



## **OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY S JEDNÍM ÚČASTNÍKEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, VE KTERÉ BUDOU KONKRÉTNĚ VYMEZENY VEŠKERÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ**

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) postupem, na nějž se neaplikují ustanovení zákona, avšak za dodržení zásad vymezených v ust. § 6 zákona.

#### **Identifikační údaje zadavatele**

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005

|                                              |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejnou zakázku vyhlašuje:                  | Ředitelství státního podniku (ŘSP)                                                                                      |
| Adresa:                                      | Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové                                                          |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem zadavatele: | Ing., Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA., finanční ředitel                                                                |
| Kontakt ve věci<br>výběrového řízení:        | <a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_16621.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_16621.html</a> |

#### **Zadávací podmínky**

##### **1. Předmět zakázky:**

Cílem tohoto výběrového řízení je uzavření rámcové dohody s jedním účastníkem výběrového řízení, ve které budou konkrétně vymezeny veškeré podmínky plnění.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude provedení dvou dobrovolných elektronických dražeb nemovitých věcí, s nimiž má jako s majetkem státu právo hospodařit zadavatel a které jsou popsány v Článku II. rámcové smlouvy o provedení dražby (dále jen „Smlouva“). Každý z předmětů dražby uvedených v Článku II. smlouvy bude prodán v samostatné dražbě, k jejímuž provedení bude mezi zadavatelem jakožto navrhovatelem dražby a dodavatelem jakožto dražebníkem uzavřena samostatná smlouva o provedení dražby.

|                              |                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Název zakázky:</u></b> | <b>Provedení dobrovolné dražby nemovitostí v katastrálních územích Liberec a Křižanovice</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b><u>Druh zakázky:</u></b> | služby |
|-----------------------------|--------|

**Předpokládaná hodnota zakázky:** 320 000 Kč bez DPH

##### **2. Předpokládaná doba a místo plnění zakázky:**

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Předpoklad zahájení: | červenec 2022                          |
| Ukončení:            | vydražením předmětu dražby dle smlouvy |

##### **3. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1804.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to následujícím postupem: Žádost musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1804.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html)

Vzhledem k tomu, že zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na svém profilu v plném rozsahu, odešle vysvětlení zadávací dokumentace (případně související dokumenty), včetně přesného znění požadavku, stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na adrese:

[https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1804.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html)

**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

#### **4. Obchodní podmínky**

Podrobně viz závazný návrh Rámcové smlouvy o provedení dražby, (dále jen smlouva).

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba Smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové Smlouvy účastníkem výběrového řízení v rámci přípravy návrhu Smlouvy, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka výběrového řízení. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka výběrového řízení
- doplnění výše odměny účastníka výběrového řízení - dražebníka

#### **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

##### **Základní způsobilost**

Podle § 74 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek.

Forma prokázání: čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

##### **Profesní způsobilost**

**Výpis z obchodního rejstříku v případě, že je v obchodním rejstříku zapsán** nebo jiné obdobné evidence, ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

a

**Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (**živnostenské oprávnění**). Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

**Provádění veřejných dražeb – dobrovolných – nedobrovolných**

nebo

**Jmenovací dekret ministra spravedlnosti podle ustanovení § 8 písm. a) zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů**

**Forma prokázání:** prostá kopie

##### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení s uvedením jednoznačné identifikace předmětu dražby a data konání dražby.

Zadavatel požaduje poskytnutí min. 5 služeb obdobného charakteru.

Za službu obdobného charakteru je považováno provedení elektronických dražeb nemovitých věcí - bytových nebo rodinných domů vč. pozemků, které byly realizovány v uplynulých 3 letech.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Výpisem (běžná kopie) ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení, je možné prokázat splnění základní a profesní způsobilosti.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží před podpisem smlouvy doklady k prokázání splnění kvalifikace, pokud je nepředložil již jako součást nabídky.

V případě, že vybraný dodavatel nepředloží k podpisu smlouvy výše uvedené doklady (pokud již nebyly součástí nabídky), bude toto posuzováno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

## 6. Lhůta a místo pro podání nabídky

Datum a hodina: **02.06.2022 10:00**

Nabídky musí být podány pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele:

[https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1804.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html)

## 7. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky bude zadavatel hodnotit tato dílčí hodnotící kritéria, kterým byly přiřazeny následující relativní váhy:

|    | <b>dílčí kritérium hodnocení</b> | <b>váha</b> |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | výše odměny dražebníka           | 80 %        |
| 2. | úroveň zkušeností dražebníka     | 20 %        |

**Způsob hodnocení:**

### Dílčí kritérium „výše odměny dražebníka“

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena výše odměny dražebníka v procentech. Jako vhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož výše odměny v procentech bude nižší oproti výši odměny v procentech ostatních účastníků.

Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše odměny dražebníka uvedená v návrhu smlouvy.

### Dílčí kritérium „úroveň zkušeností dražebníka“

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocen počet referenčních služeb, jejichž předmětem bylo **provedení elektronických dražeb nemovitých věcí - bytových nebo rodinných domů vč. pozemků, které byly účastníkem výběrového řízení realizovány v uplynulých 3 letech** (hodnoceny budou hodnoty od 1 do 100, tj. pro účely hodnocení bude zohledněno maximálně 100 referenčních služeb, přičemž nebudou zohledněny služby uvedené pro účely prokázání splnění technické kvalifikace).

**Splnění tohoto dílčího kritéria dodavatel prokáže předložením seznamu referenčních služeb včetně uvedení jednoznačné identifikace předmětu dražby a data konání dražby. Ze seznamu referenčních služeb musí být zřejmé splnění uvedených podmínek. Zadavatel upozorňuje, že je nepřipustné doplňování údajů, které mají faktický dopad na hodnocení nabídek.**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nabídce při hodnocení bude u každého dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná dílčí kritéria 1, 2 získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne pro kritérium 1 násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky k hodnocené nabídce a u kritéria 2 násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější (nejvyšší) nabídce, přičemž počet přidělených bodů bude zaokrouhlen na desetiny.

Získaná bodová hodnota bude následně vynásobena vahou kritéria. Nejvýhodnější je nabídka, která v součtu všech vážených bodových hodnot všech kritérií získá nejvyšší hodnotu.

Výslednou hodnotu získaných hodnot vyjadřuje tedy následující vzorec:

$$\text{Body celkem} = (100 * \text{minodmena} / \text{odmena}) * 0,80 + (100 * \text{početslužeb} / \text{maxpočetslužeb}) * 0,20$$

Kde:

- **minodmena** je nejnižší výše odměny dražebníka
- **odmena** je výše odměny dražebníka hodnocené nabídky
- **maxpočetslužeb** je nejvyšší počet služeb, které účastník výběrového řízení realizoval
- **početslužeb** je počet služeb, které účastník výběrového řízení realizoval, uvedený v hodnocené nabídce

## **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

**Nabídka bude předložena pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele.**

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Dokumenty, které mají být předloženy podepsané (návrh Smlouvy, případná Plná moc), budou vloženy prostřednictvím profilu zadavatele jako elektronicky podepsané nebo oskenované verze podepsaných dokumentů ve formátu .pdf.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- Krycí list nabídky
- Podepsaný návrh Smlouvy. Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.
- Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.
- Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření
- Seznam referenčních služeb, včetně uvedení jednoznačné identifikace předmětu dražby a data konání dražby pro účely hodnocení.
- Ostatní doklady a dokumenty.

V případě většího počtu příloh je vhodné je nejprve zkomprimovat do jednoho souboru například .zip.

## **9. Požadavek na způsob zpracování odměny dražebníka**

Výše odměny dražebníka bude uvedena v procentech z částky, za kterou bude předmět dražby zpeněžen. Odměna dražebníka bude zahrnovat veškeré jeho náklady spojené s provedením dražby (splněním předmětu veřejné zakázky).

## **10. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **11. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, pokud neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů,
- požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely,
- použít profil zadavatele pro veškerou komunikaci s účastníky výběrového řízení, tj. doručení veškerých výzev, žádostí, rozhodnutí a oznámení, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele nebo odesláním zprávy prostřednictvím profilu zadavatele účastníku,
- nepřijmout nabídky účastníků výběrového řízení, které nebyly podány elektronicky přes profil zadavatele: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1804.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html)
- upřesnit podmínky výběrového řízení v průběhu,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku,
- zveřejnit veškeré informace a dokumenty z průběhu výběrového řízení.

## **12. Přílohy zadávacích podmínek**

- Návrh Rámcové smlouvy o provedení dražby
- Znalecké posudky
- Karty majetku
- Formulář – krycí list nabídky
- Formulář – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Formulář - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření

Ing., Bc. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA.  
finanční ředitel