

N Á V R H

č. objednatele: 1483-2012-130735

č. zhotovitele:.....

S M L O U V A O D Í L O

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jablonec nad Nisou

zastoupená Ing. Břetislavem Paděrou, ředitelem Pozemkového úřadu Jablonec nad Nisou

adresa: **U Rybníka 5, 466 01 Jablonec nad Nisou**e-mail: pu.jablonec@mze.cz

telefon: +420 483 369 861, +420 483 369 864, fax: +420 483 369 865

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Břetislav Paděra, ředitel Pozemkového úřadu
Jablonec nad NisouV technických záležitostech je oprávněn jednat: Věra Hejtmánková, Ing. Zdeňka Havelková,
pracovníci MZe – PÚ Jablonec nad Nisou

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 78-5812490247 / 0100

IČ/DIČ : 00020478 / není plátce

(dále jen „objednatel“)

a

2.

zastoupená

adresa:

e-mail:

telefon:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ :

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v odd. ... , vložce číslo

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení a v souladu s § 6 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách (v platném znění) a v souladu s § 17, odst. 4 zák. č. 139/2002 Sb.
o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (v platném znění) (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je vytyčení vlastnických hranic pozemků po provedené komplexní pozemkové úpravě těm vlastníkům, kteří o to požádali a to včetně trvalé stabilizace lomových bodů vlastnických hranic v terénu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve :
 - **vytyčení (vyšetření) průběhu skutečné vlastnické hranice včetně trvalé stabilizace** všech lomových bodů vytyčené hranice mezníky a fyzického předání vytyčených hranic vlastníkům pozemků v souladu s vyhláškou č.26/2007 Sb. (v platném znění)

vyhotovení:

- **dokumentace vytyčených vlastnických hranic pozemků** – t.j. vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemku a protokol o vytyčení hranic pozemků

Místo a předpokládaný rozsah plnění jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Obvodová hranice požadovaná k fyzickému vyčlenění je barevně vyznačena v příložených kopiích snímků pozemkové mapy KN.

Na vytyčované hranici budou též trvale stabilizovány i všechny body, z nichž odbočují hranice sousedních parcel.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. **Kopie snímků pozemkové mapy KN** s vyznačením hranic požadovaných k vytyčení a příslušné výpisy z KN.
2. **Kalkulace ceny** – dle předpokládaného počtu měrných jednotek – viz příloha č. 1 této smlouvy a nabídkové ceny zhotovitele.
3. **Zhotovitel prohlašuje**, že uvedené podklady postačují k řádnému provedení a splnění díla.

Čl. III.

Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude provádět dílo samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a technických norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla jsou zejména tyto právní předpisy ve znění pozdějších změn a doplňků:

- **Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem**, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky** ve znění pozdějších předpisů
- **Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
- **Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod**, ČÚZK Praha 2007, č.j. 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338/2008-22 ze dne 25.1.2008 a dodatku č. 2 č.j. 2390/2009-22 ze dne 27.5.2009.
- **Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí**, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.

- **Struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy**, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí ČR a digitálních dat BPEJ, verze 1.3 č.j. 5270/1999-22
- **Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky**, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatků č. 1 č.j. 2893/2003-24, č. 2 č.j. 5165/2003-24, č. 3 č.j. 899/2004-24, č. 4 č.j. 4927/2004-24, č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24, č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24
- **Obchodní zákoník č. 513/1991 Sb., v platném znění**

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV.

Požadavky na provedení díla

1. Objednatel požaduje, aby byl k předání hranic v terénu vždy přizván.
2. Změní-li se po podpisu smlouvy vlastník vytyčovaného pozemku nebo nabude-li vlastník vytyčovaného pozemku pozemek sousední, je zhotovitel povinen před vytyčením daného pozemku o této změně informovat objednatele a dohodnout s ním případnou změnu objemu zakázky.
3. Zhotovitel zašle všem vlastníkům (všem spoluvlastníkům) vytyčovaných pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků.
4. Zhotovitel zašle v souladu s platnými právními předpisy kopii dokumentace o vytyčení vlastnické hranice pozemku všem dotčeným vlastníkům.

Čl. V.

Podmínky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
2. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek odpovídající délce přerušení prací.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než **1 měsíc** nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
4. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Zhotoviteli **nebude** poskytnuta žádná záloha.
6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel je povinen vady vytknout písemně a uvést v čem spatřuje vady. Zhotovitel je povinen **do 14 dnů** se k uplatněné reklamaci vyjádřit a uvést, zda vadu uznává, či nikoliv. Pokud vadu

díla neuzná, je povinen v tomto písemném vyjádření uvést důvody, proč vadu neuznává. Pokud vadu uzná, je povinen v tomto písemném vyjádření navrhnout termín jejího odstranění. Pokud nedojde k dohodě o lhůtě k odstranění vad, je zhotovitel povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k technickým a technologickým podmínkám spojeným s odstraněním vad. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době reklamované vady bezplatně zcela na své náklady.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve sjednané (popř. přiměřené) době, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění reklamovaných vad sám a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, popřípadě pokud si neplní jiné povinnosti vyplývající z předchozího odstavce, zejména pokud nereaguje na písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli **smluvní pokutu** ve výši **5000,- Kč** za každé porušení sjednané povinnosti, v případě prodlení s odstraňováním řádně reklamovaných vad je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli **smluvní pokutu** ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s odstraňováním vad. Zhotovitel je povinen zaplatit takto vyúčtované smluvní pokuty **do 14 dnů** po jejich vyúčtování.

Čl. VI. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění díla: **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o dílo**
2. Termín předání dokončeného díla: **do 16.11.2012**

Čl. VII. Cena díla a způsob platby

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky č. vyhlášené objednatelem. Podkladem pro kalkulaci ceny je Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Celková cena:

Celková cena díla bez DPH:,- Kč

DPH ... % :,- Kč

Celková cena díla včetně DPH:,- Kč

Cena zahrnuje: kompletní dodávku (tj. trvalá stabilizace vytyčených lomových bodů, označení lomových bodů dřevěným kolíkem) vč. dopravy na místo realizace, předání dokladů nutných k převzetí, tisk mapových aj. podkladů, poplatky katastrálnímu úřadu.

3. **Sjednaná celková cena díla je neměnná po celou dobu plnění díla.** Sjednaná celková cena vychází ze zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Změnit lze takto sjednanou cenu pouze v případě změny sazby DPH nebo za podmínek této smlouvy v případě provedení jiného počtu měrných jednotek.

4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky (a to bez ohledu na důvody) snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek). Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně potřebného rozsahu některých prací, (tj. navýšení nebo snížení počtu měrných jednotek oproti předpokládanému počtu), bude zhotovitel

fakturovat skutečně provedené měrné jednotky. To se týká zejména potřebného počtu nově stabilizovaných lomových bodů hranic s ohledem na dochované staré mezníky. Všechny změny počtu měrných jednotek musí být **předem** odsouhlaseny objednatelem. Při změně počtu měrných jednotek se ceny za měrnou jednotku nemění a zůstávají podle cen zhotovitele uvedených v nabídce pro výběrové řízení. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 m, se metry počítají v rámci **dané části zakázky** (viz Příloha č. 1) a teprve jejich součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

5. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po řádném splnění díla a na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání převzetí prací bez vad a nedodělků (viz článek VIII. této smlouvy). Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena a cena díla není splatná. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13 a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Faktura musí být objednateli zhotovitelem doručena **nejpozději 22. 11. 2012**.
7. Zhotovitel zašle fakturu ve **dvojím** vyhotovení. Splatnost faktury je **45** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. K faktuře bude přiložen Protokol o předání díla (viz článek VIII. této smlouvy).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
9. Shora sjednaná cena díla platí při řádném a včasném splnění (předání) díla zhotovitelem.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za řádně splněné sepsáním **Protokolu o předání díla** podepsaným oběma smluvními stranami, z něhož bude patrné předání zhotovitelem vytyčených hranic pozemků vlastníkům, vyhotovení a předání příslušných vytyčovací náčrtů a protokolů objednateli. Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli nejpozději ve sjednaném termínu a součástí předání musí být tyto dokumenty:

- a) **vytyčovací náčrt** včetně **protokolů o vytyčení** hranic pozemků – 2 x originál
- b) **kopie dokladů dokazujících, že byli všichni dotčení vlastníci i vlastníci sousedních pozemků vyzváni k účasti** na předání hranic (1x)
- c) **kopie dokladů dokazujících, že byla** (v souladu s vyhláškou č. 26/2007 Sb.) **vlastníkům (spoluvlastníkům) vytyčovaných pozemků zaslána (předána) dokumentace vytyčovaných hranic pozemků** (vytyčovací náčrt, protokol o vytyčení hranic pozemků)
- d) **doklad o předání vytyčovací náčrtů** do dokumentace katastrálního úřadu potvrzený katastrálním úřadem – 1x

Uvedená dokumentace bude předána objednateli v **tištěné podobě**.

Čl. IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na místo provedení díla v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně. Škody způsobené nedodržením těchto ustanovení hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
3. Dopravu materiálu potřebného pro provedení díla zhotovitelem na místo zabudování zajistí zhotovitel.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku VI. této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. (zejména úřední oprávnění k vytyčování vlastnických hranic pozemků a k vyhotovování geometrických plánů). Úředně ověřené kopie příslušných oprávnění osob, které se budou podílet na plnění předmětu díla **předá zhotovitel** objednateli při podpisu smlouvy.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a je vázán pokyny objednatele. Na případné nevhodné pokyny objednatele, které jsou v rozporu s příslušnou právní úpravou či normami, je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy (po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli (resp. příslušnému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě prodlení s provedením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.

Výše smluvní pokuty činí 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

Čl. X

Zvláštní ustanovení

1. **Objednatel tímto potvrzuje**, že touto smlouvou jsou prováděny práce podle § 17 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech ve znění pozdějších předpisů. Podklady nutné k provedení zakázky jsou podle § 20 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. poskytovány katastrálním úřadem bezúplatně.
2. **Objednatel tímto zplnomocňuje** pracovníky zhotovitele k vyzvednutí všech podkladů z katastrálního úřadu nutných k provedení zakázky.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky z plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....

Ing. Břetislav Paděra,

ředitel Pozemkového úřadu Jablonec nad Nisou

.....

.....,

.....

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Seznam parcel požadovaných k vytyčení - členění zakázky**k.ú. Frýdštejn**

část č.	p.p.č.	LV	počet MJ	
			vytyčení (MJ=100m)	stabilizace (MJ=1 bod)
1	2645, 2647, 2648, 2651, 2652, 2671, 2672	504	6	32
2	2749	10001	1	5
3	2568, 2669, 2676	10001	16	91
4	2380	10001	2	7
5	2335	10001	2	8
			27	143

k.ú. Jenišovice u Jablonce nad Nisou

část č.	p.p.č.	LV	počet MJ	
			vytyčení (MJ=100m)	stabilizace (MJ=1 bod)
1	2448	128	5	14
	2558	557		
	2452, 2454	642		
2	2528	128	8	16
	2533	259		
	2442	769		
	2525	954		
3	2430	172	8	22
	2025, 2419	977		
4	2340, 2343	186	7	37
	2458	281		
	2337	476		
	2338	656		
5	2019	128	3	11
	2021	797		
6	2110	168	10	38
	2114	180		
	2155	308		
	2107	459		
	2017	834		
7	2131	25	8	34
	2179	168		
	2178, 2180, 2184	310		
	2181	347		
	2185	455		
	2318	867		
8	2133	25	2	16
	2321, 2322, 2323	321		
9	2266, 2269	168	4	19
	2326	308		

10	2233	21	12	37
	2237	499		
	2234, 2241	557		
	2243	971		
	2242	972		
11	2084	557	4	16
	2588	837		
12	2222, 2223	215	18	61
	2061	378		
	2071	388		
	2225	470		
	2078	645		
	2246	678		
	2065	769		
	2068	834		
	2070	961		
	2073	962		
	2077	963		
13	2351	21	4	4
14	2193, 2279, 2285	232	15	73
	2199	379		
	2254, 2281	715		
	2250	777		
	2278	957		
	2280	969		
15	2209	379	7	13
	2211	388		
	2214	970		
16	2096	89	8	22
	2092	258		
	2100	353		
	2089	557		
17	2365	925	4	6
18	2486, 2490	269	5	15
	2480, 2481	864		
19	2475	302	7	8
			139	462