



000074537224

POD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
odbor - Stavební úřadPČ: P52664/2011-CMZE
Zaavid.: 15.11.2011 12:20
Přílohy: 0

Počet listů: 10

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 0024706/2011/Vř
Č.J.: 57835/2011-MUR/OSÚ/00496
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová
TEL.: 323 618 143
E-MAIL: andrea.vorechova@ricany.cz

DATUM: 26.10.2011

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22. 12. 2011

Městský úřad v Říčanech

dne 21. 3. 2012

Městský úřad v Říčanech
odbor - Stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -17-**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.5.2011 podal

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha - východ, Ing. Petr Chmelík, IČ 00020478,
Za Poříčskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Polní cesty PCN1, PCN2, PC4/R
Dobřejevovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 967
parc. č. 978
parc. č. 993 v katastrálním území Dobřejevovice
parc. č. 726 v katastrálním území Modletice u Dobřejovic.

Stavba obsahuje:

- polní cestu PCN1 – spojnice mezi silnicí III/00311 a polní cestou PC4/R, vedlejší polní cesta v kategorii P3,5/30 komunikace je jednopruhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 2,5 m a nezpevněnými krajnicemi šíře 0,5 m, délka je 405,02 m
- polní cestu PCN2 – polní cesta navazující na cestu PC4/R, komunikace kategorie P4,0/30, délka je 926,695 m, šířka zpevněné části je 3,5 m a nezpevněné krajnice po obou stranách jsou šíře 0,25 m
- polní cestu PC4/R – polní cesta o šířce zpevněné části 3 m, šíře nezpevněných krajnic je 0,25 m, návrhová kategorie cesty je P3,5/30, délka cesty je 600,33 m

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění cest je dáno provedenými pozemkovými úpravami v obci Dobřejovice a Modletice. Pojízdná PCN1 je umístěna na pozemku p.p.č. 967 k.ú. Dobřejovice, cesta PCN2 je umístěna na pozemku p.p.č. 993 k.ú. Dobřejovice, cesta PC4/R je umístěna na pozemku p.p.č. 978 k.ú. Dobřejovice a p.p.č. 726 k.ú. Modletice u Dobřejovic.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí ověřené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jan Horák, ČKAIT 0009694, ing. Petr Jelínek ČKAIT 0007117; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení inženýrských sítí a stavby
 - b) po provedeném odvodnění stavby
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba se bude nacházet na pozemku, který je ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa (p.p.č. 1006, 1007, 1008, 1018, 1019 k.ú. Dobřejovice). Proto musí být při provádění staveb dodrženy následující podmínky orgánu státní správy lesů:
 - a) Pozemek určený k plnění funkce lesa nebude sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu, skládka odpadu nebo jako ploch a pro umístění provizorních staveb.
 - b) Výkopové práce v rámci realizace stavby budou prováděny v minimální odstupové vzdálenosti 5 m od hranice výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - c) Stavbou nedojde k dotčení nebo poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu v sousedství nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostech.
 - d) Na pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět ani parkovat žádné mechanismy.
 - e) Stavební práce, doprava stavebních materiálů ani inženýrské sítě nebudou řešeny přes lesní pozemky.
5. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V případě podzemních vedení energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky ČEZ. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutno požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
6. V zájmovém území stavby se nachází vodovod a kanalizace ve správě 1. SčV, a.s., proto musí být dodrženy ČSN, ochranná pásma a uložení sítí v prostorové koordinaci. Před zahájením stavebních prací je možné na základě objednávky požádat o vytyčení provoz Zlatníky.
7. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) Telefónica O2 Czech republic, a.s. Proto je třeba dodržet následující podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:
 - a) Obecná ustanovení
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kdekoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „ Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- b) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytí PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušených pracích.
 - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět ručně v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených) správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skládkových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nepovinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800184084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241400500.
- c) Práce v objektech a odstraňování objektů
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK
 - Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- d) Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložka vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.
 - Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovalos.
 - Pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i z použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- e) Přeložení SEK
- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „ Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK „.
- f) Křížení a souběh se SEK
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury a kabelovodem, povinen zejména
 - V případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.
 - Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - Neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury.
 - Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
 - Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně.
 - Projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni kabelovodu nebo kabelové komory.
- g) Projednat s POS veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
8. Veškeré zemní zásahy na pozemcích pro stavbu musí být posuzovány jako zásahy v území s archeologickými nálezy.

- a) Ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude proveden základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce bude proveden další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury.
 - b) V dostatečném časovém předstihu bude uzavřena smlouva s oprávněnou archeologickou organizací.
 - c) Termín stavby bude oznámen ÚAPP nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - d) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, bude tři týdny před jejich realizací.
 - e) Bude probíhat dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění bude proveden archeologický průzkum, na který teprve naváže stavební činnost. Další nutný archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - f) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
9. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovil k záměru následující podmínky:
- a) V plném rozsahu bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny ČNR č.114/1992 Sb.
 - b) Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - c) Případné kácení dřevin rostoucích mimo les bude projednáno s příslušnými OÚ. Kácení dřevin v prostoru VKP bude projednáno se zdejším orgánem ochrany přírody.
 - d) Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - e) Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a potrubí bude uloženo pod ně.
 - f) Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou chráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např.pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
 - g) Výkopové práce nebudou prováděny v období mrazů.
 - h) Musí být plně respektován prvek ÚSES v oblasti cesty PC4/R a výstavbou cesty PCN2 nesmí dojít k zásahu do VKP na pozemcích p.p.č. 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6 k.ú. Dobřejojvice a koryto vodního toku p.p.č. 187/1 k.ú. Dobřejojvice.
10. S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech účinným v době nakládání s odpady a v souladu s níže uvedenými podmínkami.
11. Vytěžená zemina která nebude využita v místě pro úpravu terénu,a ostatní stavební odpady , které nebudou vhodné k recyklaci budou uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
12. V rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/ 2001 Sb. (Katalog odpadů)
13. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb.o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební a demoliční činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
14. Na vjezdu z komunikace – ulice Horní v Dobřejojvicích na polní cestu PCR/4 budou osazeny značky zákazu vjezdu motorových vozidel, vyjma dopravní obsluhy.
15. Vpravo podél cesty PC4/R směrem k pražskému obchvatu bude podle požadavku obce Dobřejojvice zachována maximální možná část stávající zeleně.

16. Bude respektován zákaz vjezdu vozidel s hmotností nad 6 t do obce Dobřejovice, bude dbáno na udržování čistoty přístupových komunikací ke stavbě. S obecním úřadem bude před zahájením stavby projednáno umístění a provoz zařízení staveniště a odvoz vytěžené zeminy.
17. Jestliže by v souvislosti s výstavbou těchto společných zařízení došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, musí být v dostatečném předstihu před zahájením prací předložen návrh dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení Policií ČR dopravního inspektorátu, Mnichovice.
18. Nové polní cesty musí být realizovány v souladu s ČSN. Případné napojení cesty na komunikace musí vyhovovat svými parametry, provedením a způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích. Dále musí v tomto případě být respektováno ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (např. odbočování, vzdálenosti od křižovatky, atd.) a v místech, kde by se měly polní cesty napojit na stávající komunikace musí být dodržena podmínky ČSN 73 6102 – zajištění dostatečného rozhledu.
19. Dopravní inspektorát Policie ČR si dále vyhrazuje právo na případné doplnění či změnu dopravního značení v rámci zachování BESIP.
20. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako vlastník plynovodní distribuční sítě v zájmovém území stavby stanovil pro jeho ochranu následující podmínky:
 - a) Po vytyčení VTL plynovodu požádá stavebník o orientační kontrolní měření krytí plynovodu. Bude dodrženo krytí VTL plynovodu dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (minimálně 0,8 m). Konstrukční vrstva komunikace nebude zasahovat na vrch potrubí.
 - b) Bude provedeno odkopání plynovodu a bude provedeno diagnostické šetření stavu potrubí.
 - c) Za statické posouzení a návrh ochrany plynovodu v místě křížení komunikace s potrubím je plně zodpovědný projektant.
 - d) Bude plně respektováno stávající plynárenské rozvodné zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - e) U plynárenských zařízení budovaných od roku 1996 stavebník zajistí do projektové dokumentace doplnění zákresů vč. geodetického zaměření dle S-JTSK, které obdrží na odboru správy dat PPD, a.s. Stavebník zajistí geodetické zaměření plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem včetně potvrzení o provedeném zaměření do stavebního deníku. U plynárenských zařízení budovaných do konce roku 1995 je před započátkem prací nutno plynárenská zařízení vytyčit.
 - f) V ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo něj je, podle § 68 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 m u STL a NTL plynovodu a 4 m u VTL plynovodu (plynovod B1). Je nutné dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., krytí podle ČSN 736005 a dále ustanovení ČSN EN 12007 a techn. pravidel G 702 01, 702 04, 905 01.
 - g) Do vzdálenosti menší než 4 m od VTL plynovodů a 2,5 m od STL a NTL plynovodu po dobu realizace nesmí být umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - h) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení je nutno provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - i) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a mimořádnou kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - j) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské a.s. k ověření její kvality.
 - k) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požaduje Pražská plynárenská Distribuce a.s. být přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 736005 u NTL a STL plynovodů a ČSN EN 1594 (TPG 702 04 tabulka 8.). O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - l) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.

- m) Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
 - n) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky bez vibrací.
 - o) Po dokončení výstavby požaduje PPD, a.s. být přizvána ke kontrole povrchových znaků O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - p) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet 736005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, ČSN EN 1594 (TPG 702 04) při provádění zemních prací ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - q) Za správnost zákresu sítí PPD, a.s. odpovídá projektant.
 - r) Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu plynárenských zařízení je vydáván včetně podmínek, za kterých je možno činnosti provádět. Nedodržení těchto podmínek je považováno za činnost bez souhlasu PPD, a.s. a za porušení § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).
 - s) Skutečné zahájení prací a předání staveniště musí stavebník oznámit písemně minimálně 14 dní předem na adrese Pražské plynárenské Distribuce, a.s., včetně zaslání situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha - východ, Za Poříčskou bránou 256/6, 186 00
Praha 8
Obec Dobřejovice, Na návsi 26, 251 01 Dobřejovice
Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Říčany

Odůvodnění:

Dne 6.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, MěÚ Říčany odbor dopravy, Obec Modletice, Obec Herink, Obec Dobřejovice, Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha-venkov, dopravní inspektorát, ČEZ Distribuce, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., I. SčV, a.s., SÚS Kutná Hora, Telefonica O2 Czech republic, Ministerstvo vnitra ČR, Netprosys, s.r.o., Povodí Vltavy, s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Obvodní báňský úřad v Kladně, České radiokomunikace, NET4GAS, s.r.o., SITEL, s.r.o., Sloan Park Property Trust, a.s., ÚPC Česká republika, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba:
ing. Andrea Vořechová, os.č. 496, v.r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů v Říčanech, Dobřejovicích a Modleticích.
Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha - východ, IDDS: yphaax8

Obec Dobřejovice, IDDS: n7ua9vb

Obec Modletice, IDDS: bdm bgms

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany - odbor správních agend a dopravy, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy