

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: 1/2012 ; 1694 - 2012 - 130 710

číslo smlouvy ŘSD: 02-OO-001177

číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Praha-východ, Za Poříčskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8
zastoupený : Ing. Zdeňkem Jahnem, CSc., pověřeným řízením Pozemkového úřadu Praha-východ
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Poděbradský, Ing. Stanislav Vopalecký
IČ: 00020478

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-1737230227/0100

(dále též jako „objednatel, MZe-PÚ“)

1.2. Financující strana:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 00
jednající : Ing. Jiří Mayer, ředitel Závodu Praha
kontaktní osoba :
ve věcech smluvních: JUDr. Zdeněk Grulich
ve věcech technických: Tomáš Herman
IČ : 65993390
DIČ : CZ65993390
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

(dále též jako „ŘSD, nebo financující strana 2“)

2. Zhotovitel:

Ing. Jiří Bareš - BAPA

Kouřimská 18, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupený: Ing. Jiří Bareš
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bareš
zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Bareš
IČ: 12266337
DIČ: CZ340714113
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha 3
Číslo účtu: 687308/0300

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

Název akce: **SOKP úsek 512, Jesenice – D1, KPÚ Herink - realizace**

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (staveb) s názvem **Výstavba polní cesty VCS3 Herink** (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a financující starana se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „**Výstavba polní cesty VCS3 Herink**“

Místo stavby: Parcely 463, 374, katastrální území Herink, okres Praha-východ

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Provedením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2. Součástí dodávky staveb je i:
 - geodetické vytyčení pozemků a os komunikací před zahájením realizace stavebních prací
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla ve **třech** vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované firmou VPÚ DECO PRAHA a.s., zodpovědný projektant Ing. Petr Jelínek, ČKAIT 0007117, pod zakázkovým číslem 1-0901-00/20, dále dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínky), stavebního povolení vydaného **Městským úřadem Říčany**, pod č.j.: **39183/2011-MUR/OSÚ/00410**, které nabylo právní moci dne 24.10.2011.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.5.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - 2.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.5.6. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
 - 2.5.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění

- 2.5.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.5.9. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
- 2.5.10. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
- 2.5.11. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele

Čl. III. Termíny plnění

- 1. Termín zahájení prací: **do 5.9.2012**
Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací
Termín ukončení prací:
(tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla): **do 23.11.2012**
- 2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele dle termínů uvedených v této smlouvě.
- 3. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
- 1.3. Vyklopení staveniště a provedení případných úprav okolí.
- 1.4. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.4.1. Stavební deník
 - 1.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla
 - 1.4.3. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.4.4. dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1.4.5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí
 - 1.4.6. certifikáty použitých rozhodujících materiálů
 - 1.4.7. doklady o výsledcích zhuštění
 - 1.4.8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
 - 1.4.9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů
 - 1.4.10. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí stavby
 - 1.4.11. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby

Čl. V.
Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 18.7.2012.
2. **Celková cena díla bez DPH 811 109,98- Kč**
DPH 162 222,00,- Kč
Celková cena vč. DPH 973 331,98- Kč
3. Výše uvedené ceny jsou ceny nejvýše přípustné a jsou platné po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahují veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.
Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony ve faktuře na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného technickým dozorem objednatele o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla následovně:
 - jednorázově po řádném zhotovení a předání komunikacea to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně

odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené stavebním dozorem.

Faktury budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

5. Vzhledem k tomu, že KPÚ Herink je vyvolána výstavbou Silničního okruhu kolem Prahy, stavbou 512 Jesenice – D1, podílí se na jejím financování investor liniové stavby - Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD). Zpracovaná „Studie pozemkových úprav“ z října 2004 stanovila rozsah území přímo ovlivněného liniovou stavbou – území A, financuje ŘSD, a území B, financuje pozemkový úřad. Náklady na realizaci jednotlivých navržených společných zařízení jsou stanoveny dle skutečného rozsahu prací v území A a B.
6. Realizovaná stavba se nachází v území A, to znamená, že náklady budou ze 100% uhrazeny investorem - ŘSD.
7. Faktury budou vystaveny na financující stranu - ŘSD. Zhotovitel zašle objednateli (MZe-PÚ) všechny faktury. Ten potvrdí jejich správnost a úplnost a předá je nejpozději do 5 dnů k uhrazení ŘSD (§ 17, odst. 2, zákona č. 139/2002 Sb.), v závorce bude uvedeno „dle této smlouvy“ a uvést číslo smlouvy ŘSD.
8. Splatnost faktur se stanovuje na **60 dnů** (ŘSD 55 dnů).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že financující strana je organizační složkou státu a její stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu ŘSD, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze SFDI. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele resp. financující strany a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatelí, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené **v čl. IV. odst. 1. 4 bodech 1.4.1. až 1.4.11.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit převídací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání staveniště si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a převídacího řízení.

4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na realizovanou komunikaci v délce **96** měsíců ode dne protokolárně předaného a převzatého řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Výše uvedená délka záruční doby je uvedena v celých měsících a je dílčí hodnotící kritérium nabídky.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo (stavba) nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 30 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné **do deseti dnů** od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné

výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatelé předem neupozornil.
8. Smluvní finanční sankce budou uplatňovány tak, že objednatel vystaví fakturu na stanovenou částku a zašle ji zhotoviteli k uhrazení.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel, stavební dozor a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápis do stavebního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.

8. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním jednotlivých termínů dle čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému

pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli. Pokud by taková situace nastala bude dále postupováno dle odstavce 7 tohoto článku.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Čl. XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného

písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2012.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 19.3. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. XV.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Nedílnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne 29.6.2012
 - nabídce zhotovitele ze dne 18.7.2012
 - schválené projektové dokumentaci
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v šesti vyhotovených výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

Za objednatele I.: Ing. Zdeněk Jahn, CSc., pověřený řízením Pozemkového úřadu Praha-východ
V Praze dne:

4.9.2012



Za financující stranu: Ing. Jiří Mayer, ředitel ZP
V Praze dne:

05-09-2012



Za zhotovitele: Ing. Jiří Bareš
V Praze dne:

4.9.2012

BAPA - Ing. Jiří BAREŠ
Kouřimská 18, 130 00 PRAHA 3
Tel./fax: 271 730 353
IČO: 122 66 437
DIČ: CZ340714113

Položkový rozpočet

Stavba : Modletice, Herink, Dobřejšovice - VCS 3		0		Příloha č.4 e				
Objekt : VCS 3 - Polní cesta VCS3 Herink								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce						
1	119 00-1204	Úprava zemin vápnem in situ, tl. vrstvy 50 cm - zlepšení nestab.podloží zařezováním hydr.pojiva	m3	606,60	56,00	33 969,60	0,00000	0,00000
		1213,2*0,5		606,60				
2	585-340000	Vápnem pro stav. účely (k pol.119 00-1204) 53,1 kg/m3 + 5% ztráté	t	33,82	1 330,00	44 981,93	0,00100	0,03382
		(608,6*53,1*1,05)/1000		33,82				
3	121 10-1103.R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m - v tl. 0,4 m	m3	603,80	36,00	21 736,80	0,00000	0,00000
4	122 10-1401.R00	Výkopávky v MZD v hor. 2 do 100 m3 - humus pro ohumusování s naložením	m3	16,58	26,00	431,08	0,00000	0,00000
5	122 10-1401.R00	Výkopávky v MZD v hor. 2 do 100 m3 - zemina pro násyp s naložením	m3	20,90	26,00	543,40	0,00000	0,00000
6	122 10-2201.R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 100 m3 s naložením	m3	20,90	36,00	752,40	0,00000	0,00000
7	122 20-1402.R00	Výkopávky v zemníku v hor. 3 do 1000 m3 natěžení	m3	181,42	21,00	3 809,82	0,00000	0,00000
		nedostatek zeminy pro násyp a DK s nalož.		164,00				
		zemina pro násyp: 184,9-20,9		17,42				
8	122 20-1409.R00	Příplatek za lepivost - výkop v zemníku v hor. 3 - 30%	m3	54,43	5,00	272,13	0,00000	0,00000
		181,42*0,3		54,43				
9	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m - humus pro ohumusování na MZD a z MZD	m3	33,16	21,00	696,36	0,00000	0,00000
		2*16,58		33,16				
10	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m - zemina z výkopu pro násyp na MZD a z MZD	m3	41,80	21,00	877,80	0,00000	0,00000
		20,9*2		41,80				
11	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m - odvoz přebytku humusu (nabídnuto k zeměd.účelům)	m3	587,22	38,00	22 314,36	0,00000	0,00000
		503,8-16,58		587,22				
12	162 70-1105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - nedostatek zeminy pro násyp a DK ze zemníku	m3	181,42	68,00	12 336,56	0,00000	0,00000
13	162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km - nedostatek zem.pro násyp a DK ze zemníku (15 km)	m3	907,10	10,00	9 071,00	0,00000	0,00000
		181,42*5		907,10				
14	167 10-1102.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 - sejmutá ornice	m3	603,80	20,00	12 076,00	0,00000	0,00000
15	171 10-1102.R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS	m3	184,90	20,00	3 698,00	0,00000	0,00000

16	171 20-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných - humus pro ohumusování na MZD	m3	16,58	8,00	132,64	0,00000	0,00000
		165,870,1		16,58				
17	181 20-1102.R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhuťněním - vozovka	m2	1 213,20	10,00	12 132,00	0,00000	0,00000
18	181 20-1102.R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhuťněním - krajnice	m2	144,00	10,00	1 440,00	0,00000	0,00000
		289*0,25*2		144,00				
19	182 20-1101.R00	Svahování násypů	m2	165,80	14,00	2 321,20	0,00000	0,00000
20	182 30-1121.R00	Rozproštění ornice, svať, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2	165,80	16,00	2 652,80	0,00000	0,00000
21	111 20-1101.R00	Odstanění křovin i s kořeny na ploše do 2000 m2 průměr do 20 cm stíženě podmičky	m2	600,00	18,00	10 800,00	0,00000	0,00000
22	162 30-1501.R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m včetně likvidace	m2	1 200,00	16,00	19 200,00	0,00000	0,00000
	Celkem za 1 Zemní práce					216 245,88		0,03382
	Díl: 2	Základy, zvláštní zakládání						
23	215 90-1101.R00	Zhuťnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS - pod násypem	m2	1 265,50	10,00	12 655,00	0,00000	0,00000
24	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 - separační vrstva pod podsypem ze ŠD	m2	1 213,20	41,00	49 741,20	0,00050	0,60660
	Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání					62 396,20		0,60660
	Díl: 5	Komunikace						
25	564 85-1115.R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 19 cm - ložná vrstva ze ŠD 16/32 Ge	m2	1 270,28	66,00	83 838,48	0,35263	447,93884
26	564 86-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění min. tl. 20 cm - podsyp ze ŠD 0/63 Ge (celkem 264,2 m3)	m2	1 322,00	78,00	103 116,00	0,37080	490,19760
		celkem 264,2 m3 - 264,4/0,2		1 322,00				
27	569 83-1111.R00	Zpevnění krajnic šterkodrtí tloušťky 10 cm	m2	144,00	38,00	5 472,00	0,18776	27,03744
		288*0,25*2		144,00				
28	569 90-3311.R00	Zřízení zemních krajnic se zhuťněním	m3	17,42	24,00	418,08	0,00000	0,00000
29	573 19-1111.R00	Náter spojovací kationaktivní emulzí do 1kg/m2 spoj. náter z kationakt. emulze PS,EK - 0,3 kg/m2	m2	1 221,32	18,00	21 983,76	0,00034	0,41525
30	577 13-2111.R00	Beton asfaltový ABS, ABH tř.1 nad 3 m, tl.4 cm - obrušná vrstva ACO 11	m2	1 221,32	196,00	239 378,72	0,10373	126,68752
	Celkem za 5 Komunikace					454 207,04		1 092,27665
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
31	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živinový	t	1 092,92	62,00	67 760,86	0,00000	0,00000
		0,0338+0,6066+1092,2767		1 092,92				
	Celkem za 99 Staveništní přesun hmot					67 760,86		0,00000
32		Výskopisné a polohopisné vytyčení stavby včetně ověření inženýrských sítí	komp.	1,00	10 500,00			
	Celkem za polní cestu					811 109,98		

B A P A - Ing. Jiří Bareš
STAVEBNÍ FIRMA
Kouřimská 18, 130 00 Praha 3

