

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu:

Jedná se o veřejně přístupnou administrativní budovu se stávajícím sociálním zázemím, které je morálně a technicky zastaralé a nevyhovující. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy sociálního zázemí, kdy dojde ke změnám v dispozici tak, aby vznikl prostor pro sociální zázemí osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Objekt je stávající, obdelníkového půdorysu, s jedním podzemním podlažím a 8 nadzemními. Hlavní vstup je do 1.NP.

U vstupu do objektu je umístěn zvonek pro přivolání obsluhy pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace. Ve schodišťovém prostoru jsou dva výtahy a sociální zázemí. V době výstavby nebylo uvažováno s bezbariérovým sociálním zázemím, které bude stavebními úpravami doplněno.

Byly navrženy následující kapacitní charakteristiky:

WC pro ženy – 2 sedadla + 2 umyvadla v předsíni – na patře pracuje maximálně 20 žen

WC pro muže – 2 sedadla+2 pisoáry + 2 umyvadla v předsíni – na patře bude umístěno maximálně 20 mužů

WC pro imobilní občany – v patrech bude umístěna jedna kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

úklidová komora – pro každé patro budovy (uzamykatelná)

pohotovostní 1 sprcha pro zaměstnance na každé patro.

Technická vybavení v objektu (především osvětlení a odvětrání) budou řešena stejným způsobem jako doposud, budou pouze vyměněny za nové výrobky.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Počet podlaží v objektu	9
Zastavěná plocha objektu	819,25 m ²
Obestavěný prostor objektu (upravovaný)	1048,50 m ³

Orientace ke světovým stranám je dána současným osazením objektu.

Přirozené prosvětlení sociálního zázemí bude doplněno umělým osvětlením.

Změnou stavby nedojde k negativním změnám v osvětlení a oslunění okolních objektů.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Technické řešení stavby je popisem použitých stavebních materiálů a technologií. Upřesňuje a doplňuje výkresovou dokumentaci.

●Bourací práce:

Vnitřní příčky, keramické obklady, zařízeníové předměty a rozvody instalací vody a kanalizace budou odstraněny za použití prostředků ruční mechanizace.

●Svislé konstrukce:

Podle nové dispozice budou provedeny vnitřní příčky z příčkových Ytong.

●**Vodorovné konstrukce :**

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající. Budou vyrovnány výšky podlah betonovou mazaninou.

●**Izolace:**

Hydroizolace: V celé ploše nových podlah a pod keramické obklady stěn bude provedena nová stěrková hydroizolace.

●**Výplně otvorů:**

Stávající.

●**Úpravy povrchů, malby a nátěry:**

Nové vnitřní omítky stěn budou provedeny vápenné štukové. Po vybělení vápenným mlékem budou upraveny malířským nátěrem.

Obklady stěn keramickými obklady jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci včetně výšek v jednotlivých prostorech. Nově bude provedena i keramická dlažba podlah.

Druh, kvalita i barevné řešení dle volby investora.

●**Větrání:**

Část upravovaných prostor bude odvětrána přirozeně okny, ostatní budou odvětrány nuceně vzduchotechnickým zařízením, které bude umístěno v instalační šachtě.

●**Vytápění:**

Je navrženo teplovodní s otopnými deskovými tělesy, které budou napojené na stávající rozvody vytápění v objektu.

●**Zdravotně - technické instalace:**

Kanalizace: Nově budou provedené svislé svody kanalizace i napojení jednotlivých zařizovacích předmětů. Stávající rozvody budou odstraněny. Navrženy jsou nově tři svislé kanalizační svody, které budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci v suterénu objektu.

Vodovod: Nově budou zřízeny rozvody vody, které budou napojeny na stávající ohřev TUV a stávající vodovodní přípojku.

Zařizovací předměty: Budou osazeny nové.

●**Elektroinstalace:**

Provedeny budou nové světelné a zásuvkové rozvody elektrické energie, které budou napojeny na stávající.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Není řešeno.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu:

Stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Projekt stavby je zpracován s důrazem na minimalizaci jakýchkoli nežádoucích dopadů výstavby nebo provozu stavby na okolní životní prostředí. Byly voleny šetrné technologie výstavby, navrženy ekologické, v budoucnu recyklovatelné stavební materiály.

h) dopravní řešení:

Stávající.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Stávající

V projektu stavby byly dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 137 / 1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších úprav.

Ústí nad Orlicí
květen 2011
Ing. Radka Provazníková