



MUPCX00EX3OK

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/7774/2021/Hk  
Č.j.: MUPC 11621/2021  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 30.6.2021

### Účastníci řízení:

#### Vlastník:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

#### Ostatní účastníci řízení:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

### ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 3.5.2021 předložil

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,**

**Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem,**

kterou zastupuje **Ing. Matěj Machač, Nádražní 456, 691 41 Břeclav**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**odstranění objektů souvisejících s provozem Národního hřebčína**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 273/6, 441/2, 1081**  
**v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Popis odstraňovaných objektů:

objekt A – kurníky pro chov bažantů

- Přízemní, nepodsklepený, zastřešený pultovou a sedlovou střechou krytou plechovou krytinou, zastavěná plocha včetně oploceného výběhu je 2018 m<sup>2</sup>, půdorysný tvar 73 x 27,5 m, max. výška 3,8 m. Hlavní část objektu je dřevostavba, opláštěna deskami s obsahem azbestu. Vnitřní opláštění je tvořeno hobrou nebo sololitem. Podlahy betonové, okna a dveře dřevěné.

objekt B – stáj pro koně

- Přízemní, nepodsklepený, zastavěná plocha 42,4 m<sup>2</sup>, půdorysné rozměry 3,5 x 12 m, výška hřebene 2,76 m, krytina azbestocementové vlnité desky a keramická taška. Dveře a okna dřevěné, podlahy betonové.

objekt C – rodinný dům s chlévem a dřevníkem

- Přízemní, nepodsklepený, zastavěná plocha domu včetně chlévu s dřevníkem 187 m<sup>2</sup>, střecha sedlová, krytá plechovou krytinou, půdorysný tvar 6,3 x 24,7 m, výška hřebene 3,9 m, stropy hrdlové, podlahy betonové, okna a dveře dřevěné, splašky do septiku.
- Chlév s dřevníkem, půdorysný tvar 8,0 x 4,0 m, výška hřebene je 3,8 m, střecha sedlová, krytina z azbestocementových vlnitých desek

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
  2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
  3. Způsob provedení bouracích prací: Demolice se bude provádět ručně a pomocí lehké techniky (např. bourací kladivo).
  4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Vlastník před započatím prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
  5. Budou dodrženy technické předpisy.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu (podmínka č. 6 – 10)*
6. Během provádění navržených prací nebudou poškozeny okolní povrchy stavební mechanizací.
  7. U všech objektů budou zcela odstraněny i všechny jejich podzemní části a odvezeny na skládku. Bude odstraněna jímka u objektu č.p. 34 na pozemku parc. č. 273/6 k.ú. Kladruba nad Labem.
  8. Plochy po odstraněných stavbách budou ve svrchní vrstvě dosypány zeminou a srovnány do úrovně sousedních nedotčených ploch a budou zatravněny.
  9. Po odstranění odchovny bažantů bude štítová zeď objektu bažantnice opatřena vápennou omítkou, štukovou vrstvou a svrchním nátěrem.
  10. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou pravidelně svolávány kontrolní dny, na které budou zváni – vlastník, zhotovitel, příslušný orgán a odborná organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav).

*Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 11)*

11. Stavebník pře oznámením o odstranění stavby předloží na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, kopie dokladů (např. vážních lístků) o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech.

*Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (podmínka č. 12)*

12. Protože bourané objekty obsahují materiály s obsahem azbestu (střešní krytiny, obkladové panely), budou bourací práce ohlášeny KHS v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění, tzn. Minimálně 30 dní před zahájením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, IČ: 72048972  
Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

### **Odůvodnění:**

Dne 3.5.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Jelikož v odstraňované stavbě je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení záměru, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 6 stavebního zákona dne 2.6.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ⇒ Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 28.4.2021 spis. zn. SpKrÚ – 19862/2021 OKSCR OKPP
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 12.3.2021 zn. MUPC 3802/2021/OŽP/Ša
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 19.3.2021 zn. MUPC/4526/2021/OŽP/KH
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 31.3.2021 zn. SMUPC/4395/2021/OŽP/NF
- ⇒ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 9.3.2021 č.j. KHSPA 037342/2021/HP-Pce
- ⇒ CETIN a.s. – vyjádření ze dne 22.2.2021 č.j. 559297/21
- ⇒ CETIN a.s. – vyjádření ze dne 5.3.2021 č.j. 572510/21
- ⇒ ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 22.2.2021 zn. O101468423
- ⇒ ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2021 zn. 8120079621
- ⇒ GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.2.2021 zn. 5002318470
- ⇒ Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – stanovisko ze dne 25.2.2021 č.j. VS/Hav/2021/0560

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.6.2021.

**Příloha pro vlastníka a obecní úřad:**

- ověřená dokumentace bouracích prací

**Obdrží:**

*účastníci – doručení do datové schránky*

Ing. Matěj Machač, IDDS: vfg347x

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*dotčené orgány – doručení do datové schránky (osobně)*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, úsek památkové péče,  
IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

**CO:**

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem