

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Ing. Radim Frajt
zakazky@pmo.cz

MÍSTO / DATUM
Brno / 18. 5. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 – Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura Celek 08 a 09 – kanalizace – DSP, DPS a související činnosti

Vážení dodavatelé,

Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013, se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura Celek 08 a 09 – kanalizace – DSP, DPS a související činnosti“ obdržel dotazy dodavatelů vztahující se k předmětné veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

V příloze č. 3 dokumentace zadávacího řízení Technické zadání je v kap. 3.1 Z - Geodetické práce a její části 3.1.3 Zadání je specifikovaná Předávaná dokumentace, jejíž součástí má být výsledný elaborát, který obsahuje polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území.

Může zadavatel vysvětlit a upřesnit některé z uvedených pojmů a sdělit, zda je opravdu nutné mít tyto údaje k dispozici pro zpracování předmětu díla týkající se dostavby kanalizace?

- U pojezdných komunikací, komunikací pro pěší, stezek, .. **výšky na hřebenu, úžlabí, obrubníků komunikací?**
- U hran břehů - koryt řek, potoků či náhonů **dolní hrany koryt na patě koryta = v úrovni hladiny vody v korytě ke dni měření?**
- U stávajících objektů (obrysy stávajícího objektu s uvedením čísla popisného včetně všech externích schodišť, dvorků, zábradlí apod., **základní výšky na střeše vč. přístavků, nadstaveb, atik)?**
- **U podkladů z dokumentace správců sítě?**

Odpověď:

Zadavatel považuje dané údaje za potřebné k návrhu a pozdějšímu stanovení nákladů na výstavbu kanalizace včetně přípojek, vyjma výšek na střeše včetně přístavků, nadstaveb a atik. Zaměření je možné přizpůsobit s ohledem na návrh trasy, například dolní hrany koryt a pata koryta toku je možné zaměřit v místech, kde dojde k dotčení plánovanou kanalizací (křížení, těsný souběh nebo vyústění dešťové kanalizace do toku). Rovněž zaměření dvorků je možné zredukovat tak, aby byly zajištěny relevantní podklady pro návrh kanalizačních přípojek. Do zaměření zadavatel požaduje vložit podklady o průběhu inženýrských sítí, které si zhotovitel vyžádá od jejich správců. Zároveň budou v terénu zaměřeny povrchové znaky inženýrských sítí.

Dotaz č. 2

Má zadavatel k dispozici informace, že na katastrálních územích řešených obcí neprobíhají činnosti, které neumožní vydání potřebných povolení stavby (např. komplexní pozemkové úpravy) v předpokládaných termínech?

Žádáme o upřesnění a informaci, zda má tyto informace a případně jakým způsobem bude postupováno, v případě, že tyto činnosti probíhají.

Odpověď:

Zadavatel nemá informace o činnostech, probíhajících na katastrálních území řešených obcí, které by neumožnily vydání potřebných povolení stavby.

Ve věci komplexních pozemkových úprav vychází zadavatel z informací zpracovaných společností AQUATIS a.s. pro předprojektovou přípravu akce *Vlára, Vodní dílo Vlachovice*. Nejbližší termín začátku pozemkových úprav v řešených katastrálních územích je předpokládán v obci Újezd v 03/2023. Doba projektové přípravy pozemkových úprav je cca 4,5 roku. Vydání povolení staveb projektovaných v rámci akce *Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura - Celek 08 a 09 - kanalizace - DSP, DPS a související činnosti* tedy bude před samotnou realizací pozemkových úprav, která podle předpokládaného harmonogramu může začít 09/2027 a potrvá 1,5 roku.

Zadavatel konzultoval dotaz zhotovitele s příslušným vodoprávním úřadem i SPÚ. V době projektové přípravy pozemkových úprav nebude znemožněno vydávání povolení staveb.

Dotaz č. 3

Zadavatel uvádí, že předpokládá, že vlastníci kanalizačních přípojek budou mít, s ohledem na výstavbu oddílné kanalizace v souvislosti s přípravou Vodního díla Vlachovice, povinnost oddělení dešťových a splaškových vod a odvedení splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace.

Žádáme o vysvětlení z jakého předpokladu zadavatel vychází. Existuje nějaký právní dokument?

Odpověď:

Povinnost napojit se na kanalizaci vyplývá primárně ze zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, který v § 5 bodě 3 ukládá povinnost stavebníkovi (při povolení, změně stavby nebo změně užívání stavby) napojit se na primárně na kanalizaci, pokud je v místě k dispozici. Vyhláška č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění v § 24b, bodě 1 umožňuje vybudovat žumpy nebo malé čistírny odpadních vod pouze v případě, že není možné splaškové vody odvádět do kanalizace. Podle bodu 2 musí být tato zařízení umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci.

U stávajících povolení nakládání s vodami, které jsou vždy vydána na dobu určitou, může dojít k uplynutí doby, na kterou bylo toto povolení vydáno (podle § 13, bodu a) vodního zákona). Vybudováním oddílné splaškové kanalizace stávající jednotná kanalizace zaniká (rekolaudací na kanalizaci dešťovou). U dosud napojených nemovitostí musí být zajištěno jejich přepojení.

Povinnost připojit se na kanalizaci je možné podle vodního zákona oprávněnému nařídit v souladu s § 12, bodem 1b) podle zvláštního právního předpisu, kdy podle § 3 odstavce 8 zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Potřeba oddělení splaškových a dešťových vod je vyvolaná výstavbou vodárenské nádrže Vlachovice, která bude sloužit jako další ze zdrojů zásobování Zlínského kraje pitnou vodou. Oddělení splaškových a dešťových vod včetně kanalizačních přípojek je vyvolanou investicí tohoto vodního díla.

Dotaz č. 4

Součástí plnění zhotovitele je dle Technického Zadání díla kap. 3.5.3.6 Majetkoprávní vypořádání stavby:

- zajištění souhlasu vlastníků s dotčením jejich nemovitosti stavbou a umístěním inženýrských sítí, pro povolení stavby a zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích pro zřízení příslušné služebnosti,
- zajištění souhlasu všech vlastníků a uživatelů pozemků dotčených stavbou se vstupy,
- zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních pro pozemky pod ČOV a ČS,
- zajištění uzavření budoucí nájemní smlouvy s vlastníky a uživateli nemovitostí na dočasný zábor.

Z důvodu dotčení velkého množství pozemků na větším území je pravděpodobné, že budou řešení nerozhodní a nereagující vlastníci. Dle čl. 20 budou případné nesouhlasy řešeny individuálně s ohledem na konkrétní okolnosti. Z důvodu budoucího postupu zhotovitele při jednání s vlastníky a prokázání objednateli vynaloženého úsilí při zajištění souhlasů a smluv, žádáme o definování požadovaného rozsahu činnosti při zajištění Majetkoprávního vypořádání stavby.

Např.

1. Účast a aktivní vedení veřejného projednání stavby s vlastníky - občané bydlící v jednotlivých obcích, jednání v každé dotčené obci.
2. Písemné oslovení vlastníků s žádostí o souhlas se stavbou, vstupem nebo uzavřením smlouvy.
3. Osobní návštěva v bydlišti vlastníka s fotodokumentací data a času návštěvy.

Odpověď:

Zadavatel ponechává na zhotoviteli, jakým způsobem dosáhne zajištění požadovaných souhlasů a smluv v rámci majetkoprávního vypořádání stavby. Navržené postupy jsou z hlediska prokázání vynaloženého úsilí při zajištění souhlasů a smluv vhodné. Cílem prací je najít technické řešení, které bude možné kladně projednat a zajistit pro něj stavební povolení. Zadavatel předpokládá, že případy, kdy nebude zajištěn souhlas nebo smlouva budou vždy řešeny individuálně na základě informace zhotovitele zadavateli.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

S pozdravem

Ing. Tomáš Bělaška

investiční ředitel Povodí Moravy, s.p.

podepsáno elektronicky