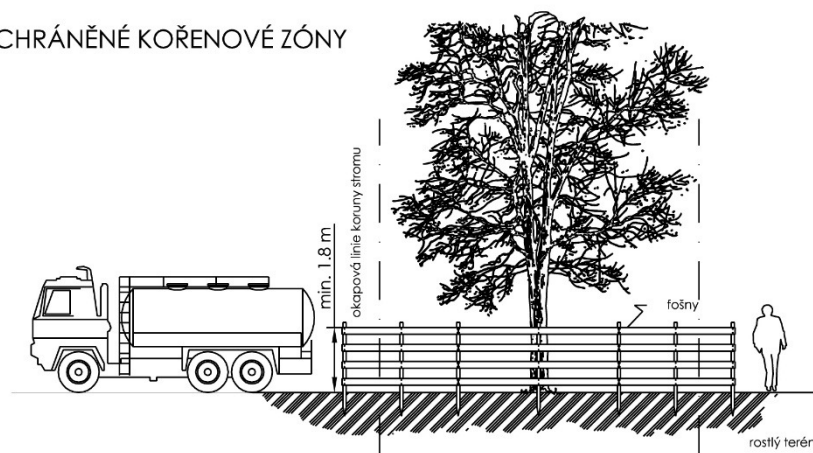
Ochrana dřevin na staveništi

Podmínky ochrany zeleně, která je ponechávána, jsou dány zákonem č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Kmeny stromů v dosahu stavebních strojů a v trase staveništní dopravy budou chráněny bedněním do výšky 2 m (viz schéma níže). V případě potřeby práce v ploše kořenového systému by měla být tato plocha (od stromu až po okapovou linii +1,5 m) chráněna proti zhuštění zakrytím povrchu půdy přejezdnými panely nebo geotextilií, na které je vrstva šterku s překryvem spojených fošen. Nutná je opatrnost při provozu stavebních strojů pod korunami stromů.

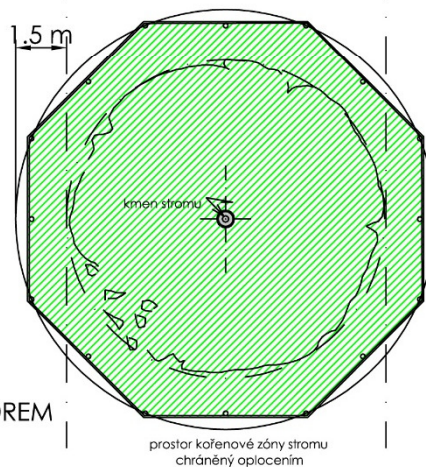
Při realizaci budou respektována následující opatření:

- vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- ohniště smí být zakládána pouze ve vzdálenosti nejméně 5 m od okapové linie korun stromů a keřů; otevřený oheň smí být rozdělován, s - přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů
- kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
- k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotovat celou kořenovou zónu (viz schéma níže)
- není-li to ve výjimečných případech možné chránit celou kořenovou zónu, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m; ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu, nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy; korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru; místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- dřevěné bednění okolo kmenů nesmí hranami fošen sedět přímo na kořenových náběžích, ale tato místa musí být podložena vypořádáváním.
- v kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu
- v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
- hloubení v kořenovém prostoru bude prováděno pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky;
- při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 5 cm, poškozené kořeny je nutno ošetřit.
- kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit;
- kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší; plochu je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu.
- opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období; pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přikládány ke kmenům.
- výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
- při provádění prací pomocí stavebních strojů pod korunami stromů musí být volen způsob práce co nejšetrnější k větvím.
- větve nesmí být ulomeny ve prospěch kratších pojezdů strojů a případně musí být zvolena objízdna trasa.

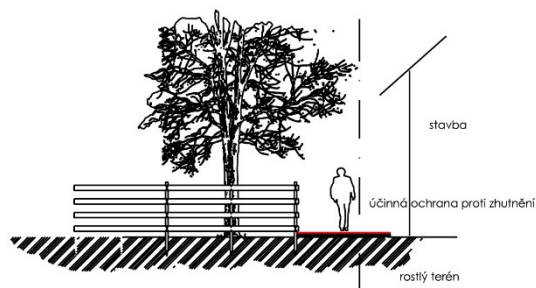
VYMEZENÍ CHRÁNĚNÉ KOŘENOVÉ ZÓNY



U sloupovitých taxonů
se ochranné psmo rozšiřuje na 5 m
od okapové linie



OCHRANA V MÍSTECH S OMEZENÝM PROSTOREM



Ochrana stromů při stavebních činnostech:
ochrana kořenové zóny oplocením

Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, o.s.
Zpracoval: Ing. Maxim Turba; David Hora, DiS.

Používejte pouze s uvedením zdroje



4 Technologie realizace

4.1 Výsadby stromů

Vysazované druhy a počty:

Ac	<i>Acer campestre</i> , javor babyka; vel. 18/20	5 ks
Apl	<i>Acer platanooides</i> , javor mléč; vel. 18/20	4 ks
Bp	<i>Betula pendula</i> , bříza bělokorá; vel. 18/20	6 ks
Celkem 15 ks		

Kotvicí systém a ochrana kmene

- kotvení podzemními dřevěnými kůly; nenarušují pohledový dojem výsadeb, bezúdržbový způsob, kůly není možné zcizit; kotvení zůstává trvale v půdě a postupně zetleje
- ochrana proti okusu nebude řešena vzhledem k předpokládanému uzavřenému režimu areálu
- ochrana kmene proti korní spále bude řešena rákosovou rohoží, příp. nátěrem Arboflex

Rozvojová péče u stromu bude probíhat v souladu s ČSN 83 9051 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rozvojová a udržovací péče. Rostlinný materiál odpovídá parametrům dle ČSN 464941 Výpěstky okrasných dřevin – listnaté dřeviny opadavé. Je třeba zajistit především dostatečnou závlhku a ve vhodném agrotechnickém termínu případný výchovný řez. Povrch výsadbové jámy bude udržován bez vegetace. Při výsadbě stromu musí být respektovány ochranné zóny inženýrských sítí. V případě pochybnosti o průběhu a krytí stávajících podzemních sítí nebo v případě výskytu nového kabelu je třeba ihned uvědomit investora.

4.2 Výsadby keřů a popínavých rostlin

Vysazované druhy a počty:

Lv	<i>Ligustrum vulgare</i> ptačí zob obecný; vel. K13, 278 m ² / (3 ks/m ²),	celkem 834 ks
Pf	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldfinger' mochna křovitá; vel. K13, 61 m ² (3 ks/m ²),	celkem 183 ks
Pq	<i>Parthenocissus quinquefolia</i> , přisavník pětistý; (1 ks/ 2 bm)	celkem 43 ks
Celkem 1060 ks		

Ochrana výsadeb

- ochrana nebude řešena vzhledem k předpokládanému uzavřenému režimu areálu

Zakládání prvku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9031 / 2006. Rostlinný materiál odpovídá parametrům dle ČSN 464941 Výpěstky okrasných dřevin – solitérní keře a popínavé rostliny. Rozvojová péče bude probíhat v souladu s ČSN 83 9051 / 2006. Bude provedeno pletí, odstranění případných odumřelých rostlin a jejich náhrada.

4.3 Osevy trávníků

Plocha: není stanovena

Popis:

Plochy dotčené stavbou. Rozsah bude upraven dle skutečného stavu.

Technologie založení:

Použití osevní směsi vhodné pro extenzivně udržované prostory, typu „UNI-15 Technická směs“.

Výsevek 25 g/m²

Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9011 / 2006 – Práce s půdou a ČSN 83 9031 / 2006 – Trávníky a jejich zakládání. Rozvojová péče dle ČSN 83 9051 / 2006 – Rozvojová a udržovací péče.