



<b>Ved.odd.proj.:</b> Ing. Petr Vávra			<b>Autor. tech.:</b> František Vyleťal	 <b>POVODÍ LABE</b> Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	
<b>Zodp. proj.:</b> František Vyleťal			<b>Kreslil:</b> František Vyleťal		
<b>Kraj:</b> Královéhradecký	<b>Obec:</b> Jaroměř		<b>K.Ú.:</b> Zvole, Dolany u Jaroměře		
<b>Investor:</b> Povodí Labe, státní podnik, OIČ, Hradec Králové					
<b>Název akce:</b>  <b>Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta ř.km 4,500 – 4,624</b>				<b>Datum</b>	září 2021
				<b>Stupeň</b>	DSP, DPS
				<b>Pořadové číslo</b>	3581
				<b>Číslo stavby 119200007</b>	<b>Číslo přílohy</b>  <b>E.2</b>
<b>Měřítko:</b>					
<b>Příloha:</b> <b>Stanoviska dotčených vlastníků - smlouvy</b>					

Datum:

08.02.2021 09:57 PL0170319

PLa/2021/008215

Č.j.:

listy

přílohy

spis. znak

sk. znak

lůta

Povodí Labe, státní podnik  
František Vyleťal  
Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3.2.2021

Naše značka: SPU 036502/2021/Ly

Spisová značka:

Vyřizuje.: Lyrer Lukáš

Tel.: 727 927 452

ID DS: z49per3

E-mail: l.lyer@spucr.cz

Datum: 4.2.2021

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU – využití pozemku p.č. KN 58/2, KN 297/3, KN 297/4 k.ú. Zvole jako přístup ke stavbě

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě (záměru): **Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta ř. km 4,500 – 4,624**, jejímž stavebníkem (investorem): **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové** (dále jen „navrhovatel“). **Záměrem dojde k dotčení části p.č. KN 58/2, KN 297/3, KN 297/4 k.ú. Zvole a to jako přístup a příjezd k předmětné stavbě.** V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 58/2, KN 297/3, KN 297/4 v katastrálním území Zvole**, zapsanými v současné době na LV 10002, **souhlasí s výše uvedeným záměrem, budou-li splněny následující podmínky:**

- 1) investor je povinen zabránit vzniku ekologických škod, škod na životech, zdraví a majetku občanů
- 2) investor uzavře s SPÚ nájemní smlouvu na část pozemků, které jsou nutné k realizaci akce (před samotným zahájením akce a po její dobu)



# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Jaromír Dušek**

**spoluvlastnický podíl 1/2 k celku**

rodné číslo: 520804016

bytem: Dolní Dobrouč 535, 561 02 Dolní Dobrouč

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o právu provést stavbu**

**„Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“**

### **I.**

Spoluvlastník má ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Jaromíra Duška činí 1/2 k celku, pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 278/3, č. 278/5 a č. 297/8**, všechny v katastrálním území Zvole, obec Rychnovek, zapsané na listu vlastnictví č. 672, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Dalším spoluvlastníkem je:

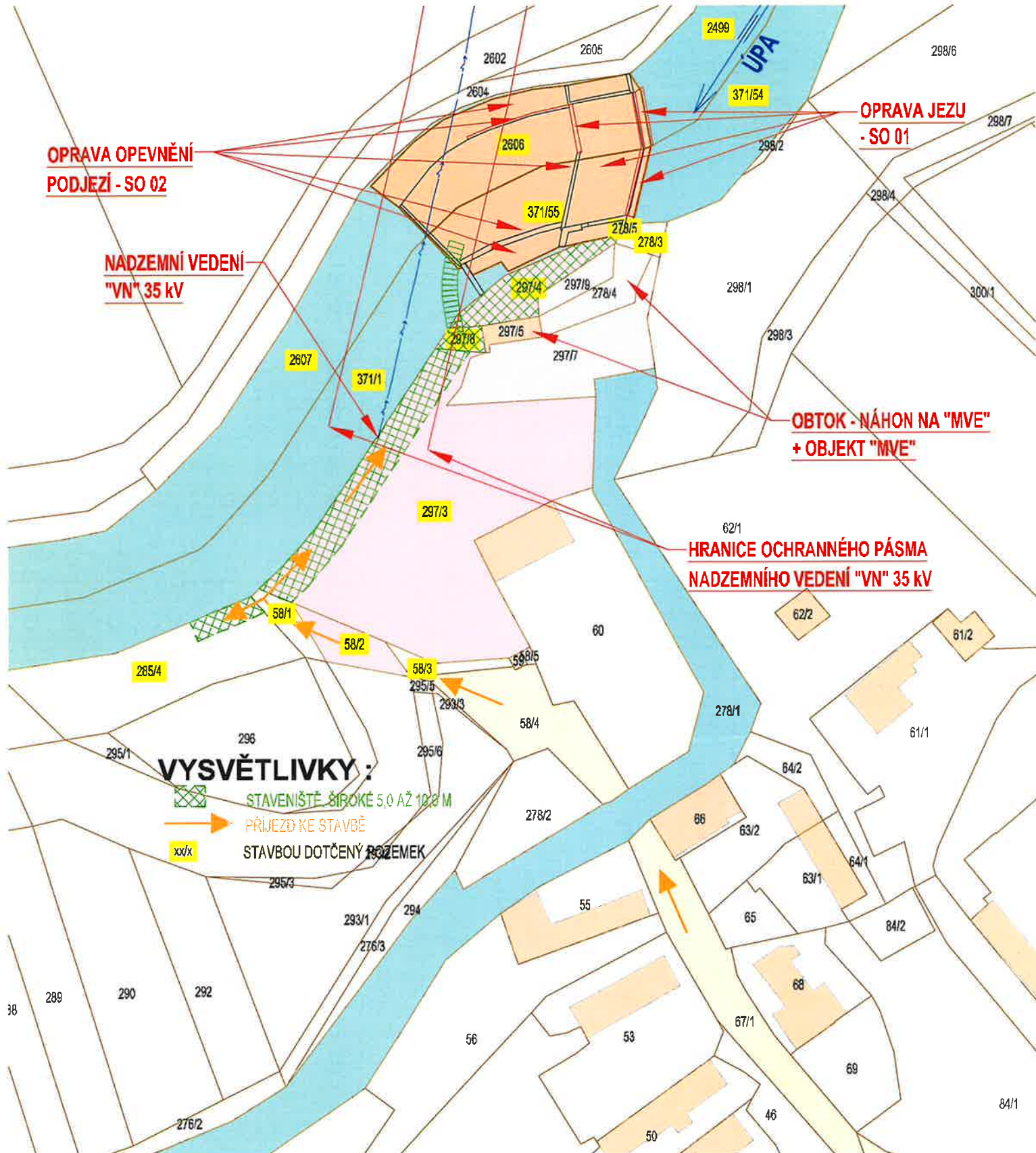
Oldřich Plecháček, V Lužinách 115, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

podíl 1/2

### **II.**

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“, číslo stavby 119200007 (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.
3. Spoluvlastník vydává souhlas s technickým řešením, konkrétně s provedením těsnicí stěny pomocí tryskové injektáže, jejíž okrajová část zasahuje do sousedního pozemku p.p.č. 278/5, v místě kde se v současnosti nachází zavazující křídlo levého pilíře pevného jezu a to bez jakýchkoliv podmínek a náhrad.
4. Spoluvlastník vydává souhlas a umožní převedení veškerého průtoku řekou Úpou do množství cca 4,0 m<sup>3</sup>/s. přes objekt MVE, převod vody nebude zajištěn po dobu mimořádných událostí (např. při výpadku sítě elektrické energie, havárie strojního zařízení MVE, nadměrném chodu plavenin).





278/3	47	vodní plocha	koryto vod. toku umělé	Zvole	672	Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2
278/5	2	stavěná plocha a nádv.		Zvole	672	Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
297/8	38	zahradka		Zvole	672	Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2
						Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
						Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
						Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

v Dolní Dobrouči:

Dne: 30.3.2021

Příjmení, jméno: Jaromír Dušek

Podpis vlastníka pozemku(ů): 278/3, 278/5, 297/8

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Oldřich Plecháček**

**spoluvlastnický podíl 1/2 k celku**

rodné číslo: 490529265

bytem: V Lužinách 115, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

#### I.

Spoluvlastník má ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Oldřicha Plecháčka činí 1/2 k celku, pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 278/3, č. 278/5 a č. 297/8**, všechny v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 672, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Dalším spoluvlastníkem je:

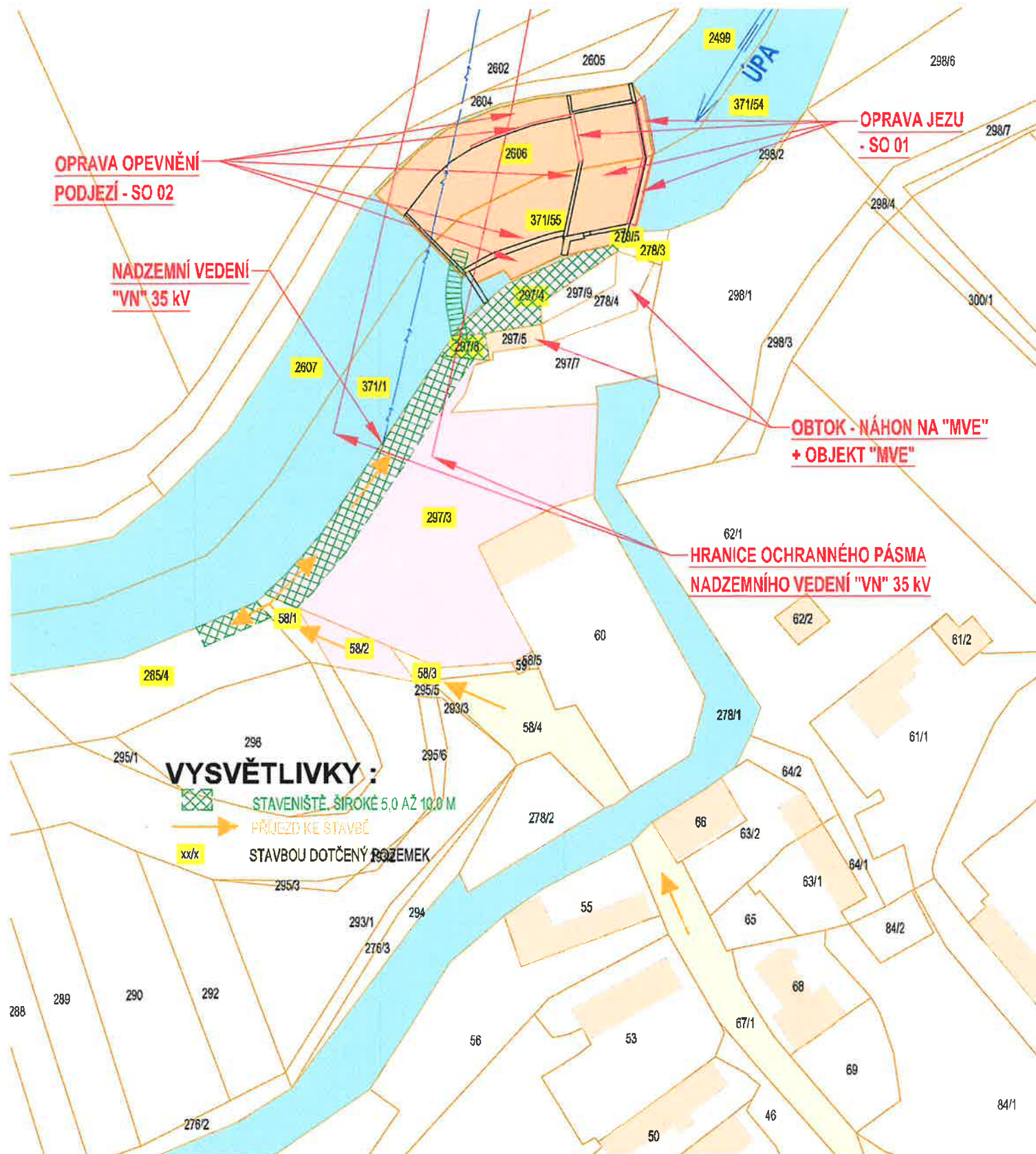
Jaromír Dušek, Dolní Dobrouč 535, 561 02 Dolní Dobrouč

**spoluvlastnický podíl 1/2 k celku**

#### II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“, číslo stavby 119200007 (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.
3. Spoluvlastník vydává souhlas s technickým řešením, konkrétně s provedením těsnící stěny pomocí tryskové injektáže, jejíž okrajová část zasahuje do sousedního pozemku p.p.č. 278/5, v místě kde se v současnosti nachází zavazující křídlo levého pilíře pevného jezu a to bez jakýchkoliv podmínek a náhrad.
4. Spoluvlastník vydává souhlas a umožní převedení veškerého průtoku řekou Úpou do množství cca 4,0 m<sup>3</sup>/s. přes objekt MVE, převod vody nebude zajištěn po dobu mimořádných událostí (např. při výpadku sítě elektrické energie, havárie strojního zařízení MVE, nadměrném chodu plavenin).





278/3	47	vodní plocha	koryto vod. toku umělé	Zvole	672	Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2
278/5	2	stavěná plocha a nádv.		Zvole	672	Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
297/8	38	zahrada		Zvole	672	Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2
						Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
						Oldřich Plecháček	Pražské Předměstí	115	55101	Jaroměř	1/2
						Jaromír Dušek	Dolní Dobrouč	535	56102	Dolní Dobrouč	1/2

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

V JAROMĚŘI

Dne: 22.03.2021

Příjmení, jméno: PLECHÁČEK OLDŘICH

Podpis vlastníka pozemku(ů): 278/3, 278/5, 297/8

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Jaroslava Harazinová**

rodné číslo: 7759174841

bytem : Karlovice čp. 365, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

I.

Spoluvlastník má ve svém výlučném spoluvlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58/1, p.p.č. 285/4** v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 378, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).  
dalším spoluvlastníkem je:

Klára Dvorská, Dukelských hrdinů 455, 686 01 Uherské Hradiště

podíl 2/24

Drahomíra Vašíčková, Karlovice 62, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

Martin Frantisek Ludvík, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

Radim Marek Ludvík, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

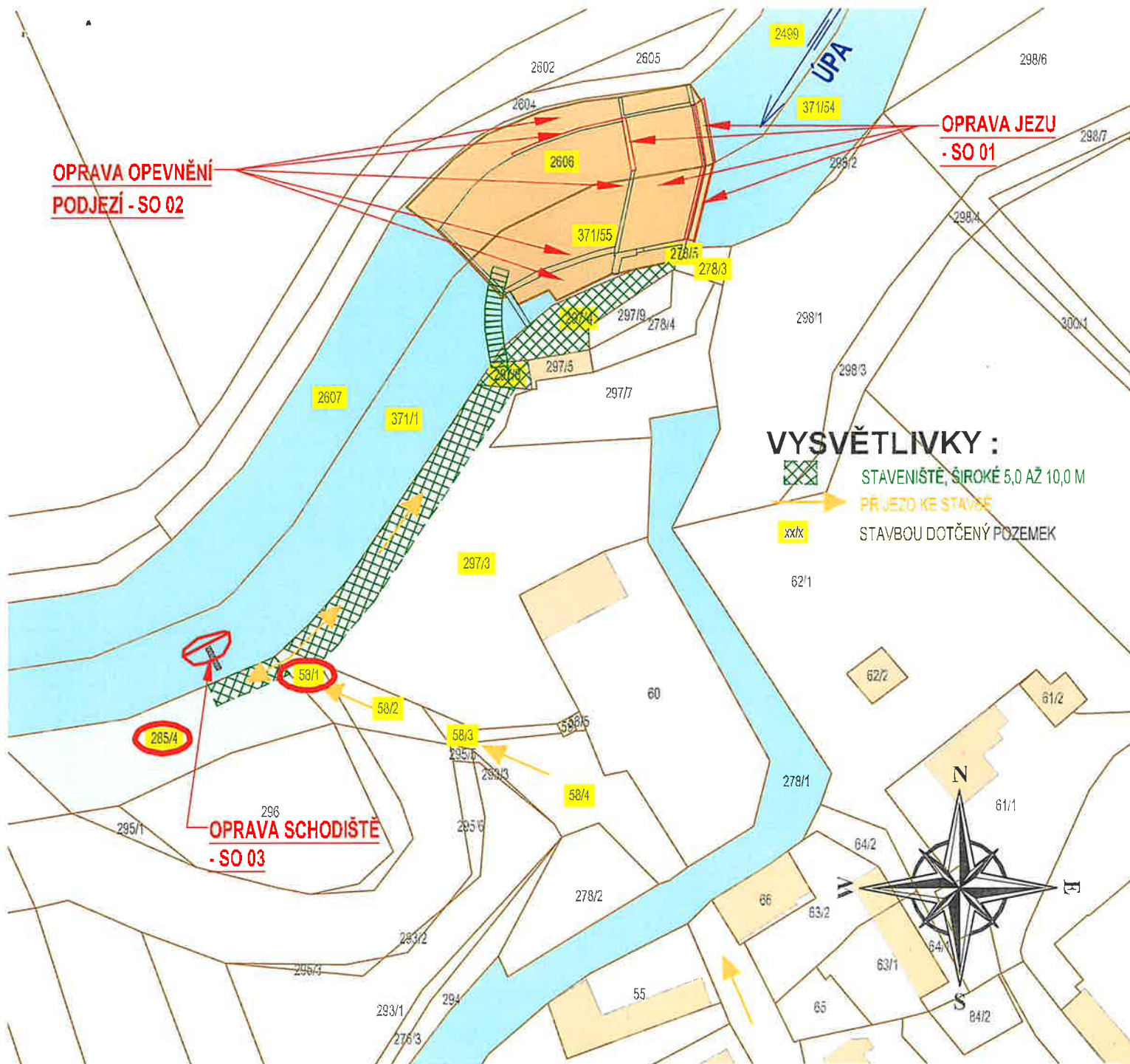
Jolana Crescini, Salaš 132, 687 06 Salaš

podíl 4/24

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.





#### VYSVĚTLIVKY

- pozemek dotčený stavbou
- pozemek dotčený zřízením staveniště
- pozemek dotčený zřízením příjezdu ke stavbě

58/1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455/	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Marín František Luďvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573/	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62/	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365/	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Luďvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573/	79305	Moravský	3/24
285/4	715	Invalý travní porost		Zvole	378	7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132/	68706	Salaš	4/24
						8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455/	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Marín František Luďvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573/	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62/	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365/	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Luďvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573/	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132/	68706	Salaš	4/24

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 358,1

V KARLOVICI

Dne: 3.2.2021

Příjmení, jméno: JAROSLAVA HARAZINOVÁ

Podpis spoluvlastníka pozemku(ů): 58/1, 285/4

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Drahomíra Vašíčková**

rodné číslo: 485707121

bytem: Karlovice 62, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

### „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

#### I.

Spoluvlastník má ve svém výlučném spoluvlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58/1, p.p.č. 285/4** v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 378, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).  
dalším spoluvlastníkem je:

Klára Dvorská, Dukelských hrdinů 455, 686 01 Uherské Hradiště

podíl 2/24

Martin Frantisek Ludvik, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

Jaroslava Harazinová, Světlá 342, 793 31 Světlá Hora

podíl 6/24

Radim Marek Ludvik, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

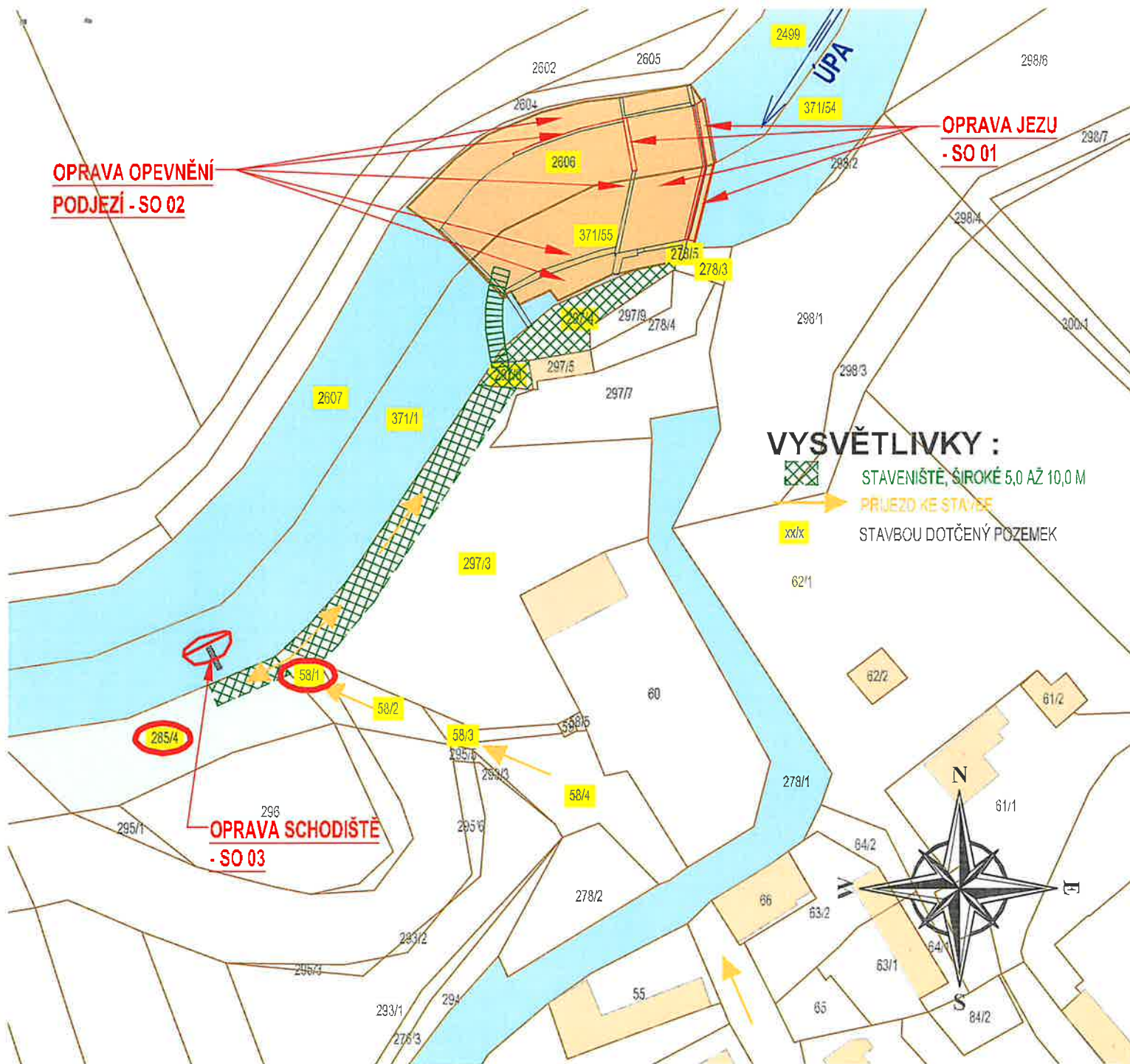
Jolana Crescini, Salaš 132, 687 06 Salaš

podíl 4/24

#### II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.





#### VYSVĚTLIVKY

- pozemek dotčený stavbou
- pozemek dotčený zřízením staveniště
- pozemek dotčený zřízením příjezdu ke stavbě

58/1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Běroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Běroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
285/4	715	trvalý travní porost		Zvole	378	7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24
						8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Běroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Běroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

V KARLOVICÍCH

Dne: 7.2.2021

Příjmení, jméno:

Podpis spoluvlastníka pozemku(ů): 58/1, 285/4

DRAHOMÍRA VAŠÍČKOVÁ  
Drahomíra Karlovic



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Martin Frantisek Ludvík**

rodné číslo: 7307299945

bytem : gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

**„Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“**

I.

Spoluvlastník má ve svém výlučném spoluvlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58/1, p.p.č. 285/4** v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 378, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

dalším spoluvlastníkem je:

Klára Dvorská, Dukelských hrdinů 455, 686 01 Uherské Hradiště

podíl 2/24

Drahomíra Vašíčková, Karlovice 62, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

Jaroslava Harazinová, Světlá 342, 793 31 Světlá Hora

podíl 6/24

Radim Marek Ludvík, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

Jolana Crescini, Salaš 132, 687 06 Salaš

podíl 4/24

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Spoluvlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební povolení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

v Mor. Berouně dne 8.2.2021

V Hradci Králové dne .....

Martin F. Ludvík

Spoluvlastník

Martin Frantisek Ludvík

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové  
(24)

za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel

**OPRAVA OPEVNĚNÍ  
PODJEZÍ - SO 02**

**OPRAVA JEZU  
- SO 01**

## VYSVĚTLIVKY :



STAVENIŠTĚ, ŠÍROKÉ 5,0 AŽ 10,0 M



PŘÍJEZD KE STAVBĚ



STAVBOU DOTČENÝ POZEMEK

**OPRAVA SCHODIŠTĚ  
- SO 03**

## VYSVĚTLIVKY

- pozemek dotčený stavbou
- pozemek dotčený řízením staveniště
- pozemek dotčený řízením příjezdu ke stavbě

58/1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24
285/4	715	trvalý travní porost		Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

V Mor. Berouně

Dne: 8.2.2021

Příjmení, jméno: Ludvík, Martin F.

Podpis spoluvlastníka pozemku(ů): 58/1, 285/4

Martin F. Ludvík



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Jolana Crescini**

rodné číslo: 7251194610

bytem : Salaš 132, 687 06 Salaš

podíl 4/24

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

I.

Spoluvlastník má ve svém výlučném spoluvlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58/1, p.p.č. 285/4** v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 378, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).  
dalším spoluvlastníkem je:

Klára Dvorská, Dukelských hrdinů 455, 686 01 Uherské Hradiště

podíl 2/24

Drahomíra Vašíčková, Karlovice 62, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

Jaroslava Harazinová, Karlovice 365, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

Radim Marek Ludvik, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

Martin Frantisek Ludvik, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Spoluvlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební povolení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V SALAS<sup>U</sup> dne 8.2.2021

V Hradci Králové dne .....

Crescini J.

Spoluvlastník

Jolana Crescini

Novodí Labe, s.r.o. podnik

Víta Nejedlé 1/8

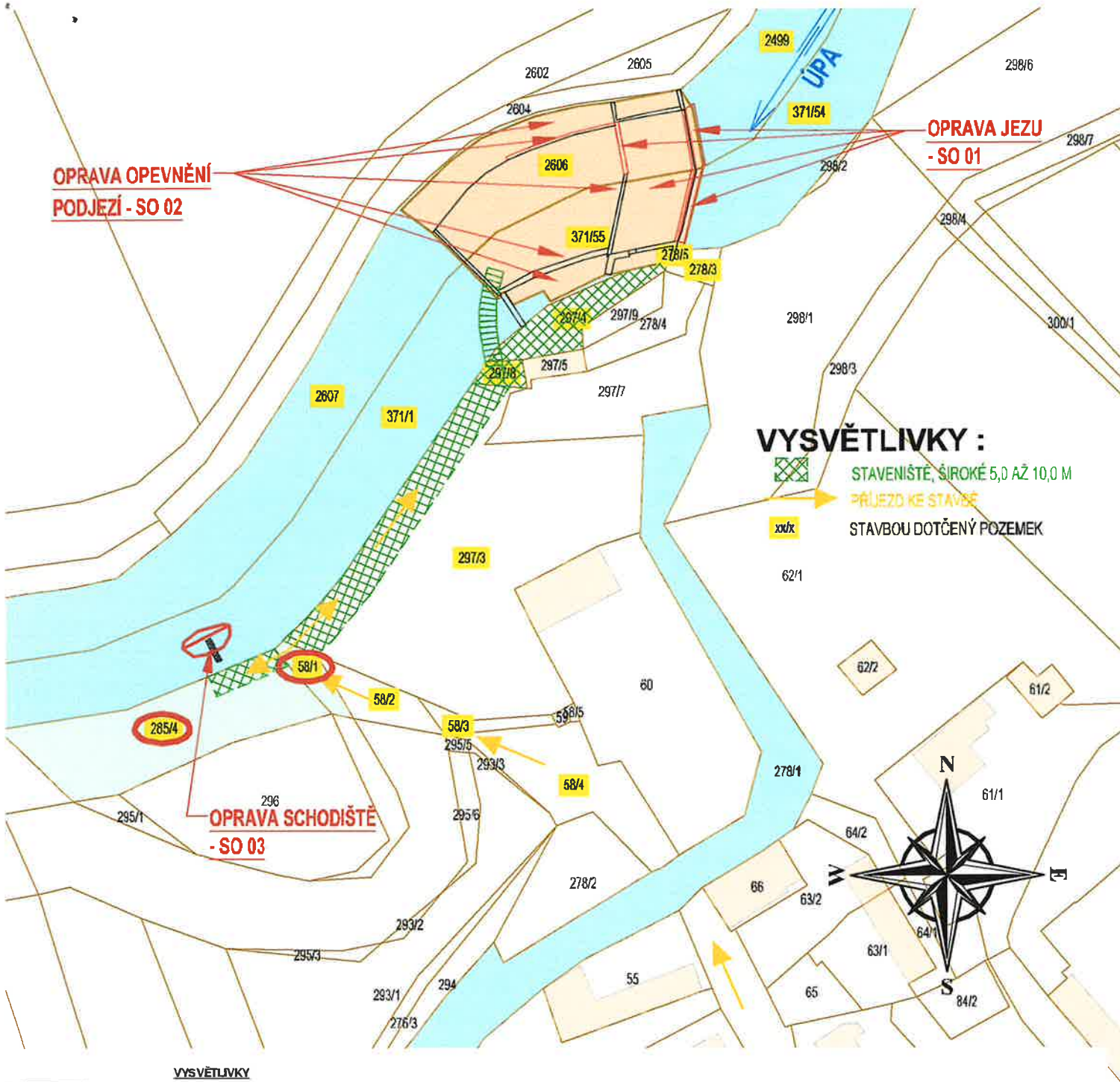
Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(24)

za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel



#### VYSVĚTLIVKY

- pozemek dotčený stavbou
- pozemek dotčený zřízením staveniště
- pozemek dotčený zřízením příjezdu ke stavbě

58/1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zvole	378	8351304621 Klára Dvořská Uherské Hradiště Dukelských hrd	455/	68601/ Uherské H	2/24
						7307299945 Martin František Ludvík Moravský Beroun gen. Svobody	573/	79305/ Moravský	3/24
						485707121 Drahomíra Vašíčková Karlovice	62/	79323/ Karlovice	6/24
						7759174841 Jarošlava Harazinová Karlovice	365/	79323/ Karlovice	1/4
						7107189903 Radim Marek Ludvík Moravský Beroun gen. Svobody	573/	79305/ Moravský	3/24
						7251194610 Jolana Crescini Salaš	132/	68706/ Salaš	4/24
						8351304621 Klára Dvořská Uherské Hradiště Dukelských hrd	455/	68601/ Uherské H	2/24
						7307299945 Martin František Ludvík Moravský Beroun gen. Svobody	573/	79305/ Moravský	3/24
						485707121 Drahomíra Vašíčková Karlovice	62/	79323/ Karlovice	6/24
						7759174841 Jarošlava Harazinová Karlovice	365/	79323/ Karlovice	1/4
						7107189903 Radim Marek Ludvík Moravský Beroun gen. Svobody	573/	79305/ Moravský	3/24
						7251194610 Jolana Crescini Salaš	132/	68706/ Salaš	4/24

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

V *SALAŠ*

Příjmení, jméno: *CRESČINI JOLANA*

Dne: *2.2.2021*

Podpis spoluvlastníka pozemku(ů): 58/1, 285/4

*Crescini J.*



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Radim Marek Ludvik**

rodné číslo: 7107189903

bytem : gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

dále jen „**spoluvlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

#### „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

I.

Spoluvlastník má ve svém výlučném spoluvlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 58/1, p.p.č. 285/4** v katastrálním území Zvole, obec Rychnověk, zapsané na listu vlastnictví č. 378, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

dalším spoluvlastníkem je:

Klára Dvorská, Dukelských hrdinů 455, 686 01 Uherské Hradiště

podíl 2/24

Drahomíra Vašíčková, Karlovice 62, 793 23 Karlovice

podíl 6/24

Jaroslava Harazinová, Světlá 342, 793 31 Světlá Hora

podíl 6/24

Martin Frantisek Ludvik, gen. Svobody 573, 793 05 Moravský Beroun

podíl 3/24

Jolana Crescini, Salaš 132, 687 06 Salaš

podíl 4/24

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu spoluvlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

### III.

1. Spoluvlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební povolení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Mor. Berouně dne 15. 2. 2021

V Hradci Králové dne .....

*Radim M. Ludvík*

Spoluvlastník

Radim Marek Ludvík

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové  
(24)

za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel

OPRAVA OPEVNĚNÍ  
PODJEZÍ - SO 02

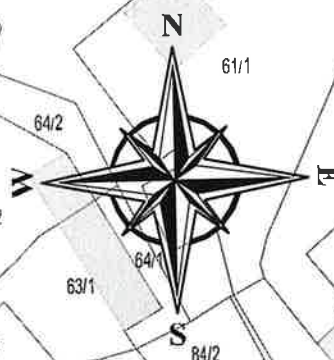
OPRAVA JEZU  
- SO 01

## VYSVĚTLIVKY :



STAVENÍSTĚ, ŠÍROKÉ 5,0 AŽ 10,0 M  
PŘÍJEZD KE STAVBĚ  
STAVBOU DOTČENÝ POZEMEK

OPRAVA SCHODIŠTĚ  
- SO 03



### VYSVĚTLIVKY

- pozemek dotčený stavbou
- pozemek dotčený zřízením staveníště
- pozemek dotčený zřízením příjezdu ke stavbě

58/1	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24
285/4	715	trvalý travní porost		Zvole	378	8351304621	Klára Dvorská	Uherské Hradiště	Dukelských hrd	455	68601	Uherské H	2/24
						7307299945	Martin František Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						485707121	Drahomíra Vašíčková	Karlovice		62	79323	Karlovice	6/24
						7759174841	Jaroslava Harazinová	Karlovice		365	79323	Karlovice	1/4
						7107189903	Radim Marek Ludvík	Moravský Beroun	gen. Svobody	573	79305	Moravský	3/24
						7251194610	Jolana Crescini	Salaš		132	68706	Salaš	4/24

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a staveb. zákona.

Název akce: „Jez Zvole, oprava jezu a navazujícího opevnění koryta“

Číslo stavby: 119200007

Pořadové číslo: 3581

V Mor. Berouně

Dne: 15.2.2021

Příjmení, jméno: Ludvík, Radim Marek

Podpis spoluvlastníka pozemku(ů): 58/1, 285/4

Radim M. Ludvík