



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika –
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kolín

Název veřejné zakázky:
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú.
Chotutice a v k. ú. Chrášťany u Českého
Brodu

Část I: Komplexní pozemkové úpravy
v k.ú. Chotutice

Část II: Komplexní pozemkové úpravy
v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu

Sídlem: Karlovo náměstí 45, Kolín

Spis. zn.: 2VZ35741/2012-130705

Evidenční číslo VZ: 229938

Zastoupený: Ing. Janou Zajícovou
Ředitelkou Pozemkového
úřadu Kolín

Druh zadávacího řízení:
Nadlimitní veřejná zakázka na **služby**

IČ: 00020478

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona
č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE pro část I a pro část II

textová část

**Nadlimitní veřejné zakázky na služby, rozdělené dle § 98
zákona na části a zadávané v otevřeném řízení dle § 21
odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb., v platném
znění (dále jen zákon)**

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 98 zákona rozdělena na dvě části s těmito a názvy:

1) Část I –2VZ354743/2012-130705

Název části veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

veřejné
zakázky

**2) Část II: 2VZ35745/2012-130705**

Název části veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu

Uchazeči jsou oprávněni podat nabídky na všechny části této veřejné zakázky, ale na každou část mohou podat pouze jednu nabídku, varianty se nepřipouštějí. Nabídky se podávají na každou část veřejné zakázky samostatně. Zadavatel bude nabídky předložené na jednotlivé části veřejné zakázky hodnotit a posuzovat zcela odděleně tzn., že každá nabídka musí obsahovat kompletně doklady stanovené v odstavci 14.3 – struktura nabídky. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje a žádá zájemce, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje zadavatele*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku*
7. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

1. článek Identifikační údaje zadavatele**a.**

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 45, Kolín
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Zajícová
Telefon/fax:	+420 744 386 / + 420 321 744 159
E-mail:	pu_kolin@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jitka Kučerová, referentka
Adresa:	Karlovo náměstí 45, Kolín 280 30
Telefon/fax:	+420 321 744 312 / +420 321 744 159
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

dále jen „zadavatel“**b. Poskytnutí zadávací dokumentace**

Název	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín
-------	--



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Sídlo	Karlovo náměstí 45, Kolín
Kontaktní osoba pro získání dalších informací a pro podání nabídek:	Ing. Jitka Kučerová, referentka
Adresa:	Karlovo náměstí 45,
Telefon/fax:	+420 321 744 312 / +420 321 744 159
E-mail:	pu_kolin@mze.cz

c. Poskytnutí dodatečných informací:

Dodatečné informace adresovat k rukám:

Ing. Jitka Kučerová

Adresa: Pozemkový úřad Kolín

Karlovo náměstí 45

280 30 Kolín

Telefon: 321 744 312

2. Článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je **vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy, včetně potřebných geodetických prací v katastrálním území Chotutice (část I) a v katastrálním území Chrástany u Českého Brodu (část II).**

2.1.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

Stanovení rozsahu prací v KPÚ Chotutice

Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

Podrobné polohové bodové pole v řešené lokalitě je platné od 1.3.1972. Vzniklo při tvorbě THM. Bude nutné provést dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace na celém katastrálním území včetně zastavěného území obce. V území řešeném KPÚ je 10 bodů. Předpokládaný počet bodů k doplnění je 20.

Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků

V rámci zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, silnic a vodních toků, pokud tyto hranice nebyly určeny již jednou při šetření hranic obvodu KPÚ. Lesní pozemek KN 446/1 se nachází u jihozápadní části intravilánu. Obvod této parcely je cca 800 m. V obvodu KPÚ se nachází silnice III/3342 v délce cca 1300 m. Do obvodu KPÚ na severozápadě k.ú. zasahuje ve třech částech Milčický potok, který částečně prochází po katastrální hranici. První část o délce 510 m prochází cca 50 po katastrální hranici s k.ú. Tatce. Druhá a třetí část Milčického potoka teče po katastrální hranici o délkách 160 m a 86 m. Dle stávajících druhů pozemků zapsaných v KN je pozemek KN 524 (bez LV) veden jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Tento svodný kanál se mimo hranice obvodu KPÚ napojuje do Milčického potoka a jeho délka

veřejné
zakázky

v obvodu KPÚ je 340 m. Tyto hranice budou zjišťovány v rozsahu § 55 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, s vlastníky (lesní pozemky), případně se správci těchto nemovitostí, u liniových prvků se správci, v obou případech za účasti sboru zástupců a komise pro šetření hranic.

Stanovení obvodu KPÚ

Do obvodu KPÚ jsou zahrnuty pozemky v extravilánu obce Chotutice, kde se jedná především o pozemky zemědělského půdního fondu. Nezahrnují se pozemky v souvisle zastavěné části obce Chotutice a zastavitelné území obce, definované dle platného územního plánu. Z tohoto důvodu bude třeba provést v některých místech vyšetření hranic PK nebo jejich rozdělení geometrickým plánem.

Zastavitelné území obce (vnitřní obvod KPÚ) je definováno v severní části intravilánu na části parcely PK 586/1 a dále na částech parcel PK 563/2, PK 561 a PK 563/3, které bude nutné rozdělit geometrickým plánem. V západní části intravilánu je územním plánem obce Chotutice definováno území se zemědělskou výrobou, které se nachází na pozemcích PK 162, PK 163 a PK 175, a smíšené venkovské území na pozemku PK 161. Hranice obvodu KPÚ bude v těchto místech nutné vymezit geometrickým plánem.

Dále bude nutné rozdělit geometrickým plánem pozemky komunikací a polních cest v místech, kde je přetíná obvod KPÚ. U těchto parcel je potřeba vzít na vědomí, že jsou převážně ve zjednodušené evidenci a bude nutné jejich části v intravilánu vytyčit tak, aby je bylo možné zapsat na list vlastnictví do KN a stanovit výměru spadající do KPÚ. Rozsah těchto prací není obsažen v počtu měrných jednotek obvodu KPÚ v zadávací dokumentaci, přesto je nutné s nimi počítat a zahrnout do ceny za MJ obvodu.

Vnější obvod pozemkové úpravy je veden z převážné části po katastrální hranici k.ú. Chotutice. Ze severu je to katastrální hranice s k.ú. Pečky a ze severozápadu katastrální hranice s k.ú. Tatce a k.ú. Skramníky. Ve všech třech k.ú. je platná DKM, přesto bude nutné provést zjišťování průběhu katastrální hranice. DKM vznikla v těchto k.ú. přepracováním mapy THM. Při vzniku THM nebyly vlastnické hranice šetřeny s vlastníky a došlo k rozsáhlým změnám hranic katastrálních území. Je potřeba počítat s tím, že na těchto hranicích může dojít k nesouladu SPI a SGI. Při vzniku THM nově vzniklá katastrální hranice s k.ú. Tatce rozdělila vlastníkům jejich původní parcely PK do dvou katastrálních území Tatce a Chotutice. KPÚ by měla tuto záležitost napravit buď změnou katastrální hranice nebo přesunem vlastníka do jednoho katastrálního území a zároveň provést zarovnání této hranice. Obce Tatce i Chotutice daly předběžný souhlas s touto změnou.

Na západě se nachází k.ú. Chotouň, kde v současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy. Část k.ú. Chotutice byla zahrnuta do KPÚ Chotouň, avšak toto území vzhledem k jeho malému rozsahu bude opět řešeno při KPÚ Chotutice. Katastrální hranice s k.ú. Chotouň bude převzata z nově vzniklé DKM v k.ú. Chotouň, body na této hranici budou s kódem kvality 3 a tato část hranice již nebude znovu šetřena.

Z jihu tvoří katastrální hranici k.ú. Vrbčany, kde je platná mapa KN v S-SK GS z r. 1841. V jihozápadní části k.ú. Chotutice katastrální hranice s k.ú. Vrbčany nevhodně předěluje původní PK pozemky, proto byla do obvodu KPÚ Chotutice přičleněna i část k.ú. Vrbčany zahrnující parcely PK 248, 250, 251, 253, 256 a 615 - původ parcely jiné k.ú.

V k.ú. Radim u Kolína je podobně jako v k.ú. Vrbčany v platnosti mapa KN z r. 1841 v S-SK GS. Průběh těchto katastrálních hranic bude zjišťován v terénu.

Celková délka šetřené hranice obvodu KPÚ Chotutice je 111 MJ. V k.ú. Chotutice 96 MJ, rozšíření obvodu KPÚ o parcely v k.ú. Vrbčany 5 MJ a rozšíření obvodu KPÚ o parcely v k.ú. Tatce 10 MJ.

Na základě požadavku zadavatele bude upřesněný obvod pozemkové úpravy (§ 9 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách) do katastru zapsán ještě před obnovou katastrálního operátu, a to na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán (§ 4 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.). Katastrální úřady v době, kdy obdrží ohlášení



pozemkového úřadu, již budou mít předány protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav podle § 66 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky. Podle § 66 odstavce 3 katastrální vyhlášky se mohou výsledky zeměměřických činností využítelné pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav předávat postupně, přitom však právě podklad podle § 66 odst. 1 písm. d) [stejně jako doklady podle písmen e), g) a o)] má ověřovatel předat katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu. (ČÚZK 5327/2009-22, info 4/2009 čj. 38637/2009-13300)

Celková výměra obvodu pozemkové úpravy činí 337 ha. Z toho k.ú. Chotutice 331 ha, k.ú. Vrbčany 2,3 ha a k.ú. Tatce 3,7 ha.

Jako neřešené parcely dle §2 zák. č. 139/2002 Sb. je určena zastavěná plocha hřbitova KN 451/1 a KN 451/2 v počtu 2 MJ.

Další požadavky zadavatele

Na základě zkušeností z předchozích pozemkových úprav předpokládá zadavatel, že kvůli nedostatku státní a obecní půdy pro společná zařízení budou prováděny výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Součástí zakázky je i zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění při komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Chrástany u Českého Brodu podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech paré. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

2.1.2. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrástany u Českého Brodu

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrástany u Českého Brodu

Stanovení rozsahu prací v KPÚ Chrástany u Českého Brodu

Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění

Podrobné polohové bodové pole v řešené lokalitě je platné od 1.1.1972. Vzniklo při tvorbě THM. Bude nutné provést dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace na celém katastrálním území včetně zastavěného území obce. V území řešeném KPÚ je 10 bodů. Předpokládaný počet bodů k doplnění je 20.

Polohopisné zaměření zájmového území včetně určení liniových prvků

V rámci zaměření zájmového území bude provedeno zjišťování průběhu hranic lesních pozemků, silnic a vodních toků, pokud tyto hranice nebyly určeny již jednou při šetření hranic obvodu KPÚ. Lesní pozemky se nacházejí u katastrální hranice s k.ú. Bylany u Českého Brodu na severu k.ú. Chrástany u Českého Brodu. Hranice lesních pozemků částečně prochází po katastrální hranici v délce 231 m. Ze severu na jih prochází silnice III. třídy III/3347. Její délka na severu k.ú. v obvodu KPÚ je 729 m, z toho 513 m prochází po hranici katastru. Na jihu k.ú. v obvodu KPÚ je délka silnice III/3347 1481 m. Na východě směřuje do obce Chotouň silnice III/3342, jejíž délka v obvodu KPÚ je 607 m. Silnice I. třídy I/12 se nachází v k.ú. Hřiby a v k.ú. Lipany u Vitic a probíhá po hranici k.ú. Chrástany u Českého Brodu v délce 1570 m. V Lipanech u Vitic na pozemku KN 321 pokračuje z k.ú. Chrástany u Českého Brodu silnice III. třídy III/3347, jejíž délka v k.ú. Lipany u Vitic v obvodu KPÚ je 115 m. Dle stávajících druhů pozemků zapsaných v KN je pozemek KN 167 (bez LV) veden jako vodní plocha, avšak pozemek se nachází v orné půdě a proto se komisození tohoto pozemku nepředpokládá. Dále je dle KN veden jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené pozemek KN 158



(bez LV). Pozemek má v obvodu PÚ délku cca 210 m a vede od nově vybudované ČOV částečně po keřovém porostu, částečně po orné půdě. Komisování tohoto předpokládaného toku je třeba uvážit. V k.ú. Bylany u Českého Brodu teče vodní tok s ID 10179144. Tento tok však vede v délce 170 m vně obvodu PÚ a jeho komisování se proto provádět nebude. U pozemků vedených v KN jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené je třeba určit v součinnosti s příslušným vodoprávním úřadem, zda se jedná o vodní tok. Tyto hranice budou zjišťovány v rozsahu § 55 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, s vlastníky (lesní pozemky), případně se správci těchto nemovitostí, u liniových prvků se správci, v obou případech za účasti sboru zástupců a komise pro šetření hranic.

Stanovení obvodu KPÚ

Do obvodu KPÚ jsou zahrnuty pozemky v extravilánu obce Chrástřany, kde se jedná především o pozemky zemědělského půdního fondu. Nezahrnují se pozemky v souvisle zastavěné části obce Chrástřany a zastavitelné území obce, definované dle platného územního plánu. Z obvodu KPÚ byla kromě zastavěných a zastavitelných pozemků vyloučena parcela u intravilánu KN 160/1 s druhem pozemku ovocný sad dle KN. Tato parcela není zapsaná na listu vlastnictví, proto bude nutné rozdělení PK parcel geometrickým plánem, u kterých dojde k přetnutí stanoveným obvodem KPÚ. Zastavitelné území obce je definováno v jižní části intravilánu na části parcely KN 180/20, kterou bude nutné rozdělit geometrickým plánem. Ve východní části intravilánu se nachází nově vybudovaná ČOV, která je taktéž vyjmuta z obvodu pozemkové úpravy. Komplex ČOV se nachází na pozemku PK 65 a hranice obvodu KPÚ zde tedy bude nutné též vymezit geometrickým plánem. Dále bude nutné rozdělit geometrickým plánem silniční pozemky v místech, kde je přetíná obvod KPÚ. Jedná se o pozemky PK 308/1 na jihu, PK 295 na východě a PK 295 na severu intravilánu. U těchto parcel je potřeba vzít na vědomí, že jsou převážně ve zjednodušené evidenci a bude nutné jejich části v intravilánu vytyčit tak, aby je bylo možné zapsat na list vlastnictví do KN a stanovit výměru spadající do KPÚ. Rozsah těchto prací není obsažen v počtu měrných jednotek obvodu KPÚ v zadávací dokumentaci, přesto je nutné s nimi počítat a zahrnout do ceny za MJ obvodu.

Vnější obvod pozemkové úpravy prochází z převážné části po katastrální hranici k.ú. Chrástřany u Českého Brodu. Ze severu je to katastrální hranice s k.ú. Lstiboř, kde byly v r. 2006 dokončeny komplexní pozemkové úpravy a je zde platná DKM. Katastrální hranice s k.ú. Lstiboř bude převzata z platné DKM v k.ú. Lstiboř, body na této hranici jsou evidovány s kódem kvality 3 a tato část hranice již nebude znovu šetřena.

V sousedním k.ú. Chotouň v současné době (r. 2012) probíhají komplexní pozemkové úpravy. Po zapsání KPÚ Chotouň do KN bude převzata i tato část katastrální hranice z DKM. I když část k.ú. Chrástřany u Českého Brodu již byla zahrnuta do KPÚ Chotouň, je prospěšné je opět do KPÚ zahrnout, neboť převážná většina vlastníků z tohoto území budou účastníky řízení i v KPÚ Chrástřany u Českého Brodu. Body na této hranici budou s kódem kvality 3 a tato část hranice již nebude znovu šetřena.

Ze severu je to katastrální hranice s k.ú. Žhery. V tomto k.ú. je platná DKM platná od roku 2010, přesto bude nutné provést zjišťování průběhu katastrální hranice. DKM vznikla přepracováním mapy THM. Při vzniku THM nebyly vlastnické hranice šetřeny s vlastníky a došlo k rozsáhlým změnám hranic katastrálních území. Je potřeba počítat s tím, že na těchto hranicích může dojít k nesouladu SPI a SGI.

Z jihu je katastrální hranice tvořena silnicí I. třídy a k.ú. Chrástřany zde sousedí s k.ú. Lipany u Vitic a k.ú. Hřiby. Část z těchto dvou k.ú. byla zahrnuta do PÚ, neboť se zde nacházejí pozemky vlastníků, kteří již patří mezi účastníky řízení v KPÚ Chrástřany u Českého Brodu a kterým katastrální hranice Lipany u Vitic/Hřiby nevhodně předěluje stávající PK pozemky. Tuto situaci je možné vyřešit v KPÚ Chrástřany u Českého Brodu směnou pozemků nebo změnou katastrální hranici Lipany u Vitic/Hřiby. Zúčastnění vlastníci se zahrnutím do KPÚ Chrástřany u Českého Brodu souhlasí.

Ze západu k.ú. Chrástřany u Českého Brodu sousedí s k.ú. Bylany u Českého Brodu, kde je platná THM z r. 1971. Protože zde katastrální hranice nevhodně předěluje stávající PK pozemky, bude do KPÚ Chrástřany u Českého Brodu začleněna i část k.ú. Bylany u Českého Brodu. KPÚ by měla tuto záležitost napravit přesunem vlastníka do jednoho katastrálního území nebo ve výjimečném případě



změnou katastrální hranice. Katastrální hranice je zarovnaná, jak k.ú. Chrášťany u Českého Brodu tak i k.ú. Bylany u Českého Brodu patří do Obce Chrášťany.

Celková délka šetřené hranice obvodu KPÚ Chrášťany u Českého Brodu je 123 MJ. V k.ú. Chrášťany u Českého Brodu 84 MJ (28 MJ vnitřní, 56 MJ vnější), rozšíření obvodu KPÚ o parcely v k.ú. Bylany u Českého Brodu 21 MJ a rozšíření obvodu KPÚ o parcely v k.ú. Lipany u Vitic a Hřiby 18 MJ.

Na základě požadavku zadavatele bude upřesněný obvod pozemkové úpravy (§ 9 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách) do katastru zapsán ještě před obnovou katastrálního operátu, a to na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož součástí je geometrický plán (§ 4 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.). Katastrální úřady v době, kdy obdrží ohlášení pozemkového úřadu, již budou mít předány protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav podle § 66 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky. Podle § 66 odstavce 3 katastrální vyhlášky se mohou výsledky zeměměřických činností využitelné pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav předávat postupně, přitom však právě podklad podle § 66 odst. 1 písm. d) [stejně jako doklady podle písmen e), g) a o)] má ověřovatel předat katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu. (ČÚZK 5327/2009-22, info 4/2009 čj. 38637/2009-13300)

Celková výměra v obvodu pozemkové úpravy činí 467 ha. Z toho 434 ha k.ú. Chrášťany u Českého Brodu, 19 ha Bylany u Českého Brodu, 9,5 ha Lipany u Vitic a 4,5 Hřiby.

Jako neřešené parcely dle §2 zák. č. 139/2002 Sb. jsou určeny zastavěná plocha KN 165 a okolní zahrada KN 164/3 v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu v počtu 1 MJ. Dále je do neřešených parcel zahrnut bývalý vojenský areál u katastrální hranice s k.ú. Chotouň, který tvoří především pozemek KN 168/7 s vnitřní zástavbou v celkovém součtu 6 MJ.

Další požadavky zadavatele

Na základě zkušeností z předchozích pozemkových úprav předpokládá zadavatel, že kvůli nedostatku státní a obecní půdy pro společná zařízení budou prováděny výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Součástí zakázky je i zpracování znaleckých posudků pro výkupy pozemků vlastníků, pro společná zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění při komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Chrášťany u Českého Brodu podle základního cenového předpisu platného v době prováděného ocenění. Ocenění bude provedeno po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, na základě výzvy zadavatele. Měrnou jednotkou je jeden znalecký posudek dle počtu prodávajících subjektů (vlastníků na LV), každý ze znaleckých posudků bude vyhotoven ve třech paré. Počet kusů požadovaných znaleckých posudků bude stanoven zadavatelem ve výzvě. Potřebné podklady pro vyhotovení znaleckých posudků z katastru nemovitostí zajistí objednatel, ostatní potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (společné pro všechny části zakázky):

Kód CPV – 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

2.2.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část I Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice: 1,685.000,- Kč bez DPH
(slovy *jedenmilionšestsetosmdesátipěttisíc korun českých*)

2.2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část II Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu: 2,335.000,- Kč bez DPH
(slovy *dvamilionytřistatřicetpěttisíc korun českých*)



2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkové ceny za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností - naceněním jednotlivých fakturačních celků v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3-I zadávací dokumentace: Položkový výkaz činností pro část I – k. ú. Chotutice nebo v příloze č. 3-II zadávací dokumentace: Položkový výkaz činností pro část II – k. ú. Chrástřany u Českého Brodu. Položkové výkazy činností přílohy č. 3-I a č. 3-II, jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

2.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem (společné pro všechny části zakázky)

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. vč. jejích příloh).

- 2.4.1.** Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit zadavateli v písemné podobě nejpozději **6 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na adresu uvedenou v bodě 1, písm. c).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti uchazeče. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na adrese [www:e-agri.cz](http://www.e-agri.cz).

- 2.4.2.** Zadavatel požaduje, aby každá žádost o dodatečné informace byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku, či je prokázáno jiným relevantním dokladem.
- 2.4.3.** V případě podpisu žádosti o dodatečné informace jinou osobou, je nutné společně s žádostí předložit originál, či úředně ověřenou kopii plné moci vystavené této osobě osobou oprávněnou jednat za dodavatele tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku.
- 2.4.4.** Na žádosti o dodatečné informace podané a podepsané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na žádosti vznesené ve smyslu § 49 zákona a příslušným dodavatelům je obratem vrátí.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací (společné pro všechny části zakázky)

Žádost o dodatečné informace doručí zájemce ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele dle článku 1, písm. c) této zadávací dokumentace.



3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky (společné pro všechny části zakázky)

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1.4.2013

3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb: 1.4.2017

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3.3. Podmínky pro změny termínů (společné pro všechny části zakázky)

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu **3.1.1.** (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 60 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky:

Pro část I je místem plnění k.ú. Chotutice

kód NUTS - CZ 0204

Pro část II je místem plnění k.ú. Chrástany u Českého Brodu

kód NUTS - CZ 0204

3.5. Návrh Smlouvy (společné pro všechny části zakázky)

Zadavatel přikládá v Příloze č. 1-I (pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice) a č. 1-II (pro část II Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrástany u Českého Brodu) této zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy, který obsahuje závaznou úpravu smluvních podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text Smlouvy doplněný o identifikační údaje a údaje o kontaktních osobách dodavatele, výši nabídkové ceny, délku záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu a lhůtu plnění.

Případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

3.6. Obchodní a platební podmínky (společné pro všechny části zakázky)

Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky (včetně platebních podmínek) jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1-I (pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice) a č. 1-II (pro část II Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrástany u Českého Brodu) této zadávací dokumentace.



4. Článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení o zakázce.

4.2. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

4.2.1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

4.2.2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

4.2.3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

4.2.4. splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů (společné pro všechny části zakázky)

4.3.1. Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením této smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude zadavateli povinen před podpisem smlouvy předložit níže uvedené doklady a údaje.

1. Originály nebo úředně ověřené kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů
2. Originály nebo úředně ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán
3. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje předložení oprávnění k podnikání pro projektování a pro výkon zeměměřických činností
4. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost, k projektování pozemkových úprav – Rozhodnutí Mze, ÚPÚ o udělení odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav podle § 18, odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.
5. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), písm. b) a písm. c) cit. zákona.
6. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost osvědčení o autorizaci pro projekční činnost podle zákona č. 360/1992 Sb.: o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby - zadavatel požaduje autorizovaného inženýra dopravních staveb a autorizovaného inženýra k projektování ÚSES
7. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



8. Originál nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě, s výší pojistné částky minimálně 2 mil. Kč pro tento druh pojištění.

4.3.2. Všechny doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace (společné pro všechny části zakázky)

4.4.1. Čestné prohlášení uchazeče

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby (společné pro všechny části zakázky)

Ne vyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit

k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (společné pro všechny části zakázky)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů (společné pro všechny části zakázky)

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni uchazeči společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace (společné pro všechny části zakázky)

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.



Pokud dodavatel využije možnosti uvedené v § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční uchazeč prokázal splnění:

- a. základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b. profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c. technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) zákona, jde-li o stavební práce.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.



5. Článek Základní kvalifikační předpoklady (společné pro všechny části zakázky)

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku v posledních třech letech neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně udělena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 3** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. d) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. e) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. g) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů,



- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. i) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. j) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- ❖ k prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. k) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady, prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku (společné pro všechny části zakázky)

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro projekční a geodetické práce.
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
 - **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav** (Rozhodnutí MZe, ÚPÚ o udělení odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav podle § 18, odst. 2.3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.)
 - **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a písm. c) cit. zákona.**
 - osvědčení o autorizaci pro projekční činnost podle zákona č. 360/1992 Sb.: **o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: dopravní stavby - žadavatel požaduje autorizovaného inženýra dopravních staveb a pro autorizovaného inženýra k projektování ÚSES**
 - znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Doklady předloží uchazeč v prosté kopii; uchazeč může splnit kvalifikaci předložením smlouvy uzavřené se subdodavatelem (§ 51 odst. 4 zákona). Zadavatel bude požadovat před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona.



Zadavatel stanoví podmínku, že uchazeč u odborně kvalifikovaných osob uvede, zda se jedná o statutární orgány, zaměstnance, nebo osoby, které jsou vůči uchazeči v jiném vztahu, tedy se jedná o subdodávku.

6.2. Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku (společné pro všechny části zakázky)

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (dle § 50 odst. 1, písm. c)).

7. článek Prokazování technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona (společné pro všechny části zakázky)

7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

• **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam vybraných služeb provedených dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu obdobných významných zakázek a osvědčením objednatelů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

• **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že zpracovává minimálně 8 pozemkových úprav, ze kterých byly zapsány do katastru nemovitostí minimálně 4. Z těchto 4 zapsaných KPÚ do katastru nemovitostí musí být minimálně 1 se změnou katastrální hranice, minimálně 1 zpracovaná v podkladech z katastrálního úřadu v kvalitě THM a dále minimálně jedna z nich o minimální výměře 400 ha.

V seznamu významných služeb bude výslovně uvedeno:

- objednatel,
- rozsah řešeného území (výměra KPÚ),
- datum zápisu KPÚ do katastru nemovitostí
- zda byla KPÚ zpracovaná v podkladech z katastrálního úřadu v kvalitě THM,
- zda byla KPÚ se změnou katastrální hranice,
- podíl případných subdodávek a jejich specifikace

Přílohou seznamu musí být osvědčení dle prvního odstavce tohoto bodu.

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Uchazeč předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Uchazeč prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě „**čestného prohlášení**“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku.

Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum uveřejnění oznámení o zakázce.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- ✓ minimálně 2 oprávnění geodeti s oprávněním dle §13 odst. 1, písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.
- ✓ minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s oprávněním k projektování pozemkových úprav (Rozhodnutí MZe, ÚPÚ o udělení odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav podle § 18, odst. 2.3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.)
- ✓ 1 autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb
- ✓ 1 autorizovaný inženýr v oboru projektování ÚSES
- ✓ 1 osoba se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

7.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Uchazeč **předloží** přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.



- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Uchazeč prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů, a to ve formě „**čestného prohlášení**“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku

Toto čestné prohlášení nesmí být učiněno s datem starším, než je datum uveřejnění oznámení o zakázce .

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Uchazeč splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici minimálně:

- ✓ 3 x PC s příslušenstvím
- ✓ 1 x GPS
- ✓ 1 x velkoformátový plotr
- ✓ 1 x totální stanice s doložením kalibrace na oprávněném pracovišti
- ✓ Software s výstupy ve formátech: *.doc, *.xls, *.dgn, *.vyk, *.cit, *.vfk, *.cvs po 1 licenci

8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek (společné pro všechny části zakázky)

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky (minimálně v rozsahu dle čl. 2 této zadávací dokumentace) včetně nákladů souvisejících (např. provoz objednatele, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou cenu prací včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, provedenou podle položkového výkazu činností - naceněním jednotlivých fakturačních celků, v rozsahu který je uveden



v příloze č. 3-I zadávací dokumentace: Položkový výkaz činností pro část. I – k. ú. Chotutice a v příloze č. 3-II zadávací dokumentace: Položkový výkaz činností pro část. II – k. ú. Chrástany z Českého Brodu. Přílohy 3-I a 3-II, jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě uchazečem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených jednou měsíčně, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Fakturační a platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Čl. IV. a VII. závazného návrhu obchodní smlouvy o dílo (dále jen návrhu smlouvy).

8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.6. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

9. Článek Zadávací lhůta (společné pro všechny části zakázky)

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz. § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty 360 dnů.



10. článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky (společné pro všechny části zakázky)

- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. a) zákona, **ekonomická výhodnost nabídky**

10.2 Dílčí hodnotící kritéria (společné pro všechny části zakázky)

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

1. Celková nabídková cena bez DPH (uvedená v Kč)	80 %
2. Délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu (uvedená v celých měsících)	10 %
3. Lhůta plnění (uvedená v celých měsících)	10 %

10.3. Údaje k dílčím hodnotícím kritériím, způsob hodnocení nabídek:

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1

- Celkovou nabídkovou cenu v Kč doplní uchazeč do návrhu smlouvy o dílo - článek VI, bod 1, a do krycího listu nabídky, odst. č. 3 – nabízené hodnoty kritérií.
- Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou uchazečem v návrhu smlouvy o dílo - článek VI, bod 1
- Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

K dílčímu kritériu č. 2

- Délku záruční lhůty uvede uchazeč do návrhu smlouvy o dílo- článek V, bod 2, věta druhá a šestá a do krycího listu nabídky, odst. č. 3 – nabízené hodnoty kritérií.
- Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty převyšující 120 měsíců.

K dílčímu kritériu č. 3

- Lhůtu plnění uvede uchazeč do návrhu smlouvy o dílo- článek IV, bod 1, věta první a do krycího listu nabídky, odst. č. 3 – nabízené hodnoty kritérií.
- Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí lhůta plnění kratší než 36 měsíců.
- Zadavatel nepřipouští provádění prací na fakturačním celku 1.3., 1.4., 1.5. pouze v měsících prosinec až březen běžného kalendářního roku. Uchazeč není oprávněn navrhnout provádění prací pouze do těchto měsíců. V případě, že tak učiní, bude postupováno dle ustanovení této zadávací dokumentace o nepřiměřené hodnotě daného hodnotícího kritéria.

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.



Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Pokud hodnotící komise shledá, či považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takovému kritériu 0 bodů.

10.4. Sestavení celkového pořadí (společné pro všechny části zakázky)

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě shodných nabídek rozhodne o celkovém pořadí losování mezi těmito shodnými nabídkami.

11. Článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek

11.1. Prohlídka místa plnění

11.1.1. Prohlídka místa plnění pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice
Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění 13.11.2012. Sraz zájemců o prohlídku je v 9:00 hodin v obci Chotutice, před obecním úřadem.

11.1.2. Prohlídka místa plnění pro část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu
Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění 13.11.2012. Sraz zájemců o prohlídku je v 10:00 hodin v obci Chrášťany před obecním úřadem.

11.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce (společné pro všechny části zakázky)

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

11.3. Účel prohlídky (společné pro všechny části zakázky)

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu **2.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem** těchto zadávacích podmínek.



11.4. Podmínky a lhůta pro podání nabídek (společné pro všechny části zakázky)

11.4.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 69 odst. 2 zákona).
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

11.4.2. Lhůta pro podání nabídek

11.4.2.1. Lhůta pro podání nabídek pro část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice a v k. ú. Chrást'any u Českého Brodu“

„Část I – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **28.11.2012 ve 12:00 hodin**

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:

Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín
Budova C, dveře č. 209

a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek s výjimkou **28.11.2012: od 08:00 hodin do 12:00 hodin**.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:

Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 28.11.2012 do 12:00 hodin

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

11.4.2.2. Lhůta pro podání nabídek pro část II Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice a v k. ú. Chrášťany u Českého Brodu“
„Část II - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“** a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **28.11.2012 ve 12:00 hodin**
Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:
Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín
Budova C, dveře č. 209

a to **v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin** po celou lhůtu pro podání nabídek **s výjimkou 28.11.2012: od 08:00 hodin do 12:00 hodin.**

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele:
Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty 28.11.2012 do 12:00 hodin
Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

11.4. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

11.4.1. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami Část I - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

Otevírání obálek se uskuteční **28.11.2012 ve 13:00 hodin** budova A, 3.p v místnosti č. 303 na adrese zadavatele:

MZe - Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín



11.4.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami Část II - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrástany u Českého Brodu

Otevírání obálek se uskuteční **28.11.2012 ve 13:45 hodin** budova A, 3.p v místnosti č. 303 na adrese zadavatele:

MZe - Pozemkový úřad Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín

11.5. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona) (společné pro všechny části zakázky):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele. U zahraničního uchazeče je možná přítomnost tlumočníka

11.6. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (společné pro všechny části zakázky)

- Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci plnění zakázky.
- Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím datových schránek nebo prostřednictvím držitelů poštovní licence v případě, že dodavatel nemá datovou schránku.

11.7. Postup komise při otevírání obálek (společné pro všechny části zakázky)

Komise pro otevírání obálek otevírá obálky podle pořadového čísla doručení a kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná oprávněnou osobou,
- c) informaci o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek. U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.



12. článek Obsah a forma nabídky (společné pro všechny části zakázky)

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

12.3. Součástí nabídky musí být rovněž

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a že neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., zákon o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

13.2. Rozsah jiných požadavků

13.2.1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).



Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

14.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- 14.3.1. Titulní list nabídky
- 14.3.2. Obsah nabídky, včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou
- 14.3.3. vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- 14.3.4. Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce
- 14.3.5. návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka,
- 14.3.6. tabulka-Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny-zadavatel doporučuje, aby byl položkový výkaz činností podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka
- 14.3.7. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- 14.3.8. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:
 - výpis z obchodního rejstříku
 - živnostenské(ý) listy
 - doklad prokazující odbornou způsobilost k projektování pozemkových úprav, doklad o úředním oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra dopravních staveb a pro autorizovaného inženýra k projektování ÚSES, doklady prokazující znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
- 14.3.9. čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku



- 14.3.10. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:
- seznam obdobných zakázek provedených dodavatelem + osvědčení objednatelů
 - seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti
 - přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici
- 14.3.11. Doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13.1. (v případě subdodávek) zadávací dokumentace tzn.:
- prohlášení, v němž je popsán subdodavatelský systém
 - prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci
- 14.3.12. Tuto část nabídky dokládá pouze uchazeč prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat dle 13.2.1.:
- příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
 - Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace
 - Výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j)
- 14.3.13. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- 14.3.14. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- 14.3.15. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a že neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., zákon o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15. Článek Obchodní podmínky

15.1. Obchodní podmínky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele, který je přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo je



součástí zadávací dokumentace vyhotovené zadavatelem. Zájemce není oprávněn v tomto návrhu smlouvy provádět jakékoliv změny smluvních ustanovení a do návrhu smlouvy vepisovat jiné údaje, než údaje specifikované v této zadávací dokumentaci (např. výše nabídkové ceny) a své identifikační údaje. Pokud uchazeč přesto do návrhu smlouvy vepíše údaje, které budou znamenat změnu nebo úpravu smluvních ustanovení stanovených zadavatelem, nebude zadavatel tyto změny akceptovat.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1-I: obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo pro část I, k. ú. Chotutice

Příloha č. 1-II: obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo pro část II, k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

Příloha č. 2-I: krycí list nabídky pro část I, k. ú. Chotutice

Příloha č. 2-II: krycí list nabídky pro část II, k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

Příloha č. 3-I: položkový rozpočet činností pro stanovení nabídkové ceny pro část I, k. ú. Chotutice

Příloha č. 3-II: položkový rozpočet činností pro stanovení nabídkové ceny pro část II, k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

Příloha č. 4-I: vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů pro část I, k. ú. Chotutice

Příloha č. 4-II: vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů pro část II, k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

Příloha č. 5-I: mapa území s vyznačením komisovaných hranic, část I, k. ú. Chotutice

Příloha č. 5-II: mapa území s vyznačením komisovaných hranic, část II, k. ú. Chrášťany u Českého Brodu

V Kolíně 19.9.2012

.....
Ing. Jana Zajícová
Ředitelka Pozemkového úřadu Kolín
Pozemkový úřad Kolín, 130705