

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Ing. Ladislav Vořechovský a Bc. Kamila Vořechovská**

adresa: **Štěnovická 827, 332 02 Starý Plzenec**

datum narození: **5.4.1982** **4.8.1986**

telefonní číslo: **724 509 285** **724 556 299**

email: **vořechovsky@nilas.cz ; kamila.stipkova@gmail.com**

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1270/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	2870 1192	170 55	—	—
1270/5	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	700	133 36	—	—
1269/1	Dubí u Teplic; 633381	Ostatní plocha – ostatní komunikace	517	30 14	—	—

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

pozemky č. 1270/2, 1270/5 a 1269/1

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému záboru

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

ALESPOŇ 30 DNI DOŘEŠENÍ INFORMOVAT O ZAČÁTKU STAVBY
+ opravu

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínky:

KEB PODMÍNEK

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

KÁČENÍ PROVEDENÉ MATI. PRACÍ O BASUČNÍ POVOLENÍ
KE KÁČENÍ A SŘEČENÍ TERÉNU, DO KČY. MĚ BYT
STROJ. POKÁČEN.

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*plocha dřevin
1269/1	1	Borovice lesní	94

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V OBLASTI ZÁŘEŽI NEJEDNÁ VLASTNÍKOVÍ POZEMKŮ ZNÁMÝ
ŽÁDNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvýšením IS za podmínek:

ŽE BUDEME DOPŘEDU INFORMOVÁNÍ O DOTČENÍ IS.

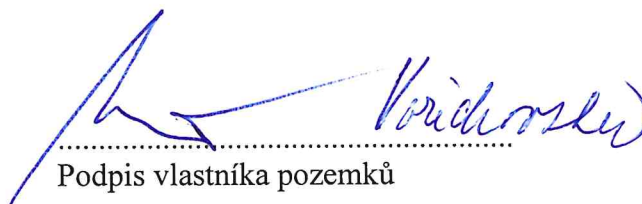
Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

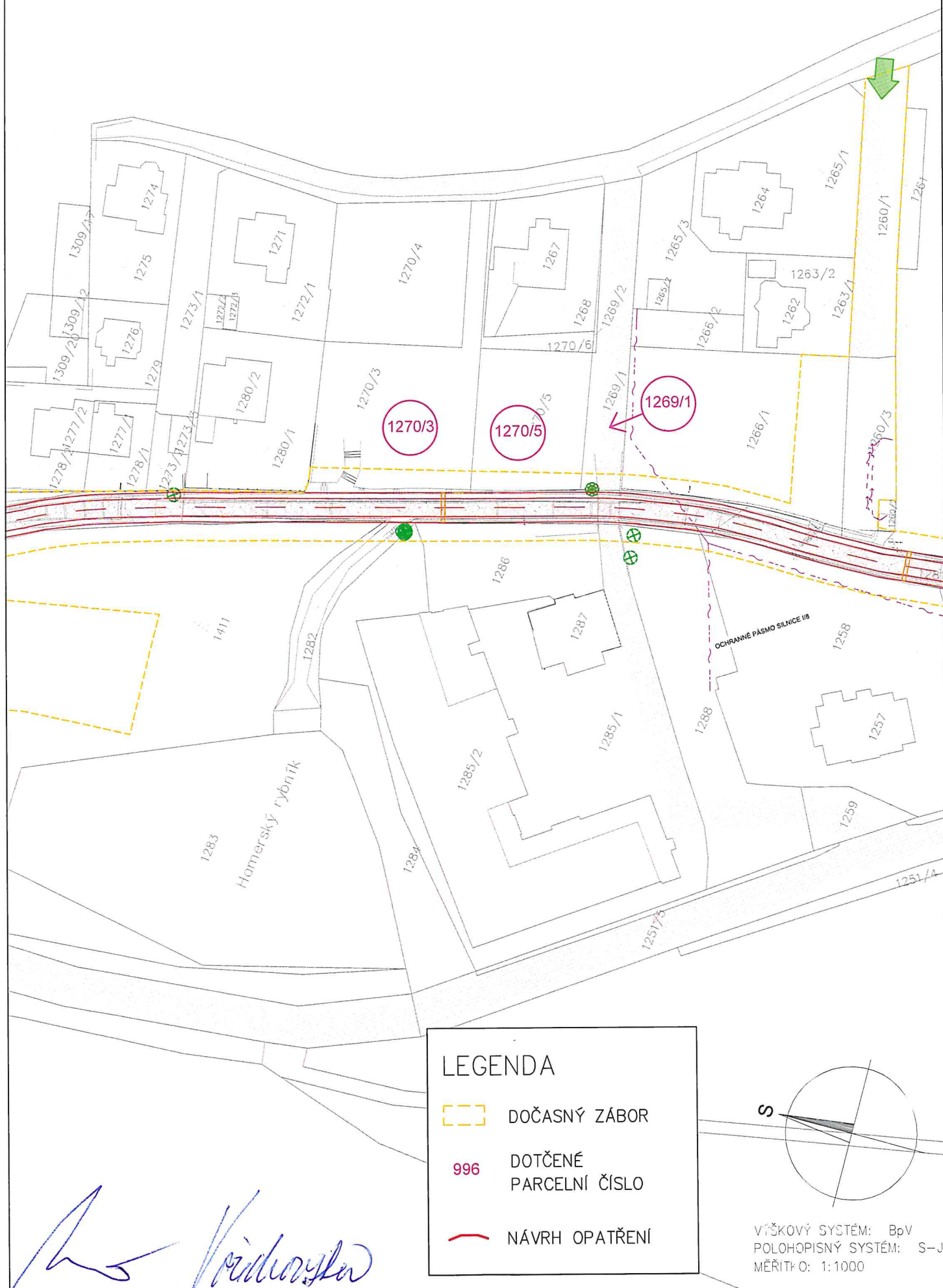
Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

V DUBÍ dne 21.5.2020


Podpis vlastníka pozemků

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.07.2019
Naše zn.: POH/32891/2019-2/201100

Vyřizuje: Ing. Vojtěchovský 
Tel.: 474 636 629
Mobil: 604 850 880
E-mail: vojtechovsky@poh.cz

Datum: 26.07.2019

Kontaktní
adresa: Závod Chomutov, Spořická 4949, 430 46 Chomutov

SILAB zkušební laboratoř, s.r.o.
Ing. Ladislav Vořechovský
Mánesova 307
417 01 Dubí

Oplocení na p.p.č. 1269/1, 1270/3 a 1270/5 v k.ú. Dubí u Teplic

K Vaší žádosti ze dne 10.07.2019 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 10.07.2019, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID - OHL_0840 „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“. ČHP 1-14-01-0730-0-00.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

1. Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik jako správce vodního toku:



1. Oplocení bude umístěno na pozemcích investora v min. vzdálenosti 150 cm od hranice parcely koryta vodního toku (p.p.č. 1281/1, k.ú. Dubí u Teplic).
2. Koryto přilehlého vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto vodního toku uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.
4. Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno našemu provozu v Teplicích (p. Jiří Stejskal, 606 756 214, e-mail stejskal@poh.cz). V emailu bude uveden kontakt na osobu za stavbu zodpovědnou.
5. V případě plánované rekonstrukce opevnění koryta vodního toku bude oplocení na výzvu pracovníků Povodí Ohře, státního podniku demontováno.

POH/32891/2019-2/201100/2

6. Povodí Ohře, státní podnik nepřevzme do své správy žádně nově budované konstrukce ani nebude provádět jejich údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.

Předmětem vyjádření je nové oplocení na na p.p.č. 1269/1, 1270/3 a 1270/5 v k.ú. Dubí u Teplic. Oplocení bude v délce cca 65 m umístěno v souběhu s korytem vodního toku Bystřice (Teplický potok, IDVT 10100315, ř.km 12,730 – 12,795), p.p.č. 1281/1 v k.ú. Dubí u Teplic. Oplocení bude tvořeno plotovým pletivem s okem 55x55 mm a výšce 200 cm přichycené ke kovovým sloupkům. Podhrabové desky provedeny nebudou. Za účelem zpřístupnění koryta vodního toku bude oplocení osazeno vrátky. Investorem akce je Ing. Ladislav Vořechovský.

S pozdravem

  **Povodí Ohře, státní podnik** ②
závod Chomutov
Společka 49-49 Chomutov 430 46
IČ. 70009988 DIČ. CZ70009988
web: www.poh.cz

Ing. Petr Kaška
vedoucí technické skupiny
zástupce ředitele závodu Chomutov

Rozdělovník

PŘ – VR

Provoz Teplice

Vlastní

VHE 232

Pro domo: akce byla konzultována s provozem Teplice (p. Jiří Stejskal)

GIS 778472 / 970517