

Číslo jednací :

S M L O U V A O D Í L O

na provedení stavebních prací:

„Stavební úprava sociálního zázemí v budově č.p. 1191, ul. Tvardkova, Ústí nad Orlicí“
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. České republiky, dále jen „Obchodní zákoník“,
v platném znění

Smluvní strany :

Česká republika – Ministerstvo zemědělství ČR

se sídlem a adresou: Těšnov 117, 117 05 Praha 1

IC: 00020478

zastoupená: **Ing. Blankou Weisbauerovou**, ředitelkou Krajské agentury pro zemědělství a venkov Pardubický kraj

osoba zmocněná jednat ve věcech technických: Jan Kaplan

bank.spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 916-12260011/0710

tel.: 466 742 613

fax spojení: 466 310 346

e-mail: pak.kazv.cz

dále jen: **objednatel**,

na straně jedné a

se sídlem společnosti:

IC: DIČ:

Jednající ve věcech smluvních:

Jednající ve věcech technických:

bank.spojení:

číslo účtu:

tel. / fax spojení:

e-mail:

dále jen: **zhotovitel**

V souladu s výběrovým řízením na dodavatele zakázky a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, uzavírají shora uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací **„Stavební úprava sociálního zázemí v budově č.p. 1191, ul. Tvardkova, Ústí nad Orlicí.“**

Rozsah, parametry a vlastnosti díla jsou dány zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele včetně výkazů výměr, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- I.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

- I.2 Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

II. Doba plnění a místo plnění

- II.1 Doba plnění díla je sjednána takto:
Zhotovitel zahájí práce na stavbě v květnu 2012
Zhotovitel provede dílo nejpozději do **30. listopadu 2012**
Časový harmonogram jednotlivých podlaží je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle stanovených etap.
- II.2 Místem plnění a předání díla je objekt Mze ČR, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí.

III. Cena za dílo

- III.1 Cena za provedení díla vychází z cenové nabídky a je ve výši:
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| cena bez DPH |,- Kč |
| DPH 20%: |,- Kč |
| cena včetně DPH: |,- Kč |
- III.2 Cena za dílo bez DPH je považována za celkovou a nepřekročitelnou a je cenou pevnou a nejvýše přípustnou.
- III.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- IV.1 Cena díla bude zaplacená po dokončení a předání díla objednateli na základě daňového dokladu/faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol odsouhlasený objednatelem.
- IV.2 Lhůta splatnosti je **14 dnů** ode dne vystavení faktury. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 10. prosince příslušného roku. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“

V. Práva a povinnosti smluvních stran, dodací podmínky

- V.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platnou legislativu týkající se dodržování jakosti, ochrany životního prostředí a bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany.
- V.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to na svůj náklad.
- V.3 Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody vzniklé na prováděném díle pro objednatele a všechny škody vzniklé objednateli, nebo třetím na

stavbě nezúčastněným osobám, a to až do doby jeho dokončení a předání dle této smlouvy. Nebezpečí škody vzniklých na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

- V.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění díla se stanovuje ve **výši 0,2 % z celkové ceny zakázky bez DPH za každý den** prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.

VI. Předání díla

- VI.1 Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky a vady, které by bránily použití díla k určenému účelu. Veškerý zabudovaný materiál bude v I. Jakosti a tato skutečnost bude doložena příslušnými atesty a certifikáty. O stanovených zkouškách budou předány protokoly.
- VI.2 Dílo bude předáno po řádném dokončení všech prací zápisem o předání díla (stavby) či předávacím protokolem. V zápisu či protokolu bude podpisem objednatele potvrzeno, že jsou práce řádně dokončeny a předány. Případné nepřevzetí musí být objednatelem v zápise odůvodněno. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech, uvedených v zápise o předání díla. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v předávacím protokolu v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,--Kč za každý den prodlení.
- VI.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

VII. Odstoupení od smlouvy

- VII.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- neplnění sjednaných termínů prokazatelně z viny zhotovitele a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy a z projednaného časového plánu díla
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitní či vadné a je zjevné, že není schopen dodržet zaručené vlastnosti díla podle projektové dokumentace a sjednané ve smlouvě
 - nedokončení díla

VIII. Záruky

- VIII.1 Zhotovitel odpovídá za vady a poskytuje objednateli záruku za jakost díla po záruční dobu, která činí **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistil a včas v této době reklamoval.
- Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla či jeho příslušné části objednateli. Za tento den se považuje den podpisu Zápisu o předání a převzetí stavby či Předávacího protokolu. Zhotovitel nezodpovídá za vady a neposkytuje záruku na vady, které byly způsobeny opotřebením díla nebo násilným poškozením, nesprávným užíváním.
- VIII.2 Pro uplatnění nároků z vad díla platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

IX. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- IX.1 Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění

smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

- IX.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“

X. Závěrečné ujednání

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- X.2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z toho 3 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
- X.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- X.4 V ostatním, touto smlouvou nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s § 261 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku České republiky ve znění pozdějších předpisů (výše a dále jen „Obchodní zákoník“), ustanoveními Obchodního zákoníku, jinak právním řádem České republiky.
- X.5 Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- X.6 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
- Příloha č. 1 – položkový rozpočet připojený k této smlouvě.
 - Příloha č. 2 – časový harmonogram provádění díla.

V Ústí nad Orlicí dne:

V Ústí nad Orlicí dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Česká republika- Ministerstvo zemědělství
Ing. Blanka Weisbauerová