

**Zadávací dokumentace  
k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**



**Národní  
zemědělské  
muzeum**

**Řešení klimatizace v prostorách administrativy v budově NZM Praha**

45331220-4 Instalace a montáž klimatizace

Zadavatel veřejné zakázky:

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**  
se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 750 75 741

(dále jen „zadavatel“)

*Toto výběrové řízení nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“), nicméně je realizováno podle zásad uvedených v § 6 ZZVZ. Analogicky však může být užito některých ustanovení ZZVZ.*

---

# 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

## Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Národní zemědělské muzeum s. p. o.
Právní forma zadavatele (kód):	Státní příspěvková organizace (kód 331)
Zřizovatel:	Ministerstvo zemědělství ČR
Sídlo:	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČO:	750 75 741
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Zdeněk Novák; generální ředitel
Kontaktní osoba, telefon:	Ing. arch. Jana Valešová, vedoucí provozně investičního oddělení, tel. 727 827 608, e-mail: <a href="mailto:jana.valesova@nzm.cz">jana.valesova@nzm.cz</a>
Kontaktní osoba, telefon (pro prohlídku místa stavby)	Ing. arch. Jana Valešová, vedoucí provozně investičního oddělení, tel. 727 827 608, e-mail: <a href="mailto:jana.valesova@nzm.cz">jana.valesova@nzm.cz</a> Lukáš Petrán, správce budovy tel. 773 780 698, e-mail: <a href="mailto:lukas.petran@nzm.cz">lukas.petran@nzm.cz</a>

# 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

## 2.1 Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je „Řešení klimatizace v prostorách administrativy v budově NZM Praha“, která zahrnuje zejména:

- dodávku a instalaci venkovních kompresorových jednotek a vnitřních chladicích jednotek do všech 20 ti kanceláří umístěných v administrativních prostorách budovy v 1. NP (přízemí) vlevo od hlavního vchodu do objektu,
- propojení vnitřních chladicích jednotek s venkovními jednotkami, napojení jednotek na místní rozvaděč elektrické energie, napojení na kanalizační rozvody objektu a další stavební práce dle potřeby,

včetně provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Podrobnější popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci (dále jen „PD“) s názvem „Řešení klimatizace v prostorách administrativy Národního zemědělského muzea, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Letná“ zpracované firmou Topservis spol. s r. o., Osadní 12, Praha 7 – Holešovice, IČO 481 10 949, která je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (dále je „ZD“).

Stavba bude realizována na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru „stavební úpravy – osazení chladicích jednotek v objektu Národního zemědělského muzea s. p. o. Praha 7, Holešovice č.p. 1300, Kostelní 44“ vydaném podle § 106 stavebního zákona MČ Praha 7, ÚMČ, stavební úřad, dne 14. 3. 2022, který je součástí PD uvedené v příloze č. 1 této ZD

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z tohoto důvodu součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i příprava veškerých podkladů a výkon inženýrských činností pro kolaudaci stavby, a to včetně podání žádosti o udělení kolaudačního souhlasu po dokončení

stavby se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na místně příslušný stavební úřad a vlastní zajištění kolaudačního souhlasu.

Objekt NZM na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7 je kulturní památkou zapsanou na „Seznamu kulturních nemovitých památek“ pod číslem 41213/1-1959 pod budovou NTM č. p. 1320. Dále je součástí památkové zóny Dejvic, Bubeneč a Holešovice.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky měnit rozsah poskytovaných služeb, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

## 2.2 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2 900 000,- Kč bez DPH.**

### Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací **od 20. 6. 2022 do 20. 9. 2022.**

Termíny plnění jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek.

**Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice**

## 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně:

- základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, odst. 1), písm. a) až e),
- profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, odst. 1) a odst. 2), písm. a)
- technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ, odst. 2, písm. b)

Splnění základní způsobilosti prokáží dodavatelé předložením čestného prohlášení.

Splnění profesní způsobilosti prokáží dodavatelé kopíí těchto dokladů:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to živnostenské oprávnění v rozsahu živnosti řemeslné dle přílohy č. 1 k zákonu č. 455/1991 Sb. pro:
  - o **Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel.**

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

## 4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **technické kvalifikace** dle § 79 ZZVZ, odst. 2, písm. b) tak, že za posledních 3 roky realizoval nejméně 2 významné zakázky týkající se **dodávky a montáže klimatizačních jednotek**, přičemž hodnota této zakázky činila alespoň **1 000 000,- Kč bez DPH**. Rozsah požadovaných údajů pro doložení významné zakázky je následující:

- název významné zakázky,

- název a adresa objednatele vč. kontaktní osoby (tel.; e-mail), u které je možné uváděné údaje ověřit,
- rozsah poskytnutého plnění v Kč bez DPH,
- doba (termín) poskytnutí plnění (měsíc/rok).

## 5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH**.

## 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této Výzvě.

Nabídka dodavatele bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky, jehož vzor je uvedený v **Příloze č. 2** této ZD),
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, odst. 1), písm. a) až e),
3. Kopii dokladů o splnění profesní způsobilosti, a to výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán,
4. Kopii dokladů k prokázání technické kvalifikace, a to čestným prohlášením nebo kopií dokladů (osvědčení) vydaným a podepsaným odpovědným zástupcem objednatele.
5. Návrh Smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, jejíž vzor je v **Příloze č. 3** této ZD, a to včetně vyplněného položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je v neoceněné verzi v **Příloze č. 4** této ZD.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost a kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost a kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

## 7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 5. 2022**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je v **10:00 hodin** před hlavním vchodem na adrese sídla zadavatele.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je **Lukáš Petráň**, správce budovy, tel. 773 780 698.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o

vysvětlení zadávací dokumentace.

## 8. LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: [https://zakazky.eagri.cz/profile\\_display\\_1089.html](https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1089.html)

Ve vztahu ke všem částem veřejné zakázky je lhůta pro podání nabídek uvedena na profilu zadavatele.

Kontaktní osoba pro případné dodatečné informace: Komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit,
- zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu,
- nevracet podané nabídky,
- ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.

Dodatečné informace:

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně přes profil zadavatele – elektronické tržiště E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se uplatní obdobně.

## 9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky ve smyslu ustanovení vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této ZD. Dodavatel v nabídce předloží podepsaný návrh smlouvy včetně oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou 4 této ZD ve formátu „.pdf“ a současně nepodepsaný návrh smlouvy ve formátu „Word“ a nepodepsaný vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr) ve formátu „Excel“.

Dodavatelé jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: [doplní účastník]. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto Zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy dodavatelem.

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení.

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK.

## 10. PŘÍLOHY

- č. 1. PD „Řešení klimatizace v prostorách administrativy Národního zemědělského muzeum, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Letná“
- č. 2: Krycí list nabídky
- č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- č. 4: Položkový rozpočet (výkaz výměr) v neoceněné verzi

V Praze dne 24. 5. 2022

Ing. Jiří Houdek  
náměstek generálního ředitele pro  
prezentaci a ředitel pobočky NZM  
Praha

příkazce operace zadavatele

10/24