



Město Dubí

Technický odbor, majetkoprávní agenda



Ruská 264/128, PSČ 417 01, tel.: 417554631, fax: 417571399, e-mail: matejkova@mesto-dubi.cz

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Divize 01 – TDS Česká Lípa
Hrnčířská 2985
Česká Lípa
470 01

VÁŠ DOPIS ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2503/2020/TO/Mat

VYŘIZUJE / telefon
Matějková/ 417554631

DATUM
18.5.2020

Bystřice, ř. km 12,541-13,261 (Dubí) – rekonstrukce

Rada města Dubí dne 12.5.2020 vydala usnesení č. 725/29/2020, kterým

a) souhlasí

s realizací akce „Bystřice, ř. km 12,541 – 13,261 (Dubí) – rekonstrukce“ dle přiložené situace na pozemcích Města Dubí p. č. 1260/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 1260/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 1367/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Dubí u Teplic za předpokladu, že stavbou nebudou využívány místní komunikace v ulicích Křížíkova, Lázeňská, Mánesova a Myslbekova,

b) souhlasí

s dočasným záborem pozemků p. č. 1260/1, 1260/2, 1367/5 k. ú. Dubí-Bystřice pro přístup ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie dle přiložené situace,

c) souhlasí

s demontáží ocelové lávky pro pěší s tím, že po dokončení stavby bude vrácena na původní místo,

d) souhlasí

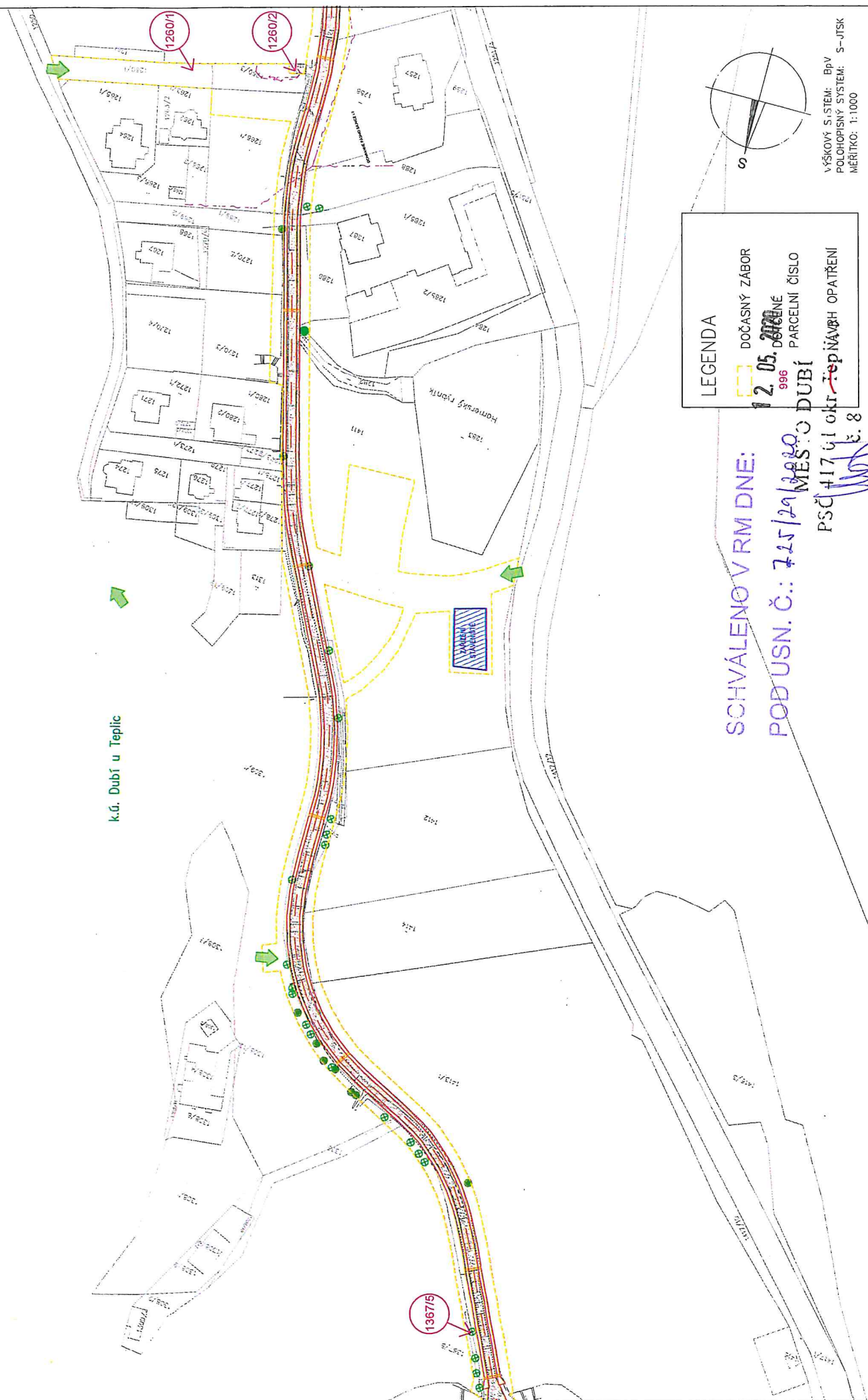
s kácením 1 ks olše a 6 ks jasanu ztepilého na pozemku p. č. 1367/5 k. ú. Dubí-Bystřice. Investor požádá o vydání rozhodnutí k povolení kácení stromů.

Ing. Lukáš Panchartek
vedoucí technického odboru

MĚSTO DUBÍ
PSČ 417 01 okr. Teplice
č. 8

Příloha:
situace

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
 POLOHOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 MĚŘÍTKO: 1:1000

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **MVE Dubí (TP), s.r.o.**
adresa: **Čiklova 1135/23, Nusle, 140 00 Praha 4**
telefonní číslo:
email:

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1336	Dubí u Teplíc; 633381	ostatní plocha – ostatní komunikace	416	16		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- ☒ B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné
manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po
dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných
požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému zábořu

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Vyházení MVE je na říčním kilometru 13,03.
stavbou nebude v žádném případě přerušena
kontinuita provozu MVE, vyústění odpadní vody
do koryta Bystřice.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení – **nepředpokládá se kácení dřevin a křovin**

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....
.....
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
-	-	-	-

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkovu pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

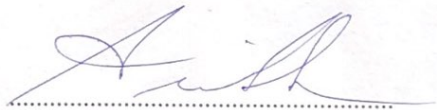
.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

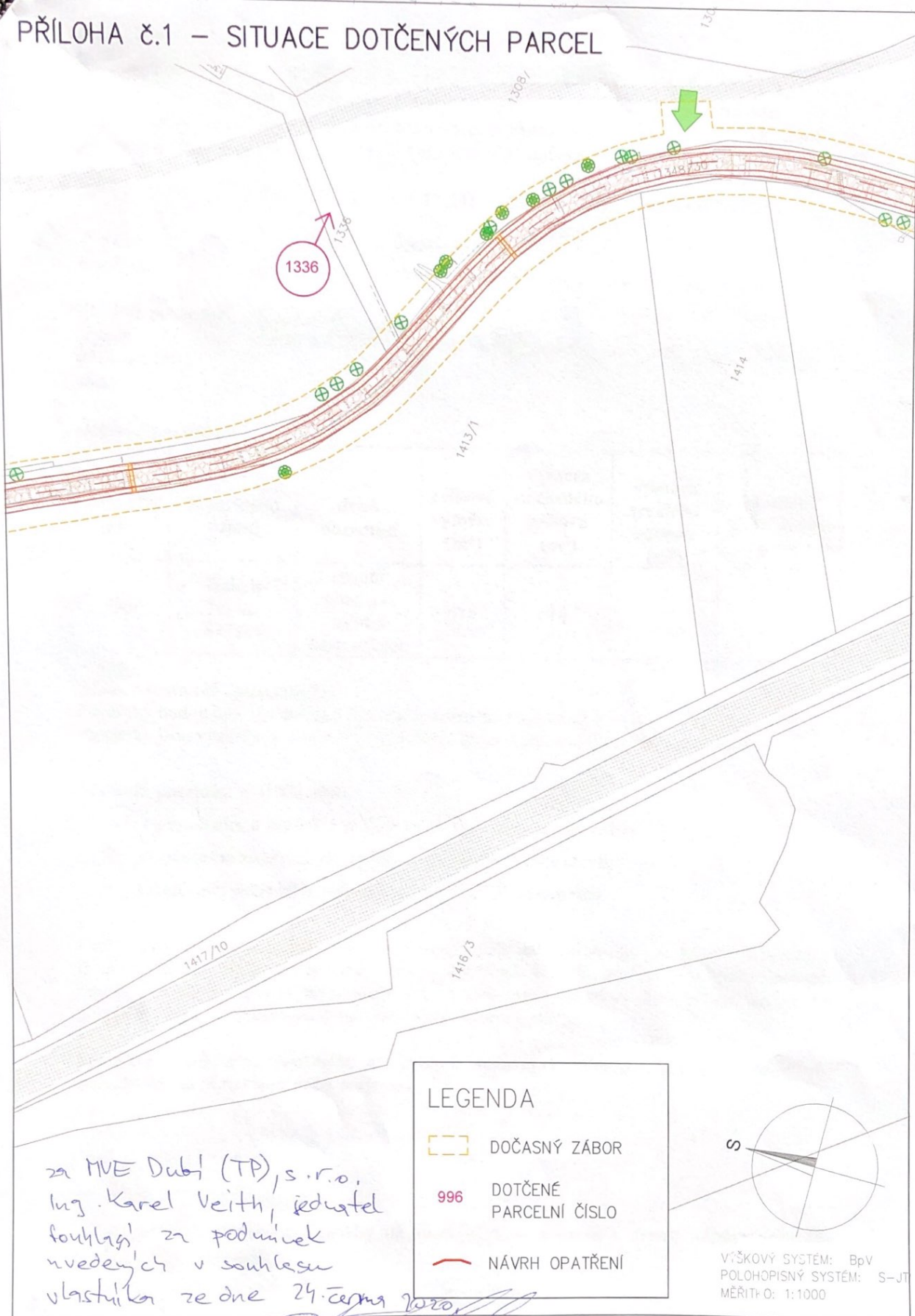
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkovu pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

v Praze 4 dne 24. června 2020


Podpis vlastníka pozemků

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Ing. Ladislav Vořechovský a Bc. Kamila Vořechovská**

adresa: **Štěnovická 827, 332 02 Starý Plzenec**

datum narození: **5.4.1982** **4.8.1986**

telefonní číslo: **724 509 285** **724 556 299**

email: **vořechovsky@nilas.cz ; kamila.stiplova@gmail.com**

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1270/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	2870 1192	170 55	—	—
1270/5	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	700	133 36	—	—
1269/1	Dubí u Teplic; 633381	Ostatní plocha – ostatní komunikace	517	30 14	—	—

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

pozemky č. 1270/2, 1270/5 a 1269/1

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému záboru

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

ALESPOŇ 60 DNI DOŘEŠENÍ INFORMOVAT O ZAČÁTKU STAVBY
+ opravy

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínky:

KEB PODMÍNEK

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

KÁČENÍ PROVEDENÉ MATI. PRACÍ O BASUČNÍ POVOLENÍ
KE KÁČENÍ A SŘEZNUTÍ TERÉNU, DO KČY. MĚ BYT
STROJ. POKÁČEN.

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*plocha dřevin
1269/1	1	Borovice lesní	94

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V OBLASTI ZÁŘEZU NEJEDNÁ VLASTNÍKOVÍ POZEMKŮ ZNÁMÝ
ŽÁDNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvýšením IS za podmínek:

BE BUDEME DOPŘEDU INFORMOVÁNÍ O DOTČENÍ IS.

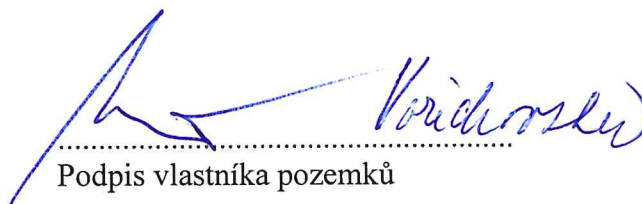
Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

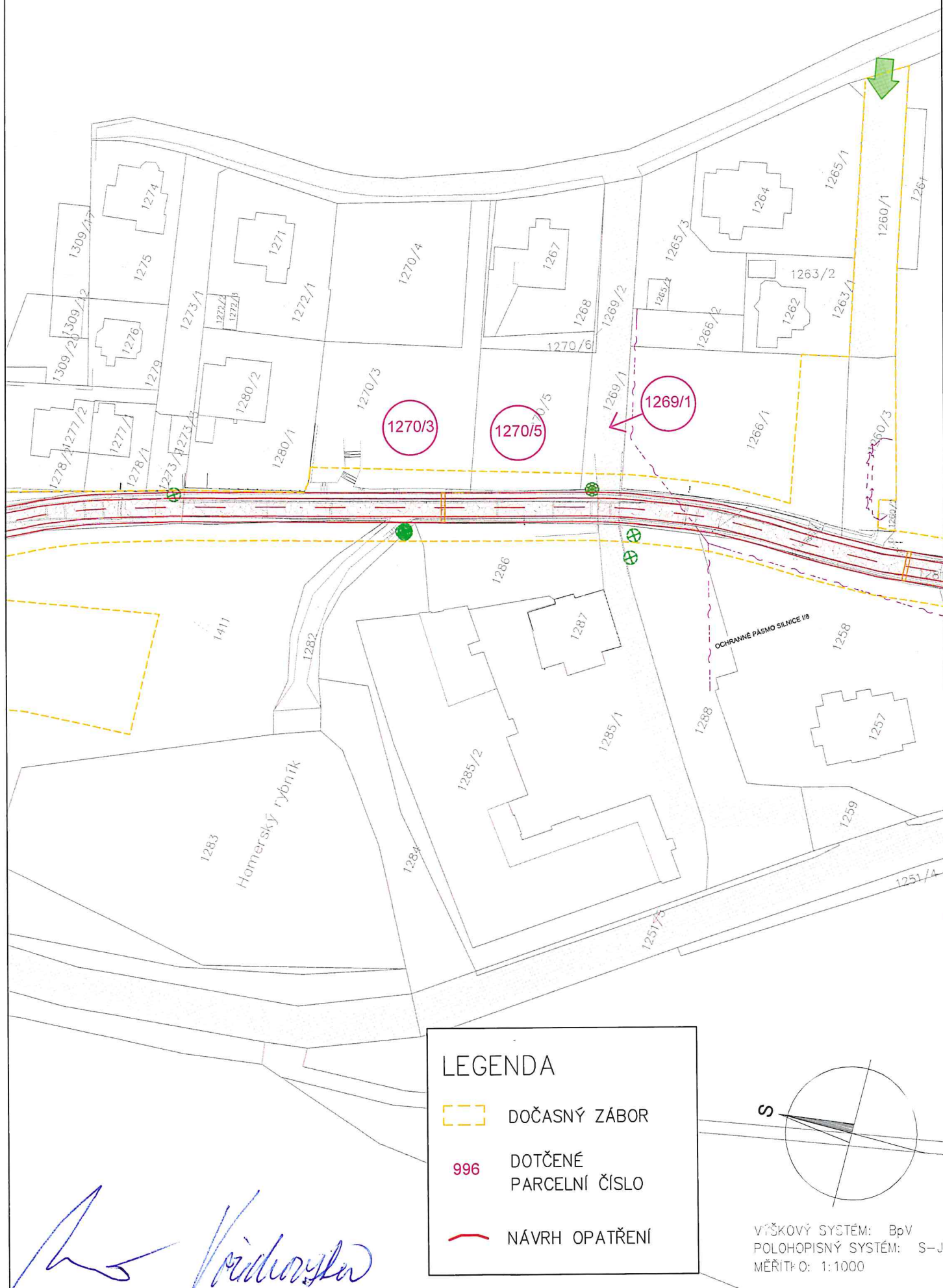
Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

V DUBÍ dne 21.5.2020


Podpis vlastníka pozemků

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.07.2019
Naše zn.: POH/32891/2019-2/201100

Vyřizuje: Ing. Vojtěchovský
Tel.: 474 636 629
Mobil: 604 850 880
E-mail: vojtechovsky@poh.cz

Datum: 26.07.2019

Kontaktní
adresa: Závod Chomutov, Spořická 4949, 430 46 Chomutov

SILAB zkušební laboratoř, s.r.o.
Ing. Ladislav Vořechovský
Mánesova 307
417 01 Dubí

Oplocení na p.p.č. 1269/1, 1270/3 a 1270/5 v k.ú. Dubí u Teplic

K Vaší žádosti ze dne 10.07.2019 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 10.07.2019, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID - OHL_0840 „Bystřice od pramene po ústí do toku Bílina“. ČHP 1-14-01-0730-0-00.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

1. Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik jako správce vodního toku:



1. Oplocení bude umístěno na pozemcích investora v min. vzdálenosti 150 cm od hranice parcely koryta vodního toku (p.p.č. 1281/1, k.ú. Dubí u Teplic).
2. Koryto přilehlého vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení stability koryta toku. V případě, že dojde k porušení, bude koryto vodního toku uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.
4. Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno našemu provozu v Teplicích (p. Jiří Stejskal, 606 756 214, e-mail stejskal@poh.cz). V emailu bude uveden kontakt na osobu za stavbu zodpovědnou.
5. V případě plánované rekonstrukce opevnění koryta vodního toku bude oplocení na výzvu pracovníků Povodí Ohře, státního podniku demontováno.

POH/32891/2019-2/201100/2

6. Povodí Ohře, státní podnik nepřevzme do své správy žádné nově budované konstrukce ani nebude provádět jejich údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.

Předmětem vyjádření je nové oplocení na na p.p.č. 1269/1, 1270/3 a 1270/5 v k.ú. Dubí u Teplic. Oplocení bude v délce cca 65 m umístěno v souběhu s korytem vodního toku Bystřice (Teplický potok, IDVT 10100315, ř.km 12,730 – 12,795), p.p.č. 1281/1 v k.ú. Dubí u Teplic. Oplocení bude tvořeno plotovým pletivem s okem 55x55 mm a výšce 200 cm přichycené ke kovovým sloupkům. Podhrabové desky provedeny nebudou. Za účelem zpřístupnění koryta vodního toku bude oplocení osazeno vrátky. Investorem akce je Ing. Ladislav Vořechovský.

S pozdravem

  **Povodí Ohře, státní podnik** ②
závod Chomutov
Společka 49-49 Chomutov 430 46
IČ. 70009988 DIČ. CZ70009988
web: www.poh.cz

Ing. Petr Kaška
vedoucí technické skupiny
zástupce ředitele závodu Chomutov

Rozdělovník

PŘ – VR

Provoz Teplice

Vlastní

VHE 232

Pro domo: akce byla konzultována s provozem Teplice (p. Jiří Stejskal)

GIS 778472 / 970517

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.**
adresa: **Lázeňská 21/3, 41701 Dubí**
telefonní číslo: **474 530 400 Recepce**
email: **recepce@lazedubi.cz, prijimacikancelar@lazedubi.cz**

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1266/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – zeleň	1550	505		
1260/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – ostatní komunikace	395	395		
1249/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – ostatní komunikace	9752	375		
1244/1	Dubí u Teplic; 633381	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 21, objekt občanské vybavenosti)	5632	4		
1227/1	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – jiná plocha	1831	140		
1281/3	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – jiná plocha	534	29		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor:

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Dočasné záboř jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř: nedojde k trvalému zábořu

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

.....
.....
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro

realizaci stavby

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1249/1	4	-	251

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.

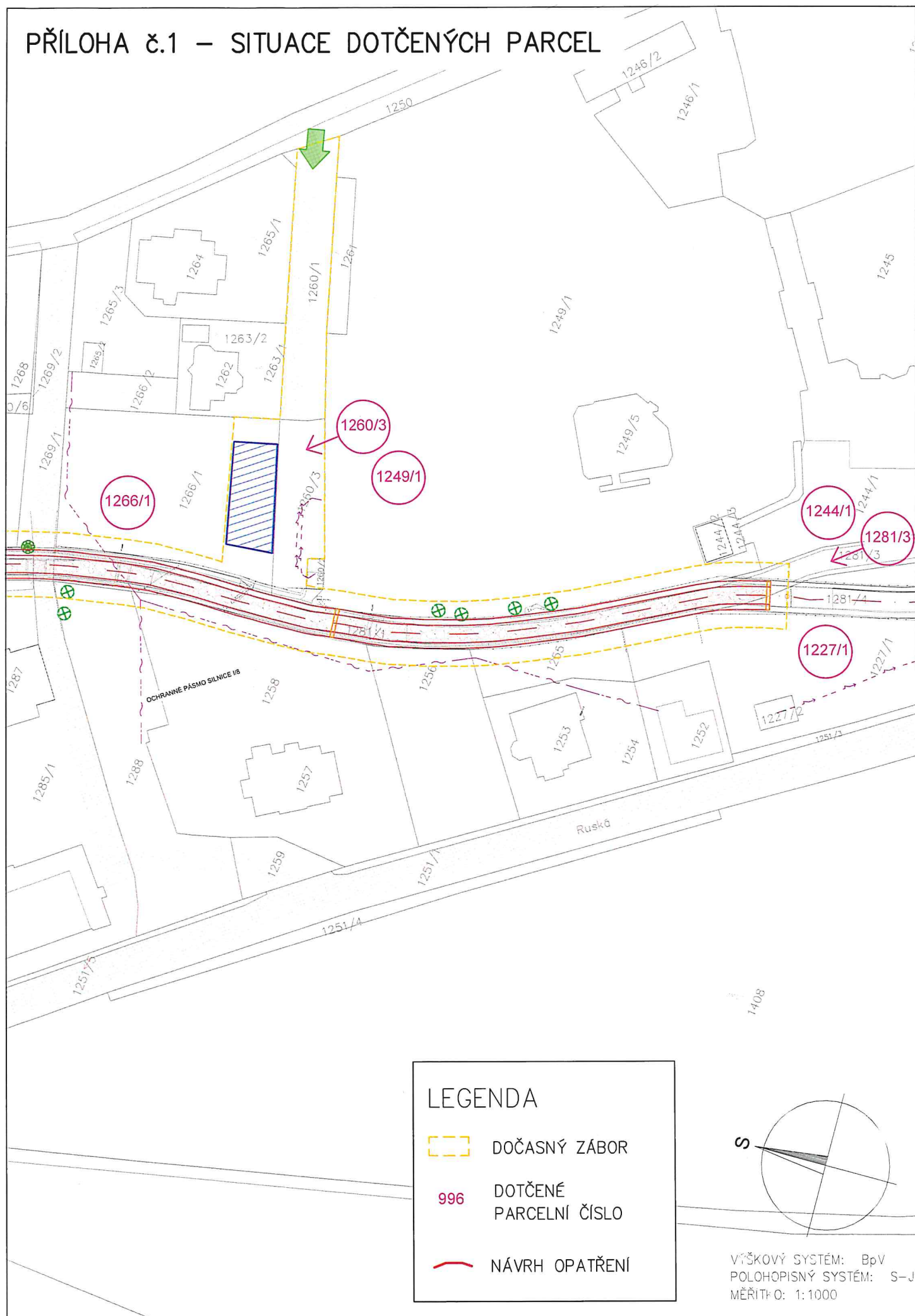
417 01 Dubí, Lázeňská 21

IČ: 286 87 264 DIČ: CZ28687264

V dne 15.5.2020

Podpis vlastníka pozemků

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.**Divize 01 – TDS Česká****Hrnčířská 2985****470 01 Česká Lípa**

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR235/001183/2020

LCR0017366/2020

23.04.2020

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Ing. Tučková Magdalena

956 235 106

Magdalena.Tuckova@lesycr.cz

Věc: Vyjádření ke stavbě „Bystřice, č.km 12,541 – 13,261 (Dubí) rekonstrukce“, kterou dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa s právem hospodařit LČR,s.p.

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupen na základě Pověření Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem LS Litvínov

obdržely Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „Bystřice ř.km 12,541 – 13,261 (Dubí) rekonstrukce“, kterou dojde k dotčení pozemkových parcel č. 1309/1, 1414, 1412, 1411 a 1413/1 k.ú. Dubí u Teplíc určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR. Jedná se o přímé dotčení pozemků a dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50-ti m od plánované stavby.

Investorem stavby je Povodí Ohře,s.p., Bezručova 4219, Chomutov



Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, jako subjekt s právem hospodařit a zároveň jako odborný lesní hospodář k pozemkovým parcelám, na kterých má být realizována předmětná stavba, souhlasí s realizací této stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavbou bude provedena rekonstrukce koryta Bystřického potoka, rekonstrukce odběrného objektu, rekonstrukce vyústění rybníka a potoka, rekonstrukce nátoky do rybníka, vyústění MVE a rekonstrukce dopadiště přehrážky tak, jak je zakresleno v Koordinčním situačním výkresu (měřítko 1: 750, zakázka č. 4460/006, datum 2/2020, vyhotovené firmou VRV, a.s., Nábřeží 4, Praha 5), který je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavbou dojde mimo jiné k dotčení p.p.č. 1309/1, 1414, 1412, 1411 a 1413/1 k.ú. Dubí u Teplíc určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, které budou využity jako zařízení staveniště a plochy pro manipulaci při vlastní realizaci stavby
2. Stavba bude z části umístěná na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, proto si investor zajistí rozhodnutí orgánu státní správy lesů (dále jen OSSL) o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu §13 zákona O lesích pro dotčené lesní pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., jakož i souhlas se stavbou do 50m od kraje lesa ve smyslu §14 stejného zákona.
3. Po pravomocném vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z lesního půdního fondu, dojde k uzavření nájemní smlouvy na pozemky dotčené stavbou.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



4. Před započítím prací bude vyznačena plocha staveniště, která bude v souladu s rozsahem dočasněho odnětí pozemku z PUPFLU. Tato plocha staveniště bude předána místně příslušnému revírnickovi.
5. Při provádění výkopových a stavebních prací je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše dočasněho vyloučení pozemků z PUPFLU. Jakýkoliv další zásah do okolních pozemků s právem hospodařit LČR, s.p. je zakázán. Po ukončení stavebních prací požadujeme, aby byly na náklady investora dotčené části předmětných pozemků uvedeny do původního stavu (urovnány, zatravněny).
6. Při předání pozemků investorovi stavby budou s místně příslušným revírnickem sjednány podmínky pro užívání lesní dopravní sítě, která bude využita při realizaci stavby. Po dokončení stavby bude využívána LDS opravena a předána revírnickovi.
7. Odstraňování dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, a vlastní realizace těžby bude provedena až po vydání pravomocného rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFLU a po uhrazení poplatků z předčasného smýcení a dočasněho odnětí. Kácení dřevin bude předem nahlášeno a odsouhlaseno místně příslušným revírnickem panem Kronďákem (mobil: 7 24524948) a bude domluveno další nakládání s dřevní hmotou – místo a způsob uložení dřevní hmoty, případně odkoupení.
8. Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírnickovi. Škody vzniklé v průběhu stavby budou odstraněny na náklady investora stavby.
9. Lesy ČR, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v §22 odst. 1 lesního zákona.
10. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Toto vyjádření je zároveň souhlasem z titulu OLH pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 1309/1, 1414, 1412, 1411 a 1413/1 k.ú. Dubí u Teplic určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. k předmětné stavbě.

Lesní správa Litvínov se nemůže vyjádřit k dotčení pozemkové parcely č. 1282 k.ú. Dubí u Teplic, protože tato parcela je v přímé správě LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 41501.

Děkujeme za spolupráci


S pozdravem „Lesu zdar!“

Ing. Aleš Kilb
Lesní správce LS Litvínov

Příloha: viz. text dopisu

Vodohospodářský rozvoj a výstavby, a.s.
Hrnčířská 2985
Česká Lípa
470 01

VÁŠE ZN:	ČÍSLO JEDNACÍ LCR956/003653/2020	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 6. 5. 2020
VYŘIZUJE Kienast. Martin, DiS.	TELEFON 956 956 215	GSM 725 838 899	FAX E-MAIL martin.kienast@lesycr.cz

 **Věc: „Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) – rekonstrukce“ – vyjádření vlastníka pozemku**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření, ke stavbě Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) – rekonstrukce, kterou dojde k dotčení parcely p. č. 1282 k. ú. Dubí u Teplic.

Lesy ČR, státní podnik, správa toků – oblast povodí Ohře, jako subjekt s právem hospodařit na pozemku p. č. 1282 k. ú. Dubí u Teplic, Vám sdělujeme následující:

Kácení dřevin na p. p. č. 1282 bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení kácení, dřevní hmota bude odkoupena investorem/zhotovitelem stavby za cenu dle ceníku LČR, s. p. správa toků – oblast povodí Ohře.

Upozorňujeme na skutečnost že na p. p. č. 1282 se nachází odpadní koryto od rybníka, které není ve správě správy toků a je nutno vyřešit jeho dotčení s vlastníkem.

Dle zákresu v situaci stavby budou práce prováděny na hranici s p. p. č. 1282 v k. ú. Dubí u Teplic s níž má právo hospodařit LČR, s. p. V případě, že by vyšlo najevo, že část pozemku bude stavebníkem užívána v souvislosti s realizací stavby „Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) – rekonstrukce“, bude LČR, s. p. vyžadovat zpětně nájemné po dobu realizace stavby. Po dokončení stavby bude LČR, s. p. předloženo DSPS.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Ing. Ivana Kučerová

vedoucí ST – oblast povodí Ohře

souhlas vlastníka NEMOVITÝCH VĚCÍ (pozemků)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **První severočeská realitní společnost s.r.o.**

adresa: **Masarykova třída 430/24, 41501 Teplice**

telefonní číslo: **774 077 050**

email: **psrssro@gmail.com**

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1285/1	Dubí u Teplic; 633381	2359	28		
1286	Dubí u Teplic; 633381	625	142		
1288	Dubí u Teplic; 633381	1 217	58		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- ~~A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor~~
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- ~~C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích~~

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné záboř jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

~~A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:~~

NEDOJDE K TRVALÉMU ZÁBORU

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m²

.....
.....

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Dočasný zábor významným způsobem neovlivní provoz - podnikatelskou činnost vlastníka nemovitostí tak i jeho nájemců. Mimo uvedených 228 m² dočasného zábořu, nabízíme zhotoviteli stavby k dalšímu využití cca 300 m² (odstranění mostu , uskladnění atd.). Cena za užívání pozemků je 15 Kč/m²/měsíc + DPH. S přístupem přes naše pozemky souhlasíme a umožníme ho bezúplatně.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....
.....
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1288	1	Bříza bělokorá	157
1285/1	2	Olše lepkavá	79

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
 ...ANO – vybrané na místě.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Původní stav

.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

V TEPLICE dne 2.6.2020



Podpis vlastníka pozemků

**První severočeská
realitní společnost s.r.o.**
 Masarykova tř. 430/24, Teplice PSČ 415 01
 IČ: 25404270 DIČ: CZ25404270 H

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Procházka Jiří**
adresa: **Barvář 144, 417 01 Dubí**
datum narození:
telefonní číslo: **777 282 606**
email:

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m²)	výměra dočasného záboru (m²)	výměra trvalého záboru (m²)	omezení dispozičních práv
1371	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – neplodná plocha	259	209		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor**
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby**
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému záboru

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....
.....
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok¹).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....
.....
.....

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1371	1	Jasan ztepilý	126
	1	Jasan ztepilý	94
	1	Jasan ztepilý	94

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 –situační výkres

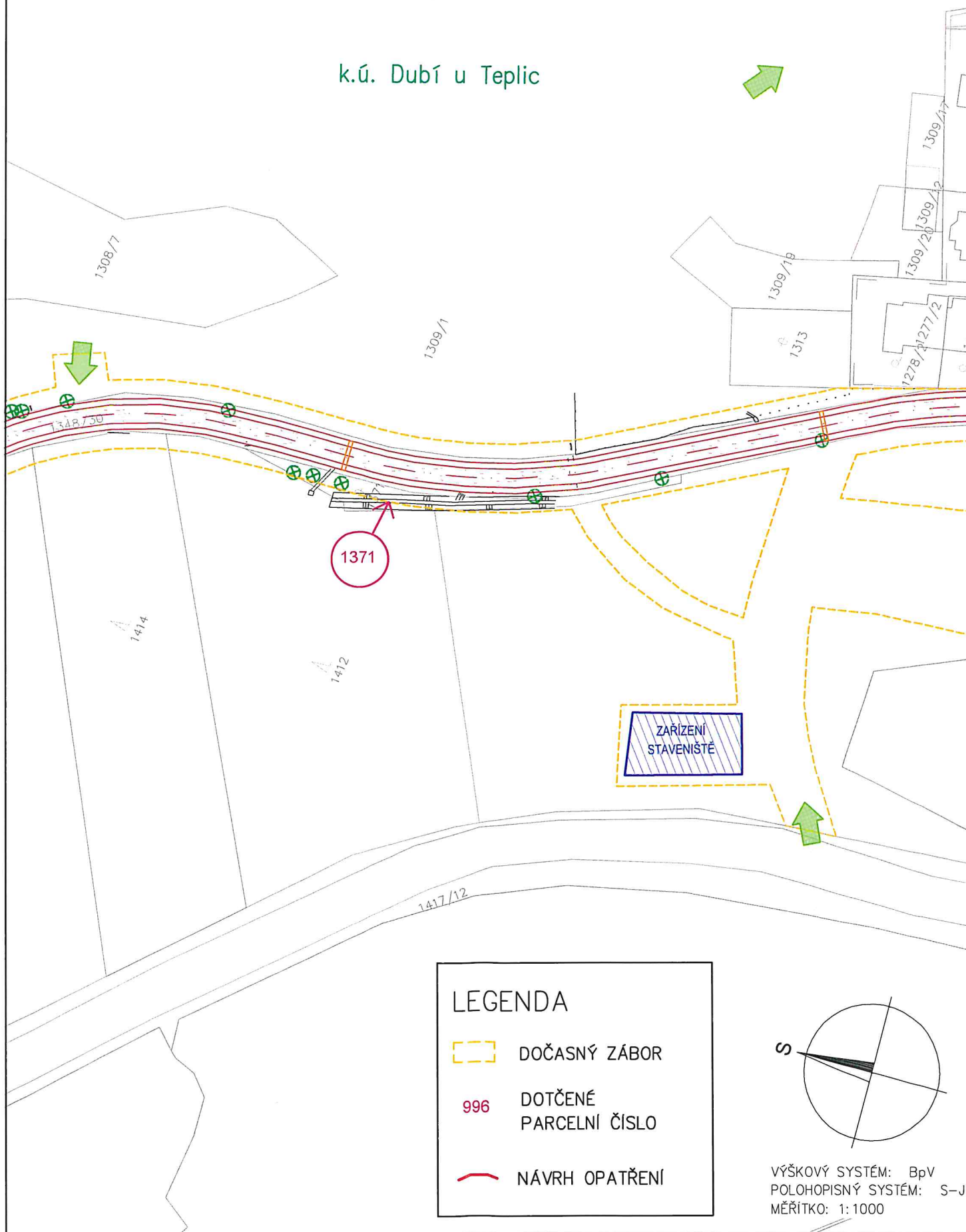
V
.....

dne
.....

.....
Podpis vlastníka pozemků

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

k.ú. Dubí u Teplic



SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Stavebniny HAVI s.r.o.**
adresa: **Novosedlická 1762, 415 01 Teplice**
telefonní číslo:
email:

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1255	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	333	133		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné záboře jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

...V současnosti travnatý povrch a oplocení + dřevěné boudy. V plánu realizace zpevňovací plochy, rekreační prostor (alkohol, atd.). a případná dočasné vegetace (nebo užitková).

PODMÍNKY SOUHLASU:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému zábořu

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Minimalizace poškození. Nezpůsobit do původního stavu
 (v případě zpevněných ploch a dalších instalací navržených
 do původního a udržitelného stavu). Vzhledem k neznámému
 harmonogramu realizace → dodatí platbovaného harmonogramu neproblemu
 po vytvoření a samostatné okrasě - zábořem na parcele 12501 a 12502
 Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou,
 maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu,
 prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).
 Dle informace by zábor pozemků měl trvat max. pát
 týdnů. Navrhovaná cena 1500 Kč/týden/parcely 1251 (vybraná
 tj. při zábořu 133m² 586 Kč/m²/rok
 (příloha)

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Souhlasím - je třeba uvést do původního stavu. V případě
 odstranění střešního majetku instalace nového →
 zejména oplocení, případně přílohu prostory

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení – nepředpokládá se kácení dřevin a křovin

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby
 zejména křoviny, nálety, travní porost
- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
-	-	-	-

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

dle zákona

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací – situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~ aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V současnosti si vyžádám vedoucí přípojek, ať (nový majitel). V případě zjištění informuji.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

souhlasím, v případě vzájemné dohody na místě před realizací.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

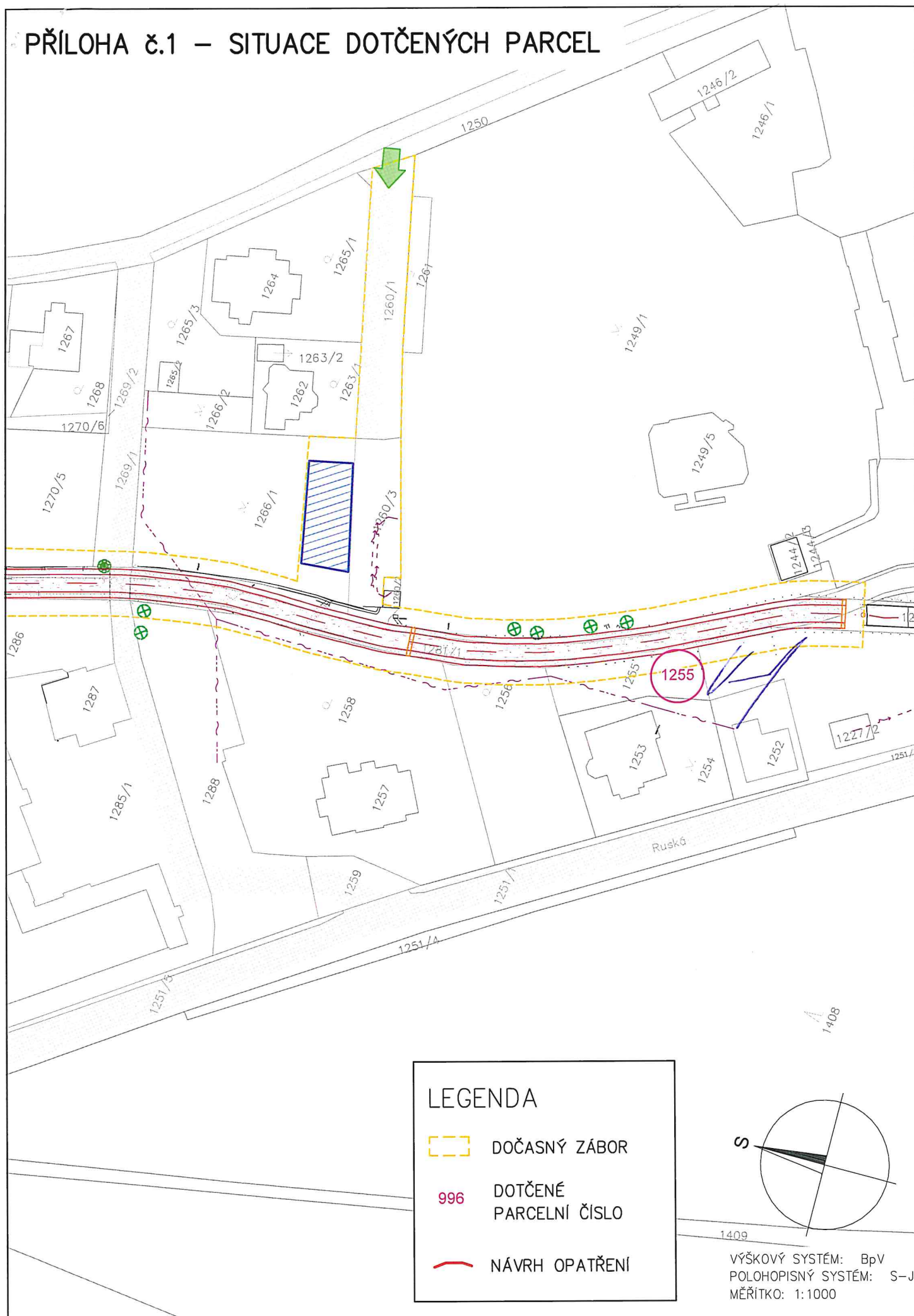
Příloha č. 1 – situační výkres

V Tepličce dne 24.6.2020

Podpis vlastníka pozemků

Stavebniny HAVI s.r.o.
Novosedlická č.ev. 1762, 41501 Teplice
IČ: 02172372 DIČ: CZ02172372
OR KS Ústí n.L. spis C 33371
tel.: 417 570 264 ②

PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

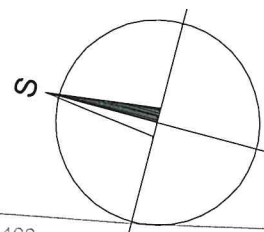


LEGENDA

 DOČASNÝ ZÁBOR

996 DOTČENÉ
PARCELNÍ ČÍSLO

— NÁVRH OPATŘENÍ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JT
MĚŘÍTKO: 1:1000

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Dvořáková Alena**
adresa: **Krušnohorská 229/5, 41701 Dubí**
datum narození:
telefonní číslo:
email:

Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1258	Dubí u Teplic; 633381	zahrada	2280	206		
1256	Dubí u Teplic; 633381	zahrada	923	87		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- ~~A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor~~
- ~~B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby~~
- ~~C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích~~

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

NE SOUHLASÍM S PŘÁKEM NA MŮJ POZEMEK. DOŠLO BY TÍM K POŠKOZENÍ MŮJŠÍM PŘÍMÝM NEJEDNĚM. HODNOTA PŘESAHUJE 150.000,- Kč. NAVRHUJI REALIZACI ZABOŘOVÝM PÁZENÍM.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému záboru

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (viz Příloha č. 1).

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok¹).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení – **nepředpokládá se kácení dřevin a křovin**

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
-	-	-	-

*ve výšce kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací – situací ke kácení.
Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

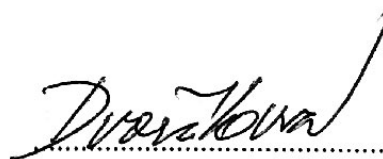
.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – situační výkres

V Dubí dne 16.7.2020


.....
Podpis vlastníka pozemků