

č. objednatele: 2027-2012-130740

č. zhotovitele: 155/12

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Objednatel:

ČR - MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Teplice

Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice

zastoupené ředitelem Mgr. Michalem Gebhartem

ve věcech technických: Ing. Helenou Švarcovou, pracovnící PÚ Teplice

Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Labem

č. účtu: 78-4618170237/0100

IČ: 00020478

Tel: 417 515 581

e-mail: pu_teplice@mze.cz

Zhotovitel:

AZ Consult, spol. s r.o.

Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Zdeňkem Avenariusem - jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: 454 328/0300

IČ: 44567430

DIČ: CZ44567430

Tel: +420 475 240 888

e-mail: azconsult@azconsult.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve:

- 1.1. **vypracování projektové dokumentace na vodohospodářského opatření v k.ú. Razice a v k.ú. Rtně nad Bílinou** na základě schválených plánů společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav spočívající ve vybudování vodních ploch – včetně přítokových a odtokových objektů, obslužných komunikací, terénních úprav přilehlých ploch, v rozsahu pro stavební řízení a realizaci staveb, včetně provedení podrobného hydrogeologického a geotechnického průzkumu a geodetického zaměření (polohopisného i výškopisného),

- 1.2. **výkonu autorského dozoru** při realizaci staveb podle těchto projektových dokumentací včetně kontrolních statických zatěžovacích zkoušek.

Článek II. Termíny plnění a členění díla

- 2.1. Plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1 do **4.12. 2012**
2.2. Plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.2. od zahájení do dokončení realizace staveb, tj do vydání kolaudačního souhlasu
2.3. Předmět smlouvy je členěn na objekty (SO) :

Vodohospodářské opatření č. 1 – k. ú. Razice

SO-21 vodní plochy

Vodní plochy – tůňky na parcelách č. 467/5 a 479/1 v k.ú. Razice

Vodohospodářské opatření č. 2 – k. ú. Rtyň nad Bílinou

SO-11 vodní plocha

Vodní plocha – celková plocha vodohospodářského opatření 9,1263 ha z toho jezero s hrází a přepadem ve výměře 4,7280 ha. Součástí jsou i odtokové objekty, terénní úpravy přílehlých ploch, odvodňovací příkopy a propustky.

SO-12 HPC2

Hlavní polní cesta o šířce 4,0 m a délce 844 m, s povrchem z penetračního makadamu s uzavíracím asfaltovým nátěrem, s vybudováním propustků

SO-13 VPC5

Vedlejší polní cesta o šířce 3,0 m a délce 216 m, s povrchem z penetračního makadamu s uzavíracím asfaltovým nátěrem

SO-14 VPC8

Vedlejší polní cesta o šířce 4,0 m a délce 737 m, s povrchem z penetračního makadamu s uzavíracím asfaltovým nátěrem v délce 212 m, dále pak pouze s travnatým povrchem

- 2.4. Základní požadované technické parametry jednotlivých objektů jsou uvedeny ve schválených plánech společných zařízení (PSZ), jež jsou součástí KPÚ Razice a KPÚ Rtyň nad Bílinou.

Článek III.

Cena díla a způsob platby

- 3.1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. 2VZ42941/2012-130740
- 3.2. Cena díla je členěna do fakturačních celků následovně:
- | | |
|---|----------------------|
| - zpracování projektové dokumentace Vodohospodářského opatření č. 1 - k.ú. Razice | 95 500,- Kč bez DPH |
| - výkon autorského dozoru Vodohospodářského opatření č. 1 - k.ú. Razice | 18 000,- Kč bez DPH |
| - zpracování projektové dokumentace Vodohospodářského opatření č. 2 - k.ú. Rtně nad Bílinou | 259 250,- Kč bez DPH |
| - výkon autorského dozoru Vodohospodářského opatření č. 2 - k.ú. Rtně nad Bílinou | 27 000,- Kč bez DPH |

Cena celkem bez DPH: 399 750,- Kč
Cena celkem s DPH: 479 700,- Kč

- 3.3. Podrobné členění ceny díla je uvedeno v kalkulacích, jež jsou nedílnými přílohami č. 1.1 a 1.2 této smlouvy.
- 3.4. Cena díla je po dobu plnění zakázky neměnná.
- 3.5. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla.
- 3.6. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání díla, na základě zápisu o převzetí díla, potvrzeného objednatelem.
- 3.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 3.8. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení.

Čl. IV.

Všeobecné obchodní podmínky

- 4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 4.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 4.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.4. V případě prodlení s dodáním díla bude objednatelem zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce, nebo

bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.

- 4.6. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na předmět plnění v délce 60 měsíců ode dne předání kompletního díla.
- 4.7. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 4.8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle odstavce 4.7. tohoto článku.

Čl. V.

Dodací podmínky

- 5.1. Projektová dokumentace vodohospodářského opatření pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace vodního díla a navazujících vodohospodářských objektů bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
- 5.2. Dokumentace bude zpracována v systému JTSK a výškovém systému Bpv a bude v souladu s normou ČSN 752405, ČSN 752410 pro malé vodní nádrže a ČSN 750250.
- 5.3. Součástí dokumentace bude polohopis a výškopis řešeného území a podrobný hydrogeologický a geotechnický průzkum.
- 5.4. Zpracovatel se zavazuje respektovat hranice pozemků určených pro společná zařízení. V případě, že technické řešení by bylo v kolizi s jejich hranicemi, bude neprodleně informovat objednatele, který rozhodne o způsobu řešení.
- 5.5. Změna výchozích technických parametrů stanovených v plánech společných zařízení je možná při řádném odůvodnění jen po konzultaci s objednatelem a s jeho písemným souhlasem.
- 5.6. Součástí dokumentace staveb bude návrh umístění deponií přebytečné zeminy, projednaný s příslušnou obcí.
- 5.7. Součástí položkového výkazu výměr stavby vodohospodářských opatření budou i náklady na vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby a případný výsledný geometrický plán.
- 5.8. Ve dvou vyhotoveních bude ke každé části zpracován orientační rozpočet s celkovou rekapitulací nákladů.
- 5.9. Rozpočet bude vyhotoven dle Katalogu cen stavebních prací RTS, a.s., Brno.
- 5.10. Dokumentace bude obsahovat veškerá vyjádření orgánů státní správy, samosprávy a správců sítí potřebná k vydání stavebního povolení a bude s nimi v souladu. K termínu plnění bude předložen doklad o podání žádosti o vyjádření ke zpracované projektové dokumentaci. Vyjádření budou předána po jejich obdržení.
- 5.11. Projektční část pro vodohospodářská opatření bude orazítkována a podepsána držitelem oprávnění dle zákona 360/1992 Sb. (autorizace pro obor vodohospodářské stavby).
- 5.12. Dokumentace bude během zpracování konzultována s objednatelem.
- 5.13. Projektové dokumentace budou zpracovány samostatně pro každý stavební objekt.
- 5.14. Projektové dokumentace budou dodány v 8 vyhotoveních včetně položkového výkazu výměr, a kompletně na CD v digitální podobě (výkresy ve formátu dgn nebo pdf, texty doc (docx), tabulky xls (xlsx)).

Čl. VI.

Podklady k provedení díla

- 6.1. Nabídka zhotovitele ze dne:
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí výzvy pro zadání veřejné zakázky.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy dle požadavku partnera, po předchozím dojednání termínu.
- 7.2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 7.3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech.
- 7.4. Dílo nebo jeho dílčí plnění bude předáno v sídle objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na zhotovené věci.
- 7.7. Předání díla nebo jeho dílčího plnění, bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. Toto ustanovení se týká i podkladů předaných k provedení díla včetně dodržení zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
- 7.10. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu ve výši 10000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při realizaci díla vlastníkům či oprávněným uživatelům dotčených nemovitostí. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 7.12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

8.3. Závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

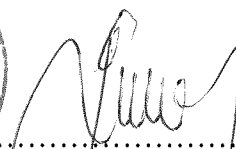
29. 10. 2012

V Ústí nad Labem dne 24.10.2012

V Teplicích dne:



.....
zhotovitel
Ing. Zdeněk Avenarius
jednatel AZ Consult, spol. s r.o.



.....
objednatel
Mgr. Michal Gebhart
ředitel Pozemkového úřadu Teplice

AZ Consult, spol. s r. o.
Klíšská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30

- 9 -

č. objednatele:
č. zhotovitele: 155/12

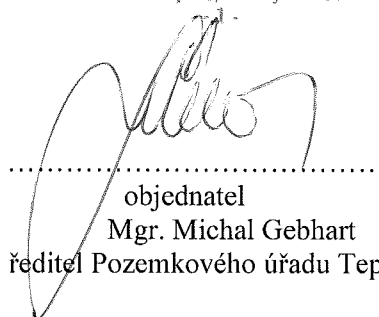
**Příloha č. 1.1 smlouvy o dílo
kalkulace ceny**

	Počet hod.	Kč/hod.	Cena
Zpracování projektové dokumentace			
Vodohospodářské opatření Razice	120	400	48.000,-
Projednání s DOSS, vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury.	40	350	14.000,-
Geotechnický průzkum	50	350	17.500,-
Hydrogeologický průzkum	20	350	7.000,-
Geodetické zaměření (polohopis, výškopis – JTSK, Bpv)	24	375	9.000,-
Výkon autorského dozoru (AD) při stavbě			
Výkon AD (hodinová sazba včetně nákladů na dopravu)	40	450	18.000,-
Rekapitulace	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
Zpracování projektové dokumentace	95.500,-	19.100,-	114.600,-
Výkon autorského dozoru	18.000,-	3.600,-	21.600,-
Cena celkem za vodohospodářské opatření Razice	113.500,-	22.700,-	136.200,-

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TEPLICE
415 01 Teplice, Masarykova 66



zhotovitel
Ing. Zdeněk Avenarius - jednatel
AZ Consult, spol. s r.o.



objednatel
Mgr. Michal Gebhart
ředitel Pozemkového úřadu Teplice

AZ Consult, spol. s r. o.
Klíčská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30

č. objednatele:
č. zhotovitele: 155/12

**Příloha č. 1.2 smlouvy o dílo
kalkulace ceny**

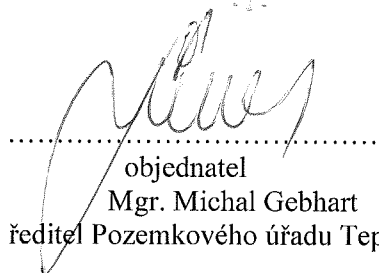
	Počet hod.	Kč/hod.	Cena
Zpracování projektové dokumentace			
Vodohospodářské opatření - vodní plocha vč. objektů	200	400	80.000,-
Polní cesta HPC2	60	350	21.000,-
Polní cesta VPC5	40	350	14.000,-
Polní cesta VPC8	60	350	21.000,-
Projednání s DOSS vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury.	40	350	14.000,-
Geotechnický průzkum	120	350	42.000,-
Hydrogeologický průzkum	85	350	29.750,-
Geodetické zaměření (polohopis, výškopis – JTSK, Bpv)	100	375	37.500,-
Výkon autorského dozoru (AD) při stavbě			
Výkon AD (hodinová sazba včetně nákladů na dopravu)	60	450	27.000,-
Rekapitulace	bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
Zpracování projektové dokumentace	259.250,-	51.850,-	311.100,-
Výkon autorského dozoru	27.000,-	5.400,-	32.400,-
Celková cena v Kč za vodohospodářské opatření Rtně nad Bílinou	286.250,-	57.250,-	343.500,-



zhotovitel
Ing. Zdeněk Avenarius - jednatel
AZ Consult, spol. s r.o.

AZ Consult, spol. s r.o.
Klížská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30
- 9 -

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TEPLICE
415 01 Teplice, Masarykova 56
- 1 -



objednatel
Mgr. Michal Gebhart
ředitel Pozemkového úřadu Teplice