



Smlouva o dílo č. 20/12/CE/CZ uzavřená podle § 536 a násl.obch. zákoníku

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, Praha 1
Odbor Krajská agentura pro zemědělství a venkov Praha a Středočeský kraj
Slezská 7, 120 00 Praha 2
IČ: 00020478
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jitka Vovesná, ředitelka KAZV Praha a Středočeský kraj
a
zastoupená ve věcech technických a převzetí díla zhotovitelem: Ing. Radka Weyrostková, vedoucí
oddělení AZV Nymburk
e-mail: pha_sck.kazv@mze.cz, nymburk.azv@mze.cz

1.2. Zhotovitel

Vanderlaan s.r.o.
V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
IČ: 455 37 305
DIČ: CZ45537305
Zastoupená ve věcech smluvních: p. Jan Čepl, prokurista
a
zastoupená ve věcech technických a předání díla objednavateli: p. David Březina, stavbyvedoucí; p.
Petr Kubík, jednatel společnosti
e-mail: administrace@vanderlaan.cz
Bankovní spojení: KB a.s., exp. Světlá nad Sázavou.
Číslo účtu: 353042-521/0100

II. Předmět plnění

2.1.

Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla – „Zateplení a fasáda na budově MZe, Soudní 17, Nymburk“ – v rozsahu daném výběrovým řízením dle cenové a dodací nabídky zhotovitele ze dne 8. 6. 2012. Místo akce se nachází na adrese Soudní 17, 288 00 Nymburk.

2.2.

Dílo je specifikováno projektovou dokumentací stavby, která byla předložena zadavatelem k VŘ a její rozsah je specifikován v příloze č. 1.

2.3.

Dílo je dále kvalitativně vymezeno platnými ČSN, které smluvní strany na základě dohody pokládají za závazné. Postup provádění díla musí být v souladu s obecně platnými předpisy, technickými zvyklostmi a technologickými návody k jednotlivým materiálům.

III. Závazky smluvních stran

3.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednané dílo dle této smlouvy budou chápat jako celek a zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli formou závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.2.

Objednatel se zavazuje, že dílo bez závad a nedodělků uvedené a specifikované v čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou převezme a zaplatí sjednanou cenu za jeho provedení v souladu s ustanovením této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a protokolárně předáno bez závad a nedodělků a to do 31.8.2012, dle harmonogramu prací – příloha č. 2.

Zahájení díla: 1.08.2012

Ukončení díla: 31.08.2012

V. Cena díla

5.1.

Smluvní strany sjednávají pevnou cenu za provedení díla podle této smlouvy dohodou ve výši:

Celkem dle nabídky k VR	634 808,- Kč
DPH 20%	126 962,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	761 770,- Kč

5.2.

Cena za dílo byla sjednána jako pevná a konečná. Do této ceny zhotovitel zpracoval veškerá rizika plynoucí z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil zadávací podmínky v tomto rozsahu:

- Prověřil srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby, včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem této smlouvy a je schopen dílo dle čl. II. provést
- Byl seznámen se současným stavem staveniště, případně si provedl sondy a posudky, kterými si odstranil všechny technické pochybnosti s realizací díla.

Tímto postupem zhotovitel prověřil, dopřesnil a odsouhlasil projektovou dokumentaci včetně technických a zadávacích podmínek a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je dané dílo schopen provést v pevné ceně a daném čase. Případné nejasnosti vzniklé v průběhu realizace díla zhotovitel vyřeší způsobem, který odsouhlasí objednatel. Nejasnosti neopravňují zhotovitele k cenovému navýšení a jejich řešení bude provedeno v rámci pevné ceny.

5.3.

Smluvní strany se dohodly, že vícepráce je pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad obsah projektu stavby, případně nad standard daný architektonicko-stavebním řešením stavby. Vícepráce není technické dopřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace, včetně dořešení všech stavebních detailů, konstrukcí a styků. Vícepráce musí být oprávněnou osobou za objednatele potvrzena, včetně ceny a způsobu výpočtu.

VI. Splatnost ceny a fakturace

6.1.

Zhotovitelé nebude poskytnuta žádná záloha.

6.2.

Hodnota díla bude účtována a fakturována vždy jedenkrát měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce tak, že objednateli bude předložen soupis a ohodnocení všech provedených prací k datu, tyto budou protokolárně předány formou zjišťovacího a předávacího protokolu a na základě tohoto protokolu bude vystavena faktura – daňový doklad se splatností 30 dnů od data doručení dokladu objednateli.

6.3. Závěrečné vyúčtování a fakturace proběhne stejným způsobem a ve stejné lhůtě splatnosti, jak je uvedeno v bodě 6.2.

6.4. K předávacímu řízení vyzve zhotovitel objednatel vždy minimálně jeden pracovní den předem, přičemž objednatel nemá právo tento termín nijak posunovat.

6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII. Součinnost objednatele

7.1. Ke dni fyzickému uzavření této smlouvy předá objednatel zhotoviteli tyto podklady: Prováděcí projektová dokumentace.

7.2. Protokolární předání staveniště bude objednatelem zajištěno nejpozději k datu zahájení prací, tj. 01.08.2012.

7.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že staveniště se nachází částečně na pozemcích cizích vlastníků. Zhotovitel se zavazuje v plné výši uhradit třetím osobám škodu, kterou jim nebo na jejich nemovitostech při zhotovování díla způsobí. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést nemovitosti třetích osob do původního stavu.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla

8.1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla a současně jeho úplným zaplacením zhotoviteli.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel na provedení díla dává záruční lhůtu 60 měsíců. Tato doba začíná dnem odevzdání díla objednateli.

9.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit a to do lhůty 21 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

X. Ostatní ujednání

10.1

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

10.2

Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy – zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovováním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana – zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.3

Druhá smluvní strana je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10.4

V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné úroky a sankce. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná osoba nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat v plné výši a to za každé jednotlivé porušení. V případě závažného porušení smluvních povinností dle této smlouvy (vyjma doby plnění) ze strany zhotovitele, přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 20 % z ceny plnění vč. DPH uvedené v čl. V odst. 5.1. a to za každé jednotlivé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinností zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinností netrvá. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody na níž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ust. čl. IV.. Pokud by objednatel nestačil smluvní pokutu započíst, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.

10.5

Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární předpisy. Dále zhotovitel zajistí potřebné specialisty a revize a to na své náklady.

10.6

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně, není-li stanoveno jinak.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.8

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Praze dne: 25. 7. 2012

V Praze dne: 25. 7. 2012

Přílohy: dle textu



Objednatel
Česká republika - Ministerstvo zemědělství ČR
odbor KAZV Praha a Středočeský kraj



Zhotovitel
Vanderlaan s.r.o.

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení a fasáda na budově Mze, Soudní 17, Nymburk	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Úpravy povrchů						
1	622 31-4731	Zatepl.syst. Weber (Basf), fasáda, min.desky KV, tl. 80 s omítkou sílíkatovou 3,1 kg/m ²	m ²	566,50	925,00	524 012,50
2	620 99-1121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m ²	100,00	25,00	2 500,00
Celkem za Úpravy povrchů						526 512,50
Lešení						
1	941 94-1051	Montáž lešení leh.řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m ²	665,00	40,00	26 600,00
2	941 94-1391	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m ²	665,00	18,00	11 970,00
3	941 94-1851	Demontáž lešení leh.řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m ²	665,00	20,00	13 300,00
Celkem za Lešení						51 870,00
Přesun hmot						
1	998 00-9101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	12,20	175,00	2 135,00
2	998 01-1002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,70	115,00	1 230,50
Celkem za Přesun hmot						3 365,50
Konstrukce klempířské						
1	764 89-8303	Ruukki, oplechování parapetů, rš 330 mm, plech tl. 0,6 mm, povrchová úprava PE	m	72,50	535,00	38 787,50
Celkem za Konstrukce klempířské						38 787,50

REKAPITULACE

0	Úpravy povrchů				526 513
0	Lešení				51 870
0	Přesun hmot				3 366
0	Konstrukce klempířské				38 788
GELKEM OBJEKT					620 536

Zařízení staveniště 2,3%				14 272
Celkem bez DPH				634 808 Kč
DPH 20%				126 962 Kč
Celkem s DPH				761 770 Kč