



**Veřejná zakázka s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice a v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu“, rozdělená na části:**

Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotutice

Část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</li> <li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</li> <li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1</li> </ol>	<p>Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Chotutice (v části katastrálního území Vrbčany a Tatce) a v katastrálním území Chrášťany u Českého Brodu (v části katastrálního území Bylany u Českého Brodu, Lipany u Vític a Hřiby), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapy (DKM) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p>V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.</p> <p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V případě nerealizace VZ nedojde ke splnění cíle,</li> <li>- v případě prodloužení s plněním veřejné zakázky budou uplatňovány smluvní pokuty na zhotoviteli veřejné zakázky,</li> <li>- v případě snížení kvality bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo,</li> <li>- při případném vynaložení dalších finančních nákladů bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele</li> </ul>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b></p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační požadavky ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	<p>Zadavatelem je požadováno 8 obdobných služeb v oblasti projektování pozemkových úprav, ze kterých byly zapsány do katastru nemovitostí minimálně 4.</p> <p>Z těchto 4 zapsaných KPÚ do katastru nemovitostí musí být minimálně 1 se změnou katastrální hranice, minimálně 1 zpracovaná v podkladech z katastrálního úřadu v kvalitě THM a dále minimálně jedna z nich o minimální výměře 400 ha.</p> <p>Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	<p>Zadavatelem je požadováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ minimálně 2 oprávnění geodeti s oprávněním dle §13 odst. 1, písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.</li> <li>✓ minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s oprávněním k projektování pozemkových úprav (Rozhodnutí MZe, ÚPÚ o udělení odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav podle § 18, odst. 2.3 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.)</li> <li>✓ 1 autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb</li> <li>✓ 1 autorizovaný inženýr v oboru projektování ÚSES</li> <li>✓ 1 osoba se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí</li> </ul> <p>Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není požadováno.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatelem je požadováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 x PC s příslušenstvím</li> <li>- 1 x GPS</li> <li>- 1 x velkoformátový plotr</li> <li>- 1 x totální stanice <u>s doložením kalibrace na oprávněném pracovišti</u></li> <li>- Software s výstupy ve formátech: *.doc, *.xls, *.dgn, *.vyk, *.cit, *.vfk, *.cvs po 1 licenci</li> </ul> <p>Stanovení tohoto požadavku vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.</p>

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 45 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur je stanovena podle průběhu účetního zpracování faktur u zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Délka záruční lhůty je stanovena pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánů společných zařízení. Délka záruční lhůty nad zákonem stanovenou záruční lhůtu 36 měsíců je dílčím hodnotícím kritériem při hodnocení nabídek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 5 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Není stanoveno.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Seznam významných služeb.	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
Seznam techniků.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravních staveb a územních systému ekologické stability, odhady a ceny nemovitostí.
Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Objem a náročnost prací vyžadují plnění smluvním partnerem s dostatečnou kapacitou vlastních zdrojů nástrojů či pomůcek.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost nabídky	Cílem zadavatele je zajistit plnění veřejné zakázky efektivně, účelně a hospodárně a zajistit tak pořízení plnění odpovídající kvality a tomu byla přizpůsobena dílčí hodnotící kritéria.
dílčím hodnotícím kritériem s váhou 80% bude celková nabídková cena bez DPH (v Kč)	Cena důležitým kritériem, které zadavatel přisuzuje nejvyšší váhu v kritériu.
dílčím hodnotícím kritériem s váhou 10% bude délka záruční lhůty nad minimální záruční lhůtu, tj. nad 36 měsíců (v celých měsících)	Dílčí hodnotící kritérium je stanoveno k zajištění odpovídající kvality provedených služeb.
dílčím hodnotícím kritériem s váhou 10% bude lhůta plnění (uvedená v celých měsících)	Dílčí hodnotící kritérium je stanoveno k zajištění včasného vyhotovení služeb.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
4 020 000,- Kč bez DPH	Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.