

č. objednatele: 2028-2012-130764

č. zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY:

**O b j e d n a t e l:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Zlín  
**Adresa:** Zarámí 88, 760 41 Zlín  
**Zastoupen:** Ing. Lubomírem Holubcem, ředitelem Pozemkového úřadu Zlín  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**  
Ing. Lubomír Holubec  
**Telefon:** 577 653 612  
**e –mail:** pu\_zlin@mze.cz  
**V technických záležitostech je oprávněn jednat:** Miroslava Borovičková (zaměstnanec  
odpovědný za pozemkovou úpravu)  
**Telefon / e –mail:** 577 653 605 / miroslava.borovickova@mze.cz  
Jarmila Krajčová  
**Telefon / e –mail:** 577 653 606 / jarmila.krajcova@mze.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
**Číslo účtu:** 86 – 2187930257/0100  
**IČ/DIČ:** 000 20 478

a

**Z h o t o v i t e l:** GEOREAL spol. s r.o.  
**Adresa:** Plzeň, Hálkova 12, okres Plzeň – město, PSČ 301 00  
**Za společnost jedná:** Ing. Karel Vondráček, jednatel společnosti  
**Telefon:** 377 237 343  
**e –mail:** georeal@georeal.cz  
**Odpovědný projektant poz. úprav:** Ing. Vladimíra Vondráčková  
**Odpovědný úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Ing. Karel Vondráček  
**Odp. osoba pro provádění geolog. prací v oboru inženýrská geologie:** RNDr. David Štorek  
**Odpovědný projektant ÚSES:** Ing. Martina Lišková  
**Odpovědná osoba pro projektování staveb vod. hosp. a kraj. inženýrství:**  
Ing. Josef Mezera  
**Odpovědná osoba pro obor dopravní stavby:** Ing. Jiří Pangrác  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 0720092329/0800  
**IČ/DIČ:** 40527514/CZ40527514  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):



## Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pozlovice** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 26/2007 Sb. (dále jen „dílo“). Dokumentace návrhu KPÚ bude zpracována tak, aby ji bylo možno zapsat do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KPÚ bude vyhotoven dle podrobnějšího členění, které odpovídá přesně náležitostem uvedeným v příloze k vyhlášce č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, podmínky a postupy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
  - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.



- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
  - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Platné technické normy, metodiky a standardy
  - Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pozlovice, č.j. KÚ-706/2012-770-14000-2 ze 3.2.2012.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZe – Ústředním pozemkovým úřadem pod č.j. 10747/2010-13300.
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách vydaný MZe – Ústředním pozemkovým úřadem pod č.j. 10749/2010-13300.
  - Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZe-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, návodů a postupů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu díla, je zhotovitel povinen řídit se při realizaci díla těmito novými právními předpisy.
  5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
  6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2012.



2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 1 měsíce od podpisu této smlouvy podklady dle § 1 odst. 2 písm. a), b), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f) citované vyhlášky si zajistí zhotovitel samostatně. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených hlavních a dílčích fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300 a Technickým standardem digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

**1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.** Dokumentace o přípravě řízení a analýza současného stavu bude zpracována v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum terénu (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze - včetně analýzy odtokových poměrů atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dále bude provedeno zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

**1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole** včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, dle v bodu 5. písm. a) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

**1.3. Polohopisné zaměření zájmového území** a popřípadě výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkové úpravy včetně druhů pozemků v rozsahu určeném v bodě 5. písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

**1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu** upravovaného území v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. Zjišťování průběhu hranic včetně liniových staveb, vypracování potřebných geometrických plánů (dále jen „GP“), záznamů podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), stabilizace, odsouhlasení hranic komisí,



předání protokolů o výsledku pro katastrální úřad (Elaborát zjišťování hranic dle platného Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod). Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce zhotovitele – úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Zhotovitel vypracuje seznam vlastníků pozemků dotčených zápisem GP pro určení obvodu nebo upřesnění hranice vyšetřeného obvodu, včetně grafických příloh pro každého vlastníka dotčeného dělení pozemků, kterým bude pozemkový úřad zasílat oznámení o rozdělení pozemků.

Zhotovitel provede (na základě informací získaných analýzou současného stavu) kontrolu stanoveného obvodu pozemkových úprav před šetřením hranic a po dohodě s objednatelem jeho aktualizaci. Jedná se o změny na obvodu, ke kterým by mohlo dojít v souvislosti s navrhovanými změnami územního plánu obce.

#### **1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.**

Při zjišťování hranic pozemků neřešených v souladu s § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. bude zpracovatel postupovat dle Společného metodického pokynu Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZe-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého uzavře objednatel s katastrálním úřadem Dohodu o způsobu zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu u pozemků neřešených podle § 2 zákona, nacházejících se uvnitř obvodu.

#### **1.6. Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.**

Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků, včetně grafické části pro vlastníka. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Součástí zpracování nárokových listů je ocenění trvalých porostů rostoucích na řešených pozemcích. Od ocenění trvalých porostů rostoucích mimo les může být upuštěno pouze s písemným souhlasem dotčeného vlastníka na tomto listu. Projednání případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho



vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Zajištění souhlasu vlastníků s řešením jejich pozemků ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

**2.1. Vypracování plánu společných zařízení** vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování včetně vyřešení všech připomínek (v případě napojení polních cest na silnice II. a III. třídy posouzení rozhledových vzdáleností a souhlas vydaný Policií ČR o povolení tohoto připojení). Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s „Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe – ÚPÚ č.j. 10749/2010-13300“. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle bodu 7 přílohy vyhl. č. 545/2002 Sb. a bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsanou odbornou způsobilostí nebo osvědčením o autorizaci. Předložená dokumentace bude zpracována tak, aby byla zaručena její proveditelnost v daném území. Pro návrh vodohospodářských opatření zajistí zhotovitel (v rozsahu daném výše uvedeným technickým standardem PSZ) předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb rovněž s ohledem na jejich proveditelnost.

Plán společných zařízení (dále také „PSZ“) bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, projednán a protokolárně schválen technicko-dokumentační komisí ÚPÚ - příslušnou regionální dokumentační komisí (dále jen „RDK“) a projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Projednání s RDK zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace a je povinen odstranit případné nedostatky zjištěné RDK. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. V případě, že bude PSZ obsahovat vodohospodářská opatření, projedná zhotovitel v předstihu prvotní návrh PSZ s odborem životního prostředí Zlínského kraje. V případě potřeby zajistí zhotovitel vypracování dokumentace oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a jeho projednání s příslušným úřadem. Pokud dojde ke změnám v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků s dopadem na schválený PSZ, provede zpracovatel po schválení návrhu nového uspořádání pozemků jeho aktualizaci.

**2.2. Výškopisné zaměření** zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

**2.3. Potřebné podélné a příčné profily** společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů **komunikací** a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně předběžného geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace. Před započítáním těchto prací bude po konzultaci s objednatelem upřesněn jejich rozsah s ohledem na navržený PSZ.



**2.4. Potřebné podélné a příčné profily** společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžného geologického průzkumu a nezbytných výpočtů **pro vodohospodářskou část** plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení. Před započítáním těchto prací bude po konzultaci s objednatelem upřesněn jejich rozsah s ohledem na navržený PSZ.

**2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků** včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Projednání s vlastníky (včetně zaslání pozvánek na min. 2 projednání) zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Tato část díla bude odevzdána ve stavu pro vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. na úřední desce a zhotovitel ji může odevzdat objednateli až poté, co budou vyřešeny všechny námítky podané na základě výzvy pozemkového úřadu vlastníků dle § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb. a námítky budou zpracovány do dokumentace návrhu KPÚ.

**2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.** Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně grafických příloh dle bodu 9 a průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

**2.7. a 2.8. Vypracování písemných a grafických příloh k 1. a 2. rozhodnutí.** Písemná část přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bude obsahovat bilanci původních a nově navržených pozemků. Grafická část přílohy bude obsahovat znázornění nového pozemku (podrobnou situaci pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude zpracována příloha č. 1 (pozemky - s příp. určením výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2. zákona č. 139/2002 Sb., s výměnou nebo s přechodem věcných břemen) příp. příloha č. 2 (zrušení věcných břemen) a příloha č. 3 (zřízení věcných břemen).

### **3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

**3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků** (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníků dle schváleného návrhu KPÚ. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníků. Pozemky budou vytyčeny dle požadavků vlastníků a po následném rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Zhotovitel zabezpečí předání kopie vytyčovací dokumentace všem vlastníků a spoluvlastníkům vytyčovaných hranic.

**3.2. Zpracování mapového díla** včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), souboru popisných informací (dále jen „SPI“) a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.



## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování v listinné a digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu \*.doc, tabulková ve formátu \*.xls splňující parametry databázových souborů. Grafická část bude zpracována ve formátu \*.dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. čl. IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě – v členění dle výkazu činností:

#### 1. Přípravné práce

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x listinné zpracování a CD.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x listinné zpracování a CD.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x listinné zpracování a CD.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x listinné zprac. a CD.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.  
- 2 x listinné zpracování a CD
- 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x listinné zpracování a CD.

#### 2. Návrhové práce

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení
  - 1 x listinné zpracování a CD cca 3 měsíce před termínem plnění pro kontrolu a postoupení do RDK,
  - 4 x listinné zpracování a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
  - Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 4x aktualizované listinné zpracování a CD.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x listinné zpracování a CD.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - komunikací - 2 x listinné zpracování a CD.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – vodohospodářských opatření - 2x listinné zpracování a CD.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x listinné zpracování a CD.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 3 x listinné zpracování a CD.
- 2.7. Vypracování písemných a grafických příloh k 1. rozhodnutí - 1 x listinné zprac. a CD.
- 2.8. Vypracování písemných a grafických příloh ke 2. rozhodnutí - 4 x listinné zprac. a CD.

#### 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.  
Doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům – 2 x listinné zpracování.  
Vyhotovení změnového výměnného formátu \*.vfk s vyznačením trvalé stabilizace pro předání katastrálnímu úřadu.



3.2. Zpracování mapového díla - 2 x listinné zpracování a 2 x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

S předáním posledního fakturačního celku bude předáno i CD, příp. DVD, které bude obsahovat kompletní souhrn údajů za všechny fakturační celky KPÚ.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Mapové dílo (ve formátu \*.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednateli. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 4 a 8 zákona č.139/2002 Sb., bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.
6. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele, a to v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Návrh plánu společných zařízení zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 měsíce před schválením zastupitelstvem příslušné obce v listinné a elektronické podobě, obojí v jednom vyhotovení. U prací navazujících bezprostředně na část 2.1. Vypracování plánu společných zařízení je zhotovitel povinen zohlednit nutnost předložení zpracované dokumentace k posouzení a schválení RDK v návaznosti na další časový harmonogram prací.
3. Fakturační celek 3.1. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude proveden do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací, max. však do 1 roku od nabytí právní moci 2. rozhodnutí.
4. Fakturační celek 3.2. Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracován do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací. Před předáním této části díla objednateli zhotovitel zajistí provedení kontroly této části díla katastrálním úřadem. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení této části díla nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. V případě, že nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ bude závislé na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.



## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ukončených hlavních fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel předloží dílo, příp. jeho část (dále jen „dílo“), nejméně 14 dnů před termínem předání díla dle přílohy č. 1 této smlouvy, ke kontrole objednateli. Zhotovitel dílo zašle objednateli, příp. dílo osobně s průvodním dopisem předloží na podatelnu objednatele. Na žádost zhotovitele podatelna potvrdí doručení díla podacím razítkem.
3. V případě, že po kontrole objednatele bude zjištěno, že je dílo bez zjevných vad a nedodělků, bude možno dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol vyhotoví zhotovitel podle vzoru poskytnutého objednatelem. Předávací protokol musí být podepsán zástupcem objednatele pro věci technické a odpovědným zástupcem zhotovitele.
4. V případě, že předmětem předání díla bude dokumentace předávaná katastrálnímu úřadu, bude součástí předávacího protokolu rovněž potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto úřadem bez vad a nedodělků.
5. V případě prodlení zhotovitele při předání hlavních, příp. dílčích fakturačních celků díla (uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) ve sjednaných termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětného hlavního, příp. dílčího fakturačního celku za každý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U hlavních, příp. dílčích fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního nebo dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta dříve dokončeného hlavního fakturačního celku o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných vstupních údajů o vlastnictví (vlastnících evidovaných v KN), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
7. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných právních předpisů či norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Tato lhůta bude poskytnuta pouze v případě, pokud bylo dílo, příp. dílčí část díla, již protokolárně převzato a zapláceno a objednatel následně zjistí, že dílo má skryté vady, příp. nedodělky.
8. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 obchodního zákoníku.
9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 7 tohoto článku.



10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla v souladu s ust. § 358 a násl. obchodního zákoníku a § 580 a násl. občanského zákoníku.

## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1.

Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem ( 1.1.-1.6.) bez DPH	791 810,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.8.) bez DPH	478 500,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	216 600,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 486 910,- Kč</b>
DPH 20%	297 382,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 784 292,- Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo v rámci využití opčního práva.** Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajících položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, sjednává se opce pro:

- přípravné práce	60 000,- Kč
- návrhové práce	40 000,- Kč
- vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo	14 969,- Kč

V případě nutnosti využití opčního ustanovení bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, na základě předávacího protokolu včetně příloh s náležitostmi dle



bodu 3. čl. VI. této smlouvy. Bez uvedeného předávacího protokolu není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

2. Dřívější termín plnění hlavních, příp. dílčích fakturačních celků, se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Fakturu za část díla Vypracování plánu společných zařízení dle bodu 2.1. čl. III. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním schválení této části díla RDK, příp. po odstranění zjištěných nedostatků a po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).
5. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem dle čl. VI., bod 4. této smlouvy ve stanoveném termínu dle výkazu činností uvedeném v příloze č. 1. Přílohou každé faktury je předávací protokol. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí předávacího protokolu rovněž potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto úřadem bez vad a nedodělků (viz čl. VI., bod 4. této smlouvy).
6. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením hlavního, případně dílčího fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
7. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 5.12. příslušného roku.
8. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha na cenu díla.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou



odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.



10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



4. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost a podílet se na podávání informací vlastníkům při úvodním i závěrečném jednání.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.



2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ dle této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Dvě vyhotovení smlouvy převezme objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 26.10.2012

V Plzni dne 30.10.2012

**Z a o b j e d n a t e l e:**



.....  
Česká republika–Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Zlín  
Ing. Lubomír Holubec  
ředitel

**Z a z h o t o v i t e l e:**



.....  
GEOREAL spol. s r.o.  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel