

VALBEK ÚSTÍ N. L.  
Drošlo 02-10-2014  
Hole

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

20.08.2014

Naše čj. \_\_\_\_\_

2190/2014-OPT

Datum \_\_\_\_\_

30.09.2014

Valbek, spol. s r.o.  
Středisko Ústí nad Labem  
Děčínská 717/21  
400 03 Ústí nad Labem

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ing. Jan Motl  
RSM Ústí nad Labem | OPT  
T 972 424 645

E motl@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko ČD, a.s. vydané Regionální správou majetku Ústí nad Labem k územnímu i stavebnímu řízení stavby:**

**„Protipovodňová opatření Račice“**

Investor: Obec Račice, Račice 117, 411 08 Račice, IČ 00525413  
Zpracovatel PD: Vale, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 48266230.  
Ochranné pásmo dráhy: železniční trať 0801 Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl. nádraží v km 468,720 – 468,730.  
Dotčené pozemky v majetku ČD, a.s.: p.č. 127/15 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Račice u Štětí 737330; obec Račice 565482.

Vážení,

posoudili jsme Vámi předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, zakázkové číslo: 13UL21016, datum zpracování: 06/2014.

V rámci projektové dokumentace „Protipovodňová opatření Račice“ projektovaná stavba řeší Protipovodňové opatření (SO 1.01) a rekonstrukci odvodňovacího systému (SO 1.02).

SO 1.01 - Protipovodňové opatření bude tvořeno mobilní protipovodňovou stěnou na železobetonovém pasu šířky 800 mm. Výška mobilní stěny byla stanovena na kótu 157,380 m n.m., což je o 18 cm výše než je stanovena hladina Q100. Mobilní protipovodňová stěna bude tvořena kompaktním hradidlovým systémem dodaným jako celek. Celková plocha mobilní stěny činí 15,6 m<sup>2</sup>. V tomto stupni projektové dokumentace není možné stanovit přesný typ systému, ale předpokládáme systém z hliníkových profilů, který má výhodu v lehké manipulaci a který se bude skládat z hradidel, sloupků, ukončovacích sloupků, vkládaného systémového těsnění a popř. upevňovacích klínů a dalších doplňků. Mobilní protipovodňová stěna bude řešena jako samostatná (vetknutá) do výšky 2,6 m. Předpokládá se ukotvení pomocí kotevních desek a šroubů, které budou stabilně zabudovány včetně zásepných matic.

SO 1.02 - V rámci výstavby protipovodňového opatření - mobilní stěny musí být rekonstruován stávající odvodňovací systém. V rámci tohoto stavebního podobjektu je navrženo vyložkování stávající dešťové kanalizace BE DN 600 v celkové délce 64,00 m. V místech stávající kanalizační šachty je navržena nová šachta Š1, která znemožní přitékání povodňové vody do dešťové kanalizační stoky BE DN 600. Na protipovodňovou stěnu je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kde povinným budou ČD, a.s. a oprávněným bude SŽDC, s.o.

Potrubí dešťové kanalizace včetně šachty Š1 bude pouze opravováno/rekonstruováno.

**Se stavbou „Protipovodňová opatření Račice“ v rámci územního i stavebního řízení souhlasíme za podmínek:**

1. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽDC, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy, společnosti SŽDC, s.o., zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, podmínky bude dodržovat v plném rozsahu.
2. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Bílinská 3449/30, 400 01 Ústí n.L. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
3. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 800/3, 126 02 Praha.
4. Stavba bude provedena dle platných ČSN a zákonů vztahujících se na předmětnou stavbu, zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek, v platném znění, včetně příslušných předpisů i bezpečnostních předpisů.
5. Stavbou nesmí být narušena bezpečnost a plynulost železničního provozu, nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek Českých drah, a.s.
6. Likvidace odpadu musí být řešena v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě.
7. Se vstupem na dotčené pozemky v majetku Českých drah, a.s. při provádění prací souhlasíme po písemném předání a převzetí.
8. Předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. bude provedeno písemně za účasti zástupce RSM Ústí n. Labem p. Aleš Nadrchal, mobil: 724 339 556, tel.: 972 422 551. Po ukončení stavby bude písemně potvrzeno převzetí pozemku v naší správě. Potvrzení převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby a následnému provozování stavby.
9. Výkopové práce na pozemku ČD, a.s. 2664/1 v k.ú. Ústí nad Labem je nutno provádět obezřetně a dle pokynů zástupce RSM Ústí nad Labem, p. Aleše Nadrchala, mobil: 724 339 556.
10. Po ukončení prací žádáme uvést dotčené pozemky ČD, a.s. do původního stavu.
11. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně, na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dnů předem.
12. Stavba „Protipovodňová opatření Račice“ bude majetkoprávně ošetřena ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon).
13. Majetkoprávní vztahy:
  - V rámci územního i stavebního řízení stavby uzavře stavebník s Českými drahami a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti „zřízení



protipovodňové těsnící mobilní stěny" na části pozemku KN p.č. 127/15 v k.ú. Račice u Štětí. Povinný z věcného břemene bude společnost ČD, a.s., oprávněný z věcného břemene bude Obec Račice. **Částka za ocenění zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 10 000,- Kč + DPH** dle interního opatření ČD, a.s. – Opatření výkonného ředitele pro správu majetku č. 10.

- Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, Souhlasné souhrnné stanovisko SŽDC, s.o., Souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně pověření (plné moci) a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy s uvedením telefonu (e-mailu) zašle stavebník na adresu ČD, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, Oddělení provozně technické, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem.
- Před vlastním zahájením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které bude stavba realizována a to v tištěné i digitální formě.
- Před realizací stavby stavebník uzavře nájemní smlouvu na zřízení staveniště po dobu realizace stavby na pozemku ČD, a.s. KN p.č. 127/15 v k.ú. Račice u Štětí. Kontaktní osoba pro uzavření nájemní smlouvy je Ing. Kudera, zástupce vedoucího pro majetkové podnikání, mobil: 602 244 974, email: kudera@rsm.cd.cz.
- Po ukončení stavebních prací, bude dle skutečného stavu a po vydání souhlasu Drážního úřadu k provozování stavby, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti „zřízení protipovodňové těsnící mobilní stěny" na pozemku p.č. 127/15 v k.ú. Račice u Štětí v majetku ČD, a.s. Povinný z věcného břemene bude společnost ČD, a.s., oprávněný z věcného břemene bude investor stavby Obec Račice. Originál geometrického plánu pro zavkládování věcného břemene - služebnosti dle požadovaného počtu smluv + originál 1 GP navíc, geometrický plán pro rozsah vymezení věcného břemene v digitální formě (formát dgn, dwg, vyk), kopie souhlasu Drážního úřadu k provozování stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby na majetku ČD, a.s. v tištěné i digitální formě žádáme zaslat na ČD, a.s. Regionální správu majetku, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem.

Toto souhrnné stanovisko má platnost 2 roky. Případné dotazy směřujte na zpracovatele tohoto vyjádření, kontakty jsou uvedeny v záhlaví tohoto vyjádření.

S pozdravem

Ing. Patrik Konopásek  
ředitel Regionální správy majetku Ústí nad Labem





Příloha  
Kopie koordinační situace stavby





2

Na vědomí







## LEGENDA SO 1.01

	Nová konstrukce PPO
	Úpravy vozovky, chodníku a krajnice

## LEGENDA SO 1.02

	Navrhovaná šachta Š1 s uzávěrem
	Navrhovaná čerpací šachta ČŠ s osazeným uzávěrem
	Navrhovaný štěrbinový žlab
	Navrhovaná úprava kanalizace

## STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

	Dešťová kanalizace - SČVK a.s.		NN - SŽDC státní organizace
	Vodovod - SČVK a.s.		VN - SŽDC státní organizace
	Vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.		Sdělovací vedení - ČD Telematika

## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 1.01 - Protipovodňové opatření

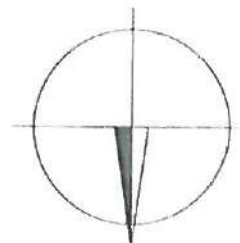
SO 1.02 - Rekonstrukce odvodňovacího systému

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Kraj: CZ042 Ústecký  
Obec: Račice 565 482  
K.ú.: 737 330 Račice u Štětí



Objednatel:

**OBEC RAČICE**

č.p. 117



411 08 Račice

Zhotovitel DÚR:



**Valbek, spol. s r.o.**

Vaňurova 505/17  
460 02 Liberec 3

	Vypracoval	T. Prágl		Zak. číslo	13UL21 016
	Zodp. projektant	Ing. Š. Novotná		Datum	8/2014
	Tech. kontrola	Ing. J. Drašar		Stupeň	DŮR
	Akce			Počet formátů	2 x A4
	PPO Račice			Měřítko	1 : 500
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o., sř. Ústí n. L. Dělnická 717/21 400 03 Ústí nad Labem	Příloha KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			Č. přílohy	Paré
				C.2	



KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY  
M 1 : 500

