

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel:

zastoupená :
tel.
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Adresa:
Tel. /fax
E-mail:
IČ:
DIČ:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Jičín

Ing. Jaromírem Krejčím - ředitelem PÚ
+420493580352
Ing. Markéta Šťastná, referent PÚ
Havlíčková 56, 506 01 Jičín
+420493580350/376
pu.jicin@mze.cz
00020478
není plátcem

Zhotovitel:

Sídlo:
zastoupený:
v technických záležitostech je oprávněn jednat:
Tel./Fax:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
oddíl vložka

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem **Biokoridor Běchary LBK 3-5** (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Identifikační údaje:

Název díla: Biokoridor Běchary LBK 3-5

Místo realizace: Katastrální území Běchary, okres Jičín

parcely KN č. 1507, 1892, 1509, 1893 – biokoridor

parcela KN č. 1927 – odvodnění biokoridoru

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

2.1. Provedení výsadby lokálního biokoridoru (dále jen LBK), následná tříletá péče o nově založené porosty, uložení svodného drénu, to vše včetně dodávek potřebných materiálů a provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné dokončení díla.

LBK (SO 04) bude založen na ploše cca 3,07 ha. Bude vysázen řadami stromů a keřů do zapojeného travního porostu - krajní partie keře, další řady menší stromy, uprostřed stromy kosterní - schéma je vyznačeno v podrobné situaci. Výsadba proběhne po úsecích, úseky se budou střídát dle zákresů v podrobné situaci. Dřeviny je třeba ukotvit pomocí kůlů.

Část LBK prochází remízkem, kde bude ponechána stávající zeleň.. Úsek podél komunikace bude rozdělen na pruh zatravněný, keřovou část a část stromovou – viz. podrobná situace.

Ochrana proti okusu musí být zajištěna oplocením.

Z důvodu zlepšení vláhových poměrů biokoridoru bude podél biokoridoru na parcele č. 1927, 6 m od hranice parcely v hloubce 1,3 m položen souběžný svodný drén Ø100mm o délce 250m, se zašterkováním do výšky 30 cm. Drén bude vyústěn do stávající vodoteče na kraji lesa.

Následná péče (SO 05) spočívá ve vyžínání okolí sazenic (3x), sečení souvislých ploch (3x), zalévání (5x), opětovné výsadbě uhynulých sazenic, průklestu v době vegetačního klidu, opravách kůlů a pletiva, to vše každoročně po dobu tří let.

Po dobu záruky budou prováděny kontroly zdravotního stavu dřevin, výměny úvazků, ochrana proti živočišným škůdcům. Každý rok po dobu záruky, po ukončení zimního období, bude uskutečněna schůzka objednatele a zhotovitele, pro stanovení počtu případných uhynulých dřevin. Uhynulé dřeviny budou vyměněny za druhově a vzrůstově stejné.

2.2. Součástí dodávky díla je i:

- geodetické vytyčení pozemků před zahájením realizace prací
- instalace prezentační tabule EU po dokončení výsadby. Zhotovení prezentační tabule zajistí objednatel. Doba umístění tohoto informačního a propagačního opatření nesmí být kratší 5 let od ukončení závazku EAFRD (Program rozvoje venkova).

2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované pod zakázkovým číslem 008 30/08 firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o., odpovědný projektant Ing. Eva Tmějová, dále dle výkazů výměr a technické specifikace

2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.5. Mimo vlastní provedení prací je součástí dodávky služeb dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 2.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 2.5.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 2.5.3. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů

- 2.5.4. obnovení potřebných vyjádření dotčených organizací, pokud již uplynula jejich platnost (střet se sítí elektronických komunikací spol. Telefonica O2)
- 2.5.5. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, je-li to třeba, a to na vlastní náklady zhotovitele

Čl. III. Termíny plnění

1. **Termín zahájení prací:** - **6/2012**
Termín ukončení prací (tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla):
 - **dokončení realizace LBK 3-5:** - **10/2013**
 - **ukončení 3-leté následné péče:** - **10/2016**Porost bude po 3-leté následné péči vykazovat pravidelné roční přírůstky
2. Termíny budou upřesněny v dodatku této smlouvy o dílo až poté, co bude objednateli poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR, případně dle aktuálního stavu pozemků v závislosti na sklizni plodin.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
 - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
 - 1.3. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.3.1. pracovní deník
 - 1.3.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.3.3. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla

Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne2012.
2.

Celková cena bez DPH.....	Kč
DPH%	Kč
Celková cena vč. DPH.....	Kč

Celková cena je součtem následujících cen za dílčí plnění:

a) výsadba a zajištění biokoridoru

Cena bez DPHKč

Cena vč. DPHKč

b) stavební práce (uložení svodného drénu)

Cena bez DPHKč

Cena vč. DPHKč

c) následná 3-letá péče

1.rok: Cena bez DPHKč

Cena vč. DPHKč

2.rok: Cena bez DPHKč

Cena vč. DPHKč

3.rok: Cena bez DPHKč

Cena vč. DPHKč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 2 čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání ucelené části díla, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem.

Zhotovitel vystaví celkem 5 faktur za provedené práce:

- 1) Stavební práce (uložení svodného drénu)
 - 2) Výsadba a zajištění biokoridoru
 - 3) Následná péče 1.rok
 - 4) Následná péče 2.rok
 - 5) Následná péče 3.rok
4. Faktury budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
 5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
 6. Splatnost faktur se stanovuje na **45 dnů**.
 7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na investice na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a zhotoviteli.
 8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
 9. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:**
 - 11.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího

kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel PRV, Podmínek a realizace projektu.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

Čl. VIII.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. IV.
2. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
3. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle smlouvy.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **36 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
5. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace nebo v nejbližším možném dohodnutém termínu vzhledem k agrotechnickým lhůtám
6. Na reklamaci z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po jejím obdržení.
7. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Vzhledem k tomu, že při nesplnění termínu dokončení díla může vzniknout objednateli škoda tím, že nebudou proplaceny zčásti, nebo zcela, náklady na dílo z prostředků EU, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu objednateli uhradit do **30 dnů** od oznámení o vzniklé škodě.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti mlčenlivosti.
5. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Čl. X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do pracovního deníku.

Čl. XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel musí vést **pracovní deník** v obvyklém rozsahu a obsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
7. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
8. Od doby zahájení prací až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel odpovědnost za nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

10. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v příslušném roce nebo v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007 – 2013. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - c) v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

7. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

ČI. XIV. Zvláštní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění předmětu smlouvy, v odůvodněných případech, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele uvedeného v nabídce), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČI. XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne
 - schválené projektové dokumentaci

6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v čtyřech vyhotovených výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Jičíně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaromír Krejčí
ředitel Pozemkového úřadu Jičín