93794/2012-MZE
000121531296
PČ: P696/2012-PUZN
Zaevid.: 23.05.2012 15:06
Přílohy: 1/1
Počet listů: 11

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

Objednatel: ČR – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo
Adresa: Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: RNDr. Dagmar Benešovská, ředitelka PÚ
V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Marie Reiterová
Bankovní spojení: KB Brno - venkov
Číslo účtu: 27-9585150207/0100
IČ/DIČ: 000 20 478 / není plátce DPH

a

Zhotovitel: Geocart CZ a.s.
Adresa: Vinařská 460/3, 603 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Petrm Michkem, předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Petr Michek, předseda představenstva
V technických záležitostech oprávněni jednat: Ing. Zdeněk Drápela
Bankovní spojení: LBBW bank CZ a.s.
Číslo účtu: 5009950099/4000
IČ/DIČ: 255 67 179 / CZ2556717926271044
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 41159

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva"):

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přídělu – určení hranic pozemků v k. ú. Oblekovice a části k.ú. Dobšice u Znojma** (dále jen „JPÚ") včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo"). Účelem upřesnění přídělu je určení hranic přídělu v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělu nelze jednoznačně určit.

Podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, postupuje objednatel v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělu, podle tohoto zákona. Ustanovení § 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto zákona se použijí přiměřeně.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu díla je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
   - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.").
   - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.").
   - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
   - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění
   - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.").
   - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.").
   - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
   - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
   - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění pozdějších dodatků.
   - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
   - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
   - Platné technické normy.
   - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.
Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 21. 3. 2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán zápis.
3. K řešenému katastrálnímu území si převezme zhotovitel u příslušného katastrálního úřadu (KP Znojmo) tyto podklady:

- mapy KN 1: 1000, 1:2000
- grafický přehled parcel zjednodušené evidence 1: 1000,1:2000
- grafický přídělový plán extravilánů 1: 2880, 1:5000 pro všechna původní k.ú.
- grafický přídělový plán intravilánů 1: 2880 pro všechna původní k.ú.
- rastrové podklady KN, PK
- mapa bývalého pozemkového katastru 1: 2880 pro všechna původní k.ú.

Shora uvedené podklady obdrží zhotovitel bezplatně, a to na základě objednávky objednatele.

Mapy BPEJ v listinné podobě v měřítku 1:5000 jsou uloženy na Pozemkovém úřadě ve Znojmě. Linie BPEJ v digitální podobě převezme objednatel z VÚMOPu.

Čl. III.
Rozsah díla a jeho členění na ucelené části - fakturační celky

Dílo se člení na následující ucelené části, dále označované jako fakturační celky FC1, FC2 a FC3.

FC1 - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A ZPRACOVÁNÍ JPÚ

1. 1.Přípravné práce

1.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, prošetření případných nedokončených restitučních nároků, prošetření církevního majetku, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením stanoví objednatel, podklady pro úvodní jednání, stručný rozbor současného stavu území – charakteristika přírodních podmínek, popis území, hospodářské využití území v rozsahu nezbytně nutném pro JPÚ, vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů, zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (včetně dotčených obcí). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná rozdíly zhotovitel s katastrálním a pozemkovým úřadem.
Dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli v rozsahu dodatečně určeném objednatelem.

1.1.2. Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace

Revize stávajícího bodového pole a doplnění a vybudování na základě návrhu na doplnění PBPP schváleného katastrálním úřadem. Dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území

V potřebném rozsahu pro obnovu katastrálního operátu a v rozsahu nezbytném pro JPÚ, včetně druhů a způsobu využití pozemků. Vyšetření nesouladu druhů pozemků bude provedeno v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP. Zaměření v trvalých porostech (mimo lesní), zaměření v lesních porostech. Dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a upřesněném objednatelem.

1.1.4. Zjišťování hranic pozemků, geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území

Objednatel stanovil předběžný obvod pozemkové úpravy (viz. příloha č. 6 ZD). Teprve po zaměření skutečného stavu a prošetření všech podkladů k přídělovému řízení bude definitivně určen obvod pozemkové úpravy na základě konzultací s katastrálním úřadem.

Barevně vyznačené části katastrální hranice (viz. příloha č. 6 ZD) bude zpracovatel JPÚ – upřesnění přídělu v k.ú. Oblekovice šetřit dle § 57 odst. 1 vyhl. č. 26/2007 Sb., včetně katastrální hranice s částí katastrální hranice k.ú. Dobšice u Znojma. Šetřena bude i vnější hranice obvodu pozemkové úpravy podél řeky Dyje v k.ú. Dobšice u Znojma. Barevně nevyznačené části katastrální hranice (k.ú.Dyje, Načeratice, Vrbovec, Tasovice) nebudou šetřeny v rámci zpracování JPÚ – upřesnění přídělu v k.ú. Oblekovice (byly šetřeny v rámci předcházeních JPÚ, KPÚ). Na základě požadavku katastrálního úřadu budou vytyčeny a stabilizovány body na již vyšetřených katastrálních hranicích (v počtu 15-20 bodů). Jejich souřadnice budou porovnány se skutečnou stabilizací v terénu. V případě nepřekročení povolených odchylek pro danou třídu přesnosti bodů mapy, bude tato tímto považována za ověřenou a ostatní body na katastrální hranici se převezmou z DKM bez měření a šetření.

Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a upřesněném objednatelem bude předána příslušnému katastrálnímu úřadu v co nejkratším možném termínu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav u pozemků neřešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno dle ustanovení § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle upřesnění objednatele.

1. 2. Zpracování JPÚ

1.2.1. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Dokumentace bude zhotovitelem vypracována v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky s upřesněním dle objednatele. Součástí dokumentace bude výpis ze soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky pozemků zahrnutých do obvodu JPÚ. V případě řešení „duplicitního vlastnictví" navrhne objednatel řešení dle § 13 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

V průběhu zpracování JPÚ bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např.: úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Součástí dokumentace bude převodník: PO – NP/čp = parc.č. zjednodušené evidence = parc.č. KN, srovnávací sestavení parcel přídělu, srovnávací sestavení parcel jen zaměřených. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a upřesněném objednatelem. Soupis nárokových listů bude předán rovněž ve formátu *pdf.

1.2.2. Zpracování JPÚ

Vypracování soupisu pozemků řešených dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných dle vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky a upřesněných objednatelem, včetně převodníku: PO – NP/čp = parc.č. zjednodušené evidence = parc.č. KN = nové parcelní číslo. V případě požadavku katastrálního úřadu bude provedeno nové přečíslování parcel. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8. a 9. přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., a upřesněném objednatelem. Kromě náležitostí uvedených v katastrální vyhlášce zpracuje zhotovitel společně s rozhodnutím o určení hranic pozemků porovnání mezi původními a novými pozemky, a to včetně evidování jiných právních vztahů. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude zhotovitelem předán objednateli rozvázaný soupis pozemků (tab. č. 2 vyhl.č. 545/2002 Sb.) upřesněný objednatelem a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem zhotovitele v počtu účastníků řízení (+ 20 ks rezerva).
Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovateli JPÚ – upřesnění přídělu v sousedních katastrálních územích a navázat na cestní síť v sousedním k.ú.

FC2 – DOKUMENTACE PRO OBNOVU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU NA POKLADĚ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zpracování nové digitální katastrální mapy včetně obnovy SPI a včetně všech podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Součástí dokumentace je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat podklady pro obnovu katastrálního operátu dle § 66 odst. 1 vyhl. č. 26/2007 Sb. Kompletní dokumentace včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předána zhotovitelem s předepsaným úředním oprávněním. Paré A-archívní bude obsahovat navíc CD s daty JPÚ.

FC3 - VYTYČENÍ A STABILIZACE HRANIC POZEMKŮ DLE JPÚ PO ZÁPISU DO KN

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně stanovit, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů, které budou v terénu označeny plastovou značkou. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení objednatele. Vytyčení hranic pozemků, včetně stabilizace v terénu bude provedeno ve lhůtě stanovené objednatelem. Pozemkový úřad bude vyrozuměn o datu předávání hranic vytyčovaných pozemků minimálně 14 dní předem. Zástupce pozemkového úřadu se zúčastní předávání hranic vytyčovaných pozemků a provede namátkové kontrolu stabilizovaných bodů.

Čl. IV.
Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé části fakturačních celků budou předány v běžné formě písemného a grafického zpracování v tištěné podobě na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .*doc,*.xls,*.mdb nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .*xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .*dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem v souřadnicovém systému S-JTSK, rastrová data. Součástí návrhu dokumentace budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků v dohodnuté formě.

2. Ukončené části fakturačních celků budou odevzdány s náležitostmi podle bodu 1. tohoto článku v následujícím počtu vyhotovení a formě:

   1.1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - 6 x papírové zprac. a CD

   1.1.2. Doplnění a vybudování PBPP včetně stabilizace - 2 x papírové zprac. a CD

   1.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD

   1.1.4. Zjišťování hranic pozemků, geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD

   1.2.1. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - 6 x papírové zprac. a CD (soupis nárokových listů bude předán rovněž ve formátu *pdf), 1x rozvázané

   1.2.2. Zpracování JPÚ - 6 x papírové zpracování a CD

   2. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na pokladě pozemkových úprav - 2 x papírové zprac. a CD. Dokumentace bude zpracována podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků)

   3. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků – 4 x papírové zprac. a CD, v náležitostech podle katastrálních předpisů.

Čl. V.
Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v následujících termínech:
   Čas plnění:
   Zahájení plnění : **01.07.2012**

   Ukončení plnění do: **31.12.2015**

Konečný termín zhotovení díla bude zhotoviteli sdělen písemně. Tento termín je závislý na nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků a na potřebách hospodaření.

2. Zhotovitel se zavazuje předat zpracované upřesnění přídělu včetně podkladů pro obnovení katastrálního operátu (fakturační celky FC 1, FC 2 a FC 3) v těchto termínech:

FC1 – Přípravné práce a zpracování JPÚ - předání ke kontrole a vyložení do **30.11.2014**

FC2 – Zpracování dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na pokladě pozemkových úprav **do 2 měsíců** ode dne předání části FC1

FC3 – Vytyčení a stabilizace pozemků **ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do 31.12.2015.**

3. Místem plnění je k.ú. Oblekovice a k.ú. Dobšice u Znojma.

4. Místem pro předání díla je Pozemkový úřad Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo. Podklady pro obnovu katastrálního operátu budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.
Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo (jeho ucelené části) převezme a vystaví o převzetí schvalovací protokol.
3. Objednatel se zavazuje, že za převzaté dílo (ucelené části) zaplatí cenu dle čl. VII. a VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v termínech podle čl. V. a ve formě zpracování podle čl. III. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodevzdá dílo (i ucelenou část) řádně a včas dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5** % z ceny příslušné ucelené části, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Objednatel potvrdí převzetí díla (ucelené části – FC1) v předávacím protokolu.
7. *Po předání díla, části* **FC1,** *provede objednatel jeho kontrolu. V případě správnosti a úplnosti* bude vystaven schvalovací protokol, že dílo neobsahuje zjevné vady a nedodělky a že bylo vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků. Teprve dnem vystavení schvalovacího protokolu je tato část FC1 řádně splněna a zhotovitel může vystavit fakturu.

Součástí schvalovacího protokolu budou tyto údaje:
a) identifikace zhotovitele a objednatele
b) předmět předání
c) datum předání
d) razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel vystaví schvalovací protokol k části **FC2,** bez zbytečného odkladu poté, co mu bude předloženo vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že převzal od zhotovitele podklady pro obnovu katastrálního operátu, které jsou prosty zjevných vad a že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.

Objednatel potvrdí převzetí díla, části **FC3,** ve schvalovacím protokolu, který vydá na základě vyjádření katastrálního úřadu, který v něm potvrdí, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení pozemků, která je prostá zjevných vad.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo zvláštních právních předpisů. Dílo má rovněž vady, je-li podepsáno osobou, která nemá úřední oprávnění podle zvláštních právních předpisů.
9. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet předáním díla (ucelené části FC3).
10. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve lhůtě stanovené objednatelem. Lhůta musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

11. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.
12. Zhotoviteli nebude poskytnuta objednatelem žádná záloha.

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě objednatelem vybrané nabídky v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce a zpracování JPÚ celkem bez DPH	1.017.600,- Kč
2. Zpracování dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na pokladě pozemkových úprav celkem bez DPH	106.000,- Kč
3.Vytyčení a stabilizace hranic pozemků celkem bez DPH	136.000,- Kč
Celková cena bez DPH	**1.259.600,- Kč**
DPH	251.920,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	**1.511.520,- Kč**

K vypočtené celkové nabídkové ceně se připočte výše DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH i celková cena se zaokrouhlují na dvě desetinná místa.

Zhotovitel je oprávněn překročit sjednanou celkovou nabídkovou cenu pouze v případě, že dojde v mezidobí ke změně sazby DPH.

2. Jednotkové ceny jsou ceny pevné po celou dobu plnění díla. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou s výjimkou změny zákonné sazby DPH. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně souvisejících nákladů. Počet měrných jednotek je pouze orientační. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.
Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem bude schvalovací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a protokol o předání dokumentace na příslušný katastrální úřad spolu s vyjádřením katastrálního úřadu, že dokumentace odpovídá příslušným platným právním předpisům, pokud není dále uvedeno jinak. Zhotovitelem vystavená faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude rovněž v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

2. Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce po fakturačních celcích (FC1, FC2 a FC3).

U části **FC1** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol.

U části **FC2** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele podklady pro obnovu katastrálního operátu bez zjevných vad, a že zapsal část FC2 do katastru nemovitostí.

U části **FC3** je podmínkou pro vystavení faktury objednatelem vydaný a podepsaný schvalovací protokol a vyjádření katastrálního úřadu, že převzal od zhotovitele dokumentaci k vytyčení pozemků, která je prosta zjevných vad.

3. Splatnost faktur je 45 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu - faktury zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení se splatností faktury.

Čl. IX.
Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).

2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.

Čl. X.
Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v bodu 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na výrobních výborech. Tyto výrobní výbory je oprávněn svolávat objednatel, a tyto se budou konat v předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen se těchto výrobních výborů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne

V Brně dne 21-05-2012

Za objednatele:

23. 5. 2012

OKRESNÍ ÚŘAD ZNOJMO

RNDr. Dagmar Benešovská
vedoucí oddělení
ředitelka pozemkového úřadu

Za zhotovitele:

GEODETART CZ a.s.
Geodetická a projekční kancelář
Vinařska 460/3, 603 00 BRNO
tel./fax: 420 543 216 677
IČO: 25567179, DIČ: CZ25567179

Mgr. Petr Michek
předseda představenstva