

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ**

Třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín  
 tel. 577 577 712, fax 577 577 744  
 e-mail: ku.zlin@cuzk.cz, ID datové schránky: vhhadp5

**Ministerstvo zemědělství ČR**  
**Pozemkový úřad Zlín**  
**Zarámí 88**  
**760 41 Zlín**

ID DS: yphaax8

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Zlín
2RP25175/2011-130764	KÚ-706/2012-770-14000-2	Holubcová Markéta	577 577 782	03.02.2012

### **Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pozlovice**

Na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území **Pozlovice** č.j. 18654/2012-MZE-130764 ze dne 30.01.2012, Katastrální úřad pro Zlínský kraj (dále jen „KÚ“) v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „katastrální vyhláška“) stanovuje následující podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

- Zástupce příslušného katastrálního pracoviště (dále jen „KP“) bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KPÚ.
- Podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků KPÚ (dále jen „podklady“) budou vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy a návody pro činnost katastrálních úřadů v rozsahu uvedeném v § 66 katastrální vyhlášky.
- KÚ požaduje provedení revize bodů polohového bodového pole v rámci celého katastrálního území včetně vyhotovení hlášení závad a změn na bodech základního polohového pole a bodech podrobného polohového pole dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ze dne 20.12.2007, ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 338/2008-22 ze dne 25.01.2008 dodatku č. 2 č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 27.05.2009 (dále jen „Návod“).
- KÚ požaduje provedení doplnění podrobného polohového bodového pole v obvodu pozemkové úpravy (a po dohodě s KP i mimo toto území) podle bodu 2 Návodu. Hustota podrobného polohového bodového pole bude volena s přihlédnutím k technickým možnostem měření pro účely správy katastru.
- KÚ požaduje předložení návrhu doplnění podrobného polohového bodového pole k vyjádření KP před osazením měřických značek.

- f) V případě existence vnitřního obvodu KPÚ (hranice zastavěné části obce) budou vyšetřeny, stabilizovány a zaměřeny všechny lomové body.
- g) V případě nutnosti vyhotovení geometrického plánu (dále jen „GPL“) pro průběh vytýčené nebo vlastníky upřesněné hranice, pro změnu hranice pozemku nebo pro opravu geometrického a polohového určení nemovitostí je nutné ho zpracovat v souladu s ustanoveními, která jsou uvedené v oddíle 8 a přílohách katastrální vyhlášky. **V případě upřesňování hranic je nutné zajistit shodu vlastníků všech změnou dotčených nemovitostí, přitom souhlasné prohlášení bude nahrazeno vyznačením souhlasu v příslušné části elaborátu zjišťování průběhu hranic - soupisu nemovitostí.**
- h) Hranice obce bude označena v souladu s § 89 katastrální vyhlášky. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností.
- i) KÚ požaduje projednání s obcemi a příslušnými vlastníky možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.
- j) Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace před KPÚ, případně po KPÚ bude dohodnuta s KP. V případě realizace až po provedení KPÚ v katastru nemovitostí, musí být výsledky KPÚ ve stavu umožňující zápis do katastru nemovitostí před realizací změny katastrální hranice. Pro provedení změny bude vyhotoven GPL v případě, kdy její průběh nelze v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě.
- k) Budou-li do KPÚ zahrnuta rozsáhlá území sousedních katastrálních území, budou podklady vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. V případě řešení malé části sousedního katastrálního území bude pro vyznačení výsledků pozemkových úprav v katastrálním operátu vyhotoven GPL.
- l) U pozemků v obvodu KPÚ neřešených podle § 2 zákona 139/2002 Sb. u kterých je nutné obnovit soubor geodetických informací novým mapováním, KÚ požaduje provedení zjišťování průběhu hranic a měření. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a návody pro činnost katastrálních úřadů. Zvláště upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice.
- m) KÚ požaduje aktualizaci místního a pomístního názvosloví podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom dle pokynu č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27.01.2011 :
- KÚ poskytne pozemkovému úřadu (dále jen „PÚ“) podklady z datového skladu Geonames, spolu s „Podmínkami užití digitálních dat z databáze geografických názvů Geonames“.
  - Zpracovatel KPÚ ve výkresu \*.dgn s místním a pomístním názvoslovím a v seznamech místních a pomístních názvů ve formátu \*.xls, odstraní případné duplicity vzniklé na styku sousedních mapových listů ZM 10 a doplní názvy z platné katastrální mapy do výkresu a do seznamů (mezery v číselné řadě vzniklé odstraněním duplicit jsou přípustné). Na základě takto doplněného výkresu a seznamů pak vyhotoví „Přehled místních a pomístních názvů“, „Seznam pomístních názvů“ a „Seznam místních názvů“ odpovídající přílohám č. 23 až 25 k Návodu.
  - Přehled spolu se seznamem pomístních názvů a seznamem místních názvů předloží zpracovatel KPÚ k vyjádření obci.
  - Na základě vyjádření obce upraví zpracovatel KPÚ přehled místních a pomístních názvů, seznam pomístních názvů a seznam místních názvů. Výsledné dokumenty předá zpracovatel KPÚ v elektronické podobě zpět na KÚ, který zajistí jejich zaslání Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu odboru řízení územních orgánů k posouzení a odsouhlasení.
  - KÚ po obdržení ČÚZK schváleného seznamu pomístních názvů schválí názvy, které nejsou vedeny v databázi Geonames a celý elaborát v elektronické podobě předá PÚ.

- n) Podklady pro obnovu se mohou předávat postupně nejpozději však 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, přitom doklady podle písm. g), j) a k) budou předány bez zbytečného odkladu.
- o) Číslování parcel v obvodu KPÚ bude provedeno ve dvou číselných řadách.
- p) Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky, KP na požádání zpracovatele zašle vzor tohoto souboru).
- q) Budou dodrženy všechny ustanovení vyplývající z těchto dokumentů
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.09.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.09.2007 č.j. 35630/07-17170 ve znění Dodatku č.1 č.j. ČÚZK 509/2008-22 a č.j. 3248/2008-13110 ze dne 25.01.2008
  - Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.09.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.09.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - Zápis z jednání KÚ a Územního odboru Ústředního pozemkového úřadu Zlínský kraj ze dne 12.05.2010, který se týká sjednocení postupů katastrálních pracovišť vykonávajících působnost KÚ a pozemkových úřadů při vyznačení upřesněného obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí
- r) Veškerou dokumentaci výsledku KPÚ požaduje KÚ předat i v elektronické podobě ve struktuře dle přílohy č.56 Návodu.

S pozdravem



Ing. Štěpán Forman v.r.  
ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Rozdělovník:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky,  
Československé armády 259, 766 01 Valašské Klobouky