

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele :



pf0res507bbb56

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany

UZ 201 A/5

I. Objednatel:

Adresa:

ČR – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: vedoucí Pobočky Kolín

Ing. Jana Zajícová

tel. 321744386

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Málková

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ/DIČ

01312774/není plátce

II. Zhotovitel:

Adresa

AGROPLAN, spol. s r. o.

Jeremenkova 9

147 00 Praha 4

Zastoupený

Ing. Jindřichem Holínským-jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jindřich Holínský

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jana Šváblová

Bankovní spojení:

ČSOB Praha 4

Číslo účtu

31405/0100

IČ / DIČ:

48110141/CZ 48110141

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod č. j oddíl C, vložka 16154

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen
„smlouva“):

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ).

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území Chrástřany u Českého Brodu a v částech katastrálních území Bylany u Českého Brodu, Lipany u Vític a Hřiby, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření

a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy s tím, že pokud dojde k navýšení počtu měrných jednotek nad 10%, musí být navýšení předem projednáno a schváleno před vlastním provedením prací s objednatel, jinak objednatel není povinen tyto práce uhradit. Objednatel bude postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění a vnitřními předpisy objednatele.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), v platném znění.
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“), v platném znění.
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, ze dne 20. prosince 2007 č.j. ČÚZK 6530/2007-22, platného od 1.1.2008 v platném znění včetně dodatků a příloh

- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platnými technickými normami.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, aktuální verze k 1.5.2012.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
5. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo převzaté objednatelem zaplatí cenu podle čl. VI.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne **22.11.2012**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení pro KPÚ, především „Přípravné práce související se zahájením KPÚ Chrášt'any u Českého Brodu“, ve kterých je stanoven obvod KPÚ.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla

Čl. III

Rozsah díla, jeho členění na ucelené části a fakturační celky a technické požadavky na provedení díla

A) Rozsah díla, jeho členění na ucelené části a fakturační celky:

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, aktuální verze.

1. Hlavní fakturační celek: Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Aktualizace seznamu dotčených parcel, orientační mapy dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace na celém katastrálním území včetně zastavěného území obce. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín (dále jen katastrální úřad).

- Termínem zhotovení díla je datum převzetí bodového pole do dokumentace katastrálního úřadu.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků a jejich stabilizace, určení pozemků s trvalými porosty a lesních pozemků, v potřebném rozsahu pro KPÚ (např. sjezdy na pozemky) včetně druhů pozemků s povinnými údaji dle §16 odst. 6 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění. Tento fakturační celek obsahuje také:

a) provedení šetření průběhu hranic liniových prvků a staveb: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí pro šetření hranic a správcem liniové stavby pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určených komisí a správcem liniové stavby při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje pozemkový úřad. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrty- součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.

b) provedení šetření průběhu hranic lesních pozemků a pozemků s trvalými porosty: tzn. odsouhlasení těchto hranic komisí se správcem pozemku a vlastníky pochůzkou v terénu (komisionální šetření), zaměření hranice určené komisí, správcem a odsouhlasené pozvanými vlastníky při komisionálním šetření, trvalá stabilizace hranic, pokud nebude při šetření dohodnuto jinak. O způsobu stabilizace rozhoduje pozemkový úřad. Předání protokolů ze šetření hranic se všemi náležitostmi (technická zpráva, protokoly o místním šetření, měřické náčrty- součástí měřických náčrtů musí být také seznam souřadnic výškopisných bodů, přehledka měřických náčrtů, seznamy souřadnic, doklady o kontrolním měření bodů, zápisník polární metody, výpočet polární metody a mapa podrobného zaměření) pro katastrální úřad.

c) Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Závěrečný elaborát bude předán objednateli a katastrálnímu úřadu.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, měřické náčrtů a přehled kladů náčrtů, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a pozvanými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Případně vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Geometrické plány budou objednateli předány potvrzené katastrálním úřadem. Na celý obvod upravovaného území bude vyhotoven jeden geometrický plán, který bude neprodleně předložen katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí ještě před obnovou katastrálního operátu.

V počtu měrných jednotek obvodu KPÚ není obsažen rozsah prací spojený s vytyčením částí parcel v intravilánu (převážně ve zjednodušené evidenci) dělených geometrickým plánem, proto je nutné s těmito pracemi počítat při nacenění tohoto fakturačního celku.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, geometrické plány musí být k datu předání potvrzeny katastrálním úřadem.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění), včetně ZPMZ a případných geometrických plánů.

Elaborát zpracovaný na podkladě dokladů z katastru nemovitostí se zapracováním výsledků šetření hranic, stanovení obvodů pozemkové úpravy a zaměření skutečného stavu.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, případné geometrické plány musí být k datu předání potvrzeny katastrálním úřadem.

1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků včetně nárokové mapy pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně výpočtu opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu a případně stanovení opravného koeficientu na společná zařízení a dále v případě potřeby včetně ocenění trvalých porostů na pozemcích vlastníků provedených znalcem. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků

a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. v platném znění. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, před obesláním vlastníků k projednání soupisu nároků.

2. Hlavní fakturační celek: Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení podle Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktuální verze), vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před projednáním v obecním zastupitelstvu musí být plán společných zařízení schválen Regionální dokumentační komisí pro Ústecký, Středočeský kraj a Prahu. Zhotovitel musí s tímto krokem počítat při stanovování termínů zhotovení tohoto fakturačního celku. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou konkrétní projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, k datu předávacího protokolu musí být plán společných zařízení schválen obecním zastupitelstvem.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení, včetně vypracování vzorového/-vých projektu/-ů společných zařízení.

Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace a zaměření pozemku do návrhu pozemkové úpravy a výslednou bezproblémovou realizaci a umístění společného zařízení do pozemku navrženého pozemkovou úpravou.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., v platném znění. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen.
- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, po sejmutí vyvěšeného návrhu z úřední desky a po případném vypořádání připomínek k vystavenému návrhu.

- 2.3.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Chrášťany u Českého Brodu podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech pare. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaký bude skutečný počet znaleckých posudků na vykupované pozemky, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek, tj. kusů znaleckých posudků. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle kusů znaleckých posudků. Navýšení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, do 1 měsíce od výzvy zadavatele.
- 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; pare č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

- Termínem zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, po závěrečném jednání.

3. Hlavní fakturační celek: Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Navýšení vytyčení odhadnutého počtu měrných jednotek do 10% je nákladem zhotovitele. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, nad těchto 10% řešen jako samostatná zakázka a požadavky vlastníků^o budou řešeny samostatně.

- Termín zhotovení díla je jeho předání pozemkovému úřadu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřičství příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

- Termínem zhotovení díla je termín, ve kterém katastrální úřad vydal potvrzení o tom, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí a že ji katastrální úřad převezme.

4. **fakturační celek Změna katastrální hranice** – zpracování veškerých podkladů potřebných pro provedení změny katastrální hranice podle platných předpisů a jejího zápisu do katastru nemovitostí. O tom, zda změna katastrální hranice proběhne před vydáním rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy nebo až po jeho vydání jako součást schváleného návrhu, rozhoduje pozemkový úřad. Změna průběhu katastrální hranice zahrnuje tyto úkony: návrh na změnu průběhu katastrální hranice připravený zpracovatelem, projednání navržené změny se sborem zástupců a katastrálním úřadem, např. na kontrolním dnu, projednání navržené změny s dotčenými obcemi, projednání navržené změny s vlastníky samostatně před projednáním soupisu nároků a následně při projednávání soupisu nároků a návrhu nových pozemků, vypracování dohody obcí.

- Termínem zhotovení díla je termín, ve kterém katastrální úřad provedl zápis rozhodnutí o změně katastrální hranice do katastru nemovitostí.

B) Technické požadavky na provedení díla:

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v papírové podobě a ve formátu *.pdf pro každé LV samostatně a soubor všech LV dohromady.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů – pokud je další objednatel, např. ŘSD či PF ČR, 1 či více paré navíc):

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.

1.2. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.

Dílo je zhotoveno po předání písemného potvrzení katastrálního úřadu o schválení bodového pole katastrálním úřadem a jeho převzetí do dokumentace katastru nemovitostí. Potvrzení předá pozemkovému úřadu zhotovitel.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.

1.4. Geometrické a polohové určení obvodů - 2 x papírové zprac. a CD.

a) Výkresy ... hranic - 2 x papírové zprac. a CD

b) geometrické plány – papírové zprac. podle počtu účastníků řízení potvrzené katastrálním úřadem

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.

Dokumentace je zhotovena datem jejího odevzdání před vyvěšením na úřední desce obce dle oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, v počtu nárokových listů dle LV celkem a 1x v počtu nárokových listů dle vlastníků na LV a v počtu LV pro obesílání vlastníků poštou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provádět její aktualizaci.

Dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, zvláště soubor všech LV dohromady, zvláště soubory s jednotlivými LV kvůli odesílání datovými schránkami.

2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

Plán společných zařízení je dokončen datem schválení obecním zastupitelstvem příslušné obce (příslušných obcí).

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD. - 1 x papírové zprac. a CD.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.

Varianty návrhu č. 1 až X, počtu listů návrhu dle LV celkem a 1x v počtu listů návrhu dle vlastníků na LV a v počtu LV pro obesílání vlastníků poštou.

Dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, zvláště soubor všech LV dohromady, zvláště soubory s jednotlivými LV kvůli odesílání datovými schránkami.

- 2.3.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění – počet kusů dle výzvy objednatele, každý kus ve třech pare.
- 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
1x celkový elaborát pro pozemkový úřad, 1x celkový elaborát pro katastrální úřad a 1x na obesílání vlastníků poštou v počtu dle vlastníků na jednotlivých LV
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD+ na katastrální úřad.
Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.. Dílo je zhotoveno datem předání potvrzení katastrálního úřadu o provedené kontrole DKM a po vyjádření katastrálního úřadu o převzetí DKM katastrálním úřadem, tak, že DKM je zápisuschopná do katastru nemovitostí. Potvrzení pozemkovému úřadu předává zhotovitel.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude provedena plastovými znaky s kotvou, včetně dřevěných kolíků, trojmezí bude řešeno dle platných předpisů.

Čl. IV

Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění (v termínu dle čl. III bodu 2.3. smlouvy), bude provedeno do **37 měsíců** od uzavření smlouvy.
Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. Písm. A) této smlouvy, a to v dílčích termínech fakturačních celků uvedených v položkovém výkazu činností naceněném dodavatelem při výběrovém řízení, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dílčí termíny plnění navrhl dodavatel v rámci výběrového řízení.
2. Fakturační celek 2.3.1. Zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bude provedeno do 1 měsíce od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo - DKM a SPI, bude zpracováno do 2 měsíců od výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

V případě nedodržení dílčích termínů uvedených v příloze č. 1 (položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny fakturačních celků) této smlouvy, bude postupováno dle článku V. této smlouvy.

5. Místem pro předání díla je sídlo Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kolín s odkazem na zákon č. 503/2012 Sb., v platném znění, a úvodní ustanovení této smlouvy.

Čl. V

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech případně fakturačních celcích, uvedených v čl. III smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **36 + 84 měsíců** od zapsání návrhu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. U části návrhu pozemkové úpravy týkající se společných zařízení (fakturační celek č. 2.1), se záruční lhůta prodlužuje do doby vyhotovení realizačních projektů těchto společných zařízení.

Pokud by při realizaci společných zařízení bylo zjištěno, že pozemek pro umístění společného zařízení nedostačuje, jedná se o vadu díla a případné výkupy pozemků a všechny související náklady s odstraněním vady hradí zhotovitel, popřípadě jeho právní nástupce. Pokud by v této době zhotovitel, či jeho právní nástupce již neexistoval, hradí tyto náklady fyzická osoba, která za zhotovitele podepsala tuto smlouvu o dílo, popřípadě její právní nástupci.

V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta **36 + 84 měsíců** na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

Záruka se vztahuje také na parametry pozemků navržených pro společná zařízení, zhotovitel u této části návrhu pozemkové úpravy souhlasí s tím, že v těchto případech je záruční doba na uplatnění vad do doby realizace společných zařízení. Zhotovitel ručí za správnost navržených parametrů pozemků pro společná zařízení a zavazuje se uhradit veškeré náklady vyplývající s odstraněním těchto vad, které by znemožňovaly realizaci budoucího společného zařízení na pozemku určeném návrhem pozemkové úpravy pro společná zařízení.

3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Pokud jsou v provedených pracích před zápisem díla do katastru nemovitostí zjištěny závady, uvede se v zápise z kontrolního dne oběma stranami dohodnutý termín, ve kterém je zhotovitel povinen závady odstranit. Pokud nedojde ke shodě v termínu, ustanovuje se smluvně termín 30 dnů. Pokud zhotovitel závady neodstraní, vyhrazuje si objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankce uvedené v odst. 4 tohoto článku. Pokud objednatel zjistí vady díla až po zápisu díla do katastru nemovitostí, tak objednatel písemně oznámí

zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů od doručení tohoto oznámení písemně sdělit, zda vadu uznává, či nikoliv. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

4. Je-li dodavatel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3 tohoto článku, nebude-li dohodnuto jinak. **Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.**
5. V případě prodlení s dodáním díla (jeho ucelených částí podle termínů uvedených v položkovém výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků, viz. příloha č. 1 této smlouvy o dílo) je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním ve výši 5% z ceny nedokončené části díla bez DPH. Částí díla se rozumí příslušný fakturovaný celek, seznam fakturovaných celků je v příloze č. 1 této smlouvy-položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků.

Čl. VI

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Celková cena bez DPH	1,120.130,00 Kč
DPH	224.026,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1,344.156,00 Kč

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Tato cena díla je nejvýš přípustná po celou dobu zpracování zakázky a nelze ji navyšovat s výjimkou případů uvedených čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

Jednotkové ceny včetně celkové ceny jsou pevné pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací a u počtu znaleckých posudků, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u počtu znaleckých posudků, geodetických i projektových prací vyšší o 10 % než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vnitřními předpisy objednatele.
3. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek do 10% oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, zhotoviteli nebudou tyto náklady uhrazeny, tzn. případné navýšení měrných jednotek, nese na své náklady zhotovitel.
4. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, tj. navýšení počtu měrných jednotek o více jak 10 % oproti předpokládanému počtu uvedenému ve fakturačních celcích, bude počet případných dalších měrných jednotek zadán postupem podle zákona

č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

5. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.
 - a) Dojde ke změně sazby DPH.
 - b) Dojde k navýšení objemu nezbytných prací, které nebyly při podepsání této smlouvy zahrnuty do ceny díla.
 - c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v Položkovém výkaze činnosti pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků – příloha č. I této smlouvy.
7. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 m, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
8. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
9. U vybraných fakturačních celků citovaných v čl. III., se stanovují tyto specifické podmínky pro vystavení faktury:
 - a) Pro fakturační celek dle 1.2. se rozumí splnění podmínek předání elaborátu PBPP zhotovitelem katastrálnímu úřadu ve smluvním termínu. Zhotovitel je povinen předložit doklad z katastrálního úřadu o tom, že bylo bodové pole katastrálním úřadem odsouhlaseno a převzato.
 - b) U fakturačního celku 1.6., který se týká zpracování dokumentace soupisu a ocenění nároků vlastníků, jsou podmínky splněny po předání objednateli, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle bodu 1.6. Čl. III smlouvy.
 - c) U fakturačního celku 2.1. jsou podmínky fakturace splněny po schválení plánu společných zařízení obecním zastupitelstvem
 - d) Pro vystavení faktury u fakturačního celku 2.3., který se týká vypracování návrhu pozemkových úprav, jsou podmínky splněny po uplynutí lhůty vystavení návrhu dle § 11 zákona č.139/2002 Sb., popř. po vypořádání uplatněných připomínek účastníků řízení k vystavenému návrhu.
 - e) Pro fakturační celek 2.4. předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ, jsou fakturační podmínky splněny po závěrečném jednání.
 - f) U fakturačního celku zpracování mapového díla dle 3.2. jsou fakturační podmínky splněny po předložení potvrzení katastrálního úřadu objednateli, že digitální katastrální mapa je schopna zápisu do katastru nemovitostí, a že ji katastrální úřad převezme.
 - g) U fakturačního celku 4. Změna katastrální hranice jsou fakturační podmínky splněny po zápisu rozhodnutí katastrálního úřadu o změně katastrální hranice do katastru nemovitostí.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce postupně na základě vystavených faktur, se

správně vyplněnými údaji včetně finanční částky. Pokud faktura nebude obsahovat nutné náležitosti, může být objednatelům vrácena k přepracování. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak dojde k prodloužení s placením, přičemž musí uvést i důvod vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu dle povahy vady opravit, nebo nově vyhotovit. Pouze oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

3. Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla. Fakturace proběhne po skončení ucelené etapy práce a převzetí zadavatelem dle kalkulace nabídkové ceny předložené uchazečem do výběrového řízení v rozsahu skutečného počtu měrných jednotek, avšak maximálně v rozsahu měrných jednotek uvedených v zadávací dokumentaci. Fakturace bude provedena vždy ve výši 90% této ceny. Zbývající smluvní pozastávka v hodnotě 10% bude uhrazena po zápisu KPÚ do katastru nemovitostí. Takto kalkulovanou cenu díla lze překročit pouze za podmínek uvedených v čl. VI odst. 5 písm. a), b) a c).
4. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých ucelených částech a stanovených termínech (jak jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny dle fakturačních celků) a po provedené kontrole a zapracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. Dílo je možné předat i před stanoveným termínem. U geodetických prací předávaných katastrálnímu úřadu nutno předložit doklad o převzetí tímto orgánem, podle podmínek uvedených v čl. III a VI. smlouvy.
5. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smlouvě o dílo si objednatel vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách dle § 6, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. Při přerušení ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel doloží jen ty rozpracované části, u nichž bude zadavatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 70 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí se prokazatelně vynaložené náklady, jež musí dodavatel doložit kalkulací nákladů. Při odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel právo na úhradu 10 % pozastávky dle čl. VII odst. 3 smlouvy o dílo. Ve výše uvedených případech si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.
7. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.
9. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.

Čl. VIII

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.) a není povinen zhotoviteli provedení prací uhradit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit a není povinen zhotoviteli provedení prací uhradit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
4. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Při odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel právo na úhradu 10 % pozastávky dle čl. VII odst. 3 smlouvy o dílo. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
7. Objednatel si vyhradil právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 5 měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. V tomto případě nemá zhotovitel právo požadovat úhradu prací. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 7 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však

není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

9. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 2. a 3. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 7 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
14. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. IX.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele

uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel je oprávněn práce na zakázce provádět subdodavately pouze v rozsahu, který doložil v nabídce do výběrového řízení. Práce prováděné subdodavately mohou provádět pouze subdodavatelé a osoby subdodavatele uvedené v nabídce zhotovitele do výběrového řízení. Pokud bude při zpracování díla objednatel zjištěno porušení tohoto oprávnění zhotovitele, není objednatel povinen práce na příslušném fakturačním celku zhotoviteli uhradit, a to na základě zápisu z kontrolního dne na zakázce. Objednatel má také právo v tomto případě odstoupit od smlouvy.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce smluvních stran.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v souladu se všemi smluvními ustanoveními a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chotutice a v k. ú. Chrášťany u Českého Brodu“, spis. zn. 2VZ35741/2012-130705.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne: 20-06-2013

V Praze dne: 20-06-2013

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kolín
Eliščino náměstí 45

.....
Ředitelka Pozemkového úřadu Kolín
Ing. Jana Zajícová

.....
Ing. Jindřich Holínský
jednatel společnosti

AGROPLAN
spol. s r.o.

Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
tel.: 241 431 675, IČO: 49114141

Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny fakturačních celků

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	467	200	93 400	6 měsíců 31.12.2013
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	33	100	3 300	6 měsíců 31.12.2013
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	20	200	4 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků	ha	467	450	210 150	13 měsíců 31.7.2014
	- stabilizace plastovou značkou	bod	250	100	25 000	
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KPÚ včetně geometrických plánů	100bm	123	350	43 050	13 měsíců 31.7.2014
	- stabilizace plastovou značkou	bod	250	100	25 000	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák.	100bm	7	350	2 450	13 měsíců 31.7.2014
	- stabilizace plastovou značkou	bod	30	100	3 000	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků včetně nárokové mapy, s cenou trvalých porostů a výpočtu opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu popř. výpočtu opravného koeficientu na společná zařízení	ha	467	300	140 100	27 měsíců 30.9.2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						549 450
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	467	370	172 790	23 měsíců 31.5.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	25	400	10 000	23 měsíců 31.5.2015
2.3.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	467	370	172 790	37 měsíců 31.7.2016
2.3.1.	Vypracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků pro společná zařízení	kus	15	1 000	15 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
2.4.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	2 000	8 000	37 měsíců 31.7.2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH						378 580
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					Termín ukončení v měsících
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	100	100	10 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	400	100	40 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	467	300	140 100	do 2 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						190 100
4.	Změna katastrální hranice	počet obcí	1	2 000	2 000	37 měsíců 31.7.2016

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	549 450 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH	378 580 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	190 100 Kč
4. změna katastrální hranice	2 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 120 130 Kč
DPH	224 026 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 344 156 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobřeží Kolín
Kotěvova náměstí 45

AGROPLAN

spol. s r.o.

Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
tel.: 241 431 675, IČO: 48110141