
OBNOVA OBJEKTU STARÉ VÁHY
VČETNĚ ÚPRAVY PARTERU U SV. DONÁTA

stavebník

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.
533 14 Kladruby nad Labem

zodpovědný projektant

Ing. arch. Miroslav Kroulík
Klicperova 556/3
150 00 Praha 5 - Smíchov
autorizovaný architekt ČKA 03461

projektant části

Ing. arch. Miroslav Kroulík
Ing. Radka Pěkná

stupeň dokumentace

část

DPS

Architektonicko stavební

číslo výkresu

měřítko

obsah výkresu

datum

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

09/2021

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH	str.
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1. 1. Údaje o stavbě	3
A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi	3
A. 1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A. 1. 4. Charakteristika stavby a její účel	3
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ	6
A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ	10
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	11
B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	11
B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	12
B. 2. 1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	12
B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B. 2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	20
B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby	20
B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby	20
B. 2. 6. Základní charakteristika objektů	20
B. 2. 7. Požárně bezpečnostní řešení	20
B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi	21
B. 2. 10. Hyg. požadavky na stavby, požadavky na prac. a kom. prostř.	21
B. 2. 11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	21
B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	21
B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	21
B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	21
B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA	21
B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	22
SEZNAM VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE	25

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 – Identifikační údaje

A. 1. 1 – Údaje o stavbě

Název stavby	Stará váha (objekt bývalé váhy) Obnova objektu vážního domku a úprava parteru parcely
Vlastník stavby	Národní hřebčín, Kladruby nad Labem
Adresa stavby	533 14 Kladruby nad Labem, ORP Přelouč, kraj Pardubice
Katastrální území	Kladruby nad Labem (665 410)
Obec	Kladruby nad Labem (575 178)
Parcelní čísla pozemku	parc. č. 16
Předmět projektové dokumentace	Vážní domek – obnova omítek, střešní krytiny (včetně konstrukce krovu a okapů) a výplní otvorů (dveře a okenice), předláždění okapních chodníků a odvodnění okolního prostoru Parter parcely – obnova a doplnění dlážděné cesty při váze, obnova zábradlí na opěrné zídce, zřízení dřevěného ohradníku při účelové komunikaci, zatravnění ostatních ploch parcely a výsadba lípy
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby

A. 1. 2 – Údaje o stavebníkovi

Stavebník/investor	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o. Kladruby nad Labem čp. 1 533 14 Kladruby nad Labem
--------------------	---

A. 1. 3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant	Ing. arch. Miroslav Kroulík, autorizovaný architekt č. autorizace ČKA 03 461, obor A, U Klicperova 556/3, 150 00 Praha 5 tel.: 732 419 822 e-mail: m.kroulík@post.cz
Spolupráce	ing. Radka Pěkná tel.: 731 103 716 e-mail: radkapekna@post.cz

A. 1. 4 – Charakteristika stavby a její účel

Obsahem projektové dokumentace je návrh celkové obnovy objektu bývalé váhy, nazývané jako „stará váha“, v obci Kladruby nad Labem. Objekt je součástí areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem (NHK), který je též jeho vlastníkem. Stará váha je situovaná při západním okraji zastavěného území obce na pomezí areálu hlavního historického stájového dvora a kulturní krajiny pravidelně členěných pastvin. Objekt sestává z malého stavebního objektu bývalého vážního domku a pozemku parc. č. 16. Kromě domku se na pozemku nachází betonová opěrná zeď lemující jeho severovýchodní hranici, zasypaná prohlubeň lemovaná betonovou zdí po odstraněné mostové váze situovaná před domkem, zpevněná manipulační plocha komunikace u bývalé mostové váhy, dvě vzrostlé lípy stromořadí u silnice a k bývalé váze druhotně přemístěná barokní plastika sv. Donáta.

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

SO1 – celková oprava bývalého vážního domku

SO2 – úprava parteru pozemku bývalé váhy parc. č. 16

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Stavebně historický průzkum, fotodokumentace a zaměření domku, Ing. arch. Miroslav Kroulík – prosinec 2020; zaměření bylo provedeno standardními metodami laserovým dálkoměrem
- Zaměření objektu, Ing. Jan Pěkný – červenec 2021; geodetické zaměření pozemku a polygonu domku
- Stavebně technický průzkum a fotodokumentace, Ing. arch. Miroslav Kroulík, Ing. Radka Pěkná, - červenec 2021
- Zadáání stavebníka

A. 3 – Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Rozsah stavby je vymezen pozemkem parc. č. 16 bývalé váhy, vystavěné v r. 1936 a zrušené v 70. letech. Pozemek se nachází v intravilánu obce při západním okraji zastavěného území, jehož hranici tvoří přilehlá okresní silnice do Řečan. Parcela bývalé váhy o přibližně trojúhelném půdoryse leží při severovýchodní straně křižovatky historické cesty vedoucí po kompoziční ose klasicistní krajiny z velkého nádvoří hlavního kladrubského stájového dvora k historickému stájovému dvoru Franzenshof u Selmic s novodobou silnicí obchvatu vybudovaného v meziválečném období podél západního okraje hřebčínského areálu. Terén je rovinatý, při severovýchodní straně mírně navýšený při výstavbě váhy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na dotčeném pozemku parc. č. 16 se nachází drobná stavba bývalého vážního domku, situovaná přibližně v polovině severovýchodní strany lemované v celé délce betonovou opěrnou zdí. Před domkem leží druhotně zasypaná prohlubeň bývalé mostové váhy, vyznačená pouze korunou obvodové betonové zdi. Na bývalou mostovou váhu navazuje plocha bývalé manipulační komunikace zpevněná dlážděním z hrubého lomového kamene. Před váhou u nároží křižovatky stojí barokní plastika sv. Donáta, která sem byla druhotně přemístěna až v r. 2016.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území je chráněno – je součástí kulturní památky „Hřebčín s kmenovým chovným stádem starokladrubského koně“ rejstř. č. ÚSKP 16212/6-2096 (od 3. 5. 1958), národní kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 272 (od 1. 1. 2002), světového dědictví UNESCO rejstř. č. ÚSKP 13 „Krajina pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem“ (od 6. 7. 2019), a současně je součástí chráněného území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, rejstř. číslo ÚSKP 2491 (od 17. 12. 2019).

Místo stavby se dotýká kulturní památky a území s archeologickými nálezy. Stavebník provede podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožní jeho pracovníkům nebo oprávněné organizaci provádění archeologického výzkumu. S ohledem na zamýšlené zásahy do terénu při realizaci odvlhčení základového zdiva objektu a úpravách parteru pozemku bude při těchto činnostech umožněna činnost odborného archeologa, fundovaného pro posouzení nálezové situace, její odborné dokumentace a případného ošetření archeologických nálezů.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek se stavbou leží na rovinatém terénu v údolní nivě řeky Labe, jejíž regulovaný tok je vzdálen cca 1,5 km jižním směrem. Objekt leží mimo zátopové území. Odtokové poměry se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití objektu se v návrhu rekonstrukce nemění, navržené stavební řešení je v souladu s platným územním plánem obce Kladruby nad Labem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich eventuální požadavky budou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky trvale dotčené stavbou:

kat. území	obec	parc. č.	druh pozemku	m2	č. LV	vlastník
Kladruby nad Labem (665 410)	Kladruby nad Labem (575 178)	16	zastavěná plocha a nádvoří	266	154	Česká republika Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Sousední pozemky dotčené stavbou:

kat. území	obec	parc. č.	druh pozemku	m2	č. LV	vlastník
Kladruby nad Labem (665 410)	Kladruby nad Labem (575 178)	17/1	Ostatní plocha – manipulační plocha	3208	154	Česká republika Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem (665 410)	Kladruby nad Labem (575 178)	824	Ostatní plocha – manipulační plocha	86	154	Česká republika Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem (665 410)	Kladruby nad Labem (575 178)	891	Ostatní plocha – ostatní komunikace	692	154	Česká republika Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem (665 410)	Kladruby nad Labem (575 178)	893	Ostatní plocha – silnice	7462	154	Česká republika, Pardubický kraj

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Obnovou objektu nedojde ke změně užívání stavby, původní účel skladu zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je chráněna – je součástí kulturní památky „Hřebčín s kmenovým chovným stádem starokladrubského koně“ rejstř. č. ÚSKP 16212/6-2096 (od 3. 5. 1958), národní kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 272 (od 1. 1. 2002), světového dědictví UNESCO rejstř. č. ÚSKP 13 „Krajina pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem“ (od 6. 7. 2019), a současně je součástí chráněného území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, rejstř. číslo ÚSKP 2491 (od 17. 12. 2019).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Na navrženou stavbu (rekonstrukce bývalého vážního domku a úpravy parteru parcely) se nevztahuje vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich požadavky budou do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacita stavby se nemění, nedochází ke změnám využití ani k objemovým změnám stavby.

Zastavěná plocha bývalého vážního domku **cca 8,4 m²** se nemění, plocha řešeného parteru parcely bývalé váhy činí **cca 266 m²**.

i) základní bilance stavby

spotřeba médií	není předmětem projektu
hospodaření s dešťovou vodou	stávající
třída energetické náročnosti budov	neposuzuje se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, etapizace)

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven podle ekonomického plánu investora (Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o.). Projekt je vypracován tak, aby stavbu bylo možno případně realizovat i ve dvou samostatných etapách podle členění na stavební objekty (SO1 – domek, SO2 – parter pozemku). Vzhledem k nutnosti nápravy stavebního stavu domku se předpokládá časově přednostní realizace SO1 před SO2.

k) urbanistické a architektonické řešení stavby

Stručná historie a charakteristika objektu

Pozemek staré váhy parc. č. 16 byl původně okrajovou součástí ploch přilehlých dílů pastvin. Podle vedut hřebčína z barokního období, zobrazujících stav hřebčína z 18. století nejprve po dokončení vrcholně barokní přestavby ve 30. letech a později v 70. letech po dokončení obnovy stájového areálu, těžce předtím poškozeného požárem, v této lokalitě stávala drobná kaple a socha. Při klasicistní přestavbě území prořála nová přímá cesta k Selmicím, vedená po jedné z kompozičních os krajinného areálu, vycházejících z hlavní brány kladrubských stájí. Na plánech klasicistní přestavby hřebčína byla ve 30. letech 19. století jakožto stávající stavba zakreslena drobná kaple, lokalizovaná západně vedle jižní fronty stájového areálu přibližně v místech dnešního tzv. „kolotoče“ sloužícího pro předvádění koní. V pozdějších plánech z 19. století již kaplička chybí, pravděpodobně byla odstraněna nedlouho po dokončení klasicistní přestavby.

Urbanistické členění lokality dostalo svou dnešní podobu v roce 1928 po vybudování nové silnice, která převedla průjezdnou dopravu, procházející předtím velkým nádvořím stájového dvora, na obchvat vedený podél západního okraje zástavby. Mezi jižním okrajem historických objektů západní fronty a hřbitova a částí původní silnice na kompoziční ose mezi obchvatem a vjezdem do velkého nádvoří vznikla menší pastvina, která svými rozměry navazuje na oproti krajině pastvin menší měřítko členění hřebčínského areálu. V roce 1936 byla od malé pastviny oddělena relativně malá parcela trojúhelného půdorysu, situovaná severovýchodní straně křižovatce obchvatu s cestou na kompoziční ose a určená pro výstavbu váhy. Provoz váhy byl ukončen v souvislosti s rozšiřováním novodobého hospodářského dvora hřebčína někdy v 70. letech. Situování nové váhy před vrátnicí hlavního vjezdu do hospodářského dvora lépe odpovídalo změnám provozu, vyvolaným přesunem těžiště doprovodných hospodářských funkcí do nového provozního areálu.

Vážní domek byl od té doby využíván pouze extenzívně jako sklad potřeb pro údržbu a úklid okolních pozemků areálu. Pozemek pastviny přiléhající k váze na severovýchodní straně začal být využíván jako venkovní jízdárna sloužící zejména pro jezdecký výcvik. Při opravách historického stájového areálu byla na pozemek váhy ke křižovatce v roce 2016 nově přemístěna barokní socha sv. Donáta.

Niveleta severovýchodní strany pozemku je oproti terénu sousední parcely mírně vyvýšená (cca o 0,6 m). Kvůli výškovému rozdílu je severovýchodní hranice parcely lemována betonovou opěrnou zídou. Původní ocelové zábradlí se na zídce dochovalo pouze na severozápadní straně, na jihovýchodní straně bylo zábradlí v době po zrušení váhy odstraněno a nahrazeno ocelovým trubkovým ohradníkem osazeným na sousedním pozemku těsně při opěrné zdi. Přibližně uprostřed severovýchodní hranice pozemku stojí drobná stavba bývalého vážního domku, která svým cihelným základovým zdivem přerušuje betonovou opěrnou zídou.

Vážní domek je drobná stavba čtvercového půdorysu, nepodsklepená, jednopodlažní s podkrovím, obsahující v interiéru pouze jednu prostor. Zdivo včetně základů (viditelných pouze na zadní straně nad úroveň terénu) je cihelné, překlady nad otvory jsou pravděpodobně betonové. Prostá architektura jednoduché drobné stavby zapadá do kontextu tradicionalistického stylu, ve kterém byly realizovány všechny stavební úpravy hřebčína v meziválečném období. Dveře vstupu do domku jsou situovány na ose bočního, jihovýchodního průčelí, na předním, jihozápadním průčelí je rovněž osově osazeno široké dvoudílné okno, na bočním, severozápadním průčelí je osově osazeno menší jednodílné okno a zadní, severovýchodní průčelí obrácené do sousedního pozemku je slepé. Stavba je kryta jehlancovou střechou s poměrně velkými přesahy podřímsí a opatřenou výraznými námetky, které siluetě domku dodávají dynamický charakter. Podřímsí střešních přesahů je opatřeno prkenným podbitím, střecha je kryta pozinkovaným plechem a po celém obvodu opatřena okapními žlaby. Okapní svod, který byl osazen na zadní straně, je odstraněný.

Průčelí domku jsou opatřena hladkou vápennou omítkou, ve spodních partiích zčásti zavlhlou a místy opadanou. Všechny fasády jsou nahoře pod podřímsím střechy lemovány vodorovnou lizénou a dole nevysokým lehce předstupujícím soklem. Okna jsou uzavřena pouze okenicemi, které jsou stejně jako dveře mladšího původu (zřejmě z období po zrušení váhy), dřevěné, pouze provizorního charakteru, provedené v nízké materiálové i řemeslné kvalitě. Původními z doby výstavby objektu jsou dřevěná obložková zárubeň a pevné okenní rámy, které však vždy nesly pouze okenice, jejich technický stav je však dosti špatný. Fasády jsou včetně soklu opatřeny zašlým nátěrem okrově žluté barvy, pouze lizéna v podřímsí je bílá. Toto barevné řešení odpovídá barevnosti hřebčínských staveb preferovaných v období od 70. let do realizace obnovy historických areálů v roce 2015, kdy došlo k návratu původní historické barevnosti v kombinaci zelenošedé barvy s lomeně bílou a šedými sokly. Dveře a okenice jsou natřeny tmavě hnědě, na vnitřních stranách původní obložkové zárubně a pevných rámu okenic je zachována starší úprava v barvě zelené. Evidentně původní zelenou barvu si zachovalo dřevěné podbití v podřímsí přesahující střechy. Oplechování střechy včetně okapů, provedené z pozinkovaného plechu, je bez nátěrů a zčásti zkorodované.

Stěny a strop v interiéru jsou kryty hladkou vápennou omítkou opatřenou zašlým vápenným nátěrem, ve spodních partiích jsou zčásti zasaženy zemní vlhkostí. Podkroví je zcela nepřístupné a nevětrané, podobu a technický stav konstrukce krovu a stropu tak nebylo možno zjistit. Konstrukční řešení krovu tak muselo být odhadnuto podle situování hřebíků na prknech podbití okrajů střechy a podle analogických stavebních konstrukcí. Vzhledem ke stáří objektu a absenci větrání podkroví je předpokládán spíše špatný fyzický stav dřeva. Strop je nepochybně dřevěný trámový s prkenným podhledem omítaným na rákos. Podlaha je betonová, kryta silnou kletovanou cementovou mazaninou vyjma části plochy při jižním koutě, kde je plocha nad druhotně zabetonovanou prohlubní, ve které se nacházelo technologické zařízení bývalé váhy, kryta pouze obyčejnou cementovou mazaninou. Skutečná hloubka základů a jejich materiál pod úrovní terénu nebyl zjišťován, jelikož stavba nevykazuje vyjma drobných trhlin nad dveřním otvorem žádné statické poruchy.

Při třech stranách domku nad opěrnou zdí je okapní chodník o šířce cca 0,7 m, dlážděný na jihovýchodní vstupní straně drobnou žulovou kostkou a na dalších dvou stranách drobným žulovým lomovým kamenem. Dnes je viditelná pouze malá plocha dlažby před vstupem, ostatní okapní chodníky jsou druhotně překryty slabou vrstvou zeminy porostlou vegetací. Pod opěrnou zdí při východním nároží domku je směrem k sousednímu pozemku situováno vyrovnávací betonové schodiště, z něhož je dnes viditelný pouze horní stupeň, dolní stupeň je překryt druhotně navýšenou zeminou. Pod rovněž navýšeným terénem při zadní straně domku nebylo zjištěno žádné dláždění.

Před domkem se nachází pravidelně situovaná prohlubeň lemovaná po obvodu betonovou opěrnou zídou, v níž byla původně umístěna mostová váha. Po zrušení váhy byla prohlubeň zasypána zeminou až do úrovně koruny obvodové betonové zdi, položené na úrovni okolního terénu. Pro příjezd k váze sloužila zpevněná komunikace, která v diagonálním směru spojovala okresní silnici s příjezdovou komunikací ke vjezdu do hlavního nádvoří stájového dvora. Komunikace je vydlážděna hrubým lomovým žulovým kamenem, doplněným ojediněle při obvodu váhy kostkou. Dlažba, částečně překrytá zeminou, na okrajích nepravidelně přechází do nezpevněného terénu a její krajní části při komunikacích chybí. Před váhou stojí druhotně přemístěná barokní socha sv. Donáta, obrácená čelem ke křižovatce.

V severozápadní části pozemku se nacházejí dvě vzrostlé lípy, které jsou součástí aleje vysázené k přeložce okresní silnice při jejím zřízení v roce 1928. Stromořadím je doprovázena rovněž stará cesta na kompoziční ose, v důsledku nekompletního stavu starých výsadeb však tato alej na pozemku chybí. Nezpevněné travnaté plochy pozemku jsou na západní straně ukončeny tělesem okresní silnice, naproti tomu hranice pozemku s nezpevněnou komunikací na jižní straně není nijak definována. Trávník je zde narušován v důsledku přebíhání koňských stád při vyhánění na pastvu.

Urbanistické a architektonické řešení navrhovaných stavebních úprav

Důvodem pro navrhované stavební úpravy je jak již poněkud neutěšený stavebně technický stav bývalého vážního domku, tak i potřeba kultivace zanedbaného vzhledu parteru vyvolaná zejména druhotným umístěním hodnotné barokní sochy v přední části pozemku před váhou při křižovatce.

SO2 – parter pozemku

Základem řešení parteru pozemku bývalé váhy je navrženo jasné definování zpevněných a nezpevněných ploch. Kvůli jasnému vymezení pozemku vůči nezpevněné komunikaci vedoucí ke křižovatce od vjezdu na hlavní nádvoří stájového dvora je na jeho hranici navržen dřevěný ohradník v provedení typickém pro pastviny hřebčína. Navrženým dřevěným ohradníkem je nahrazena také část stávajícího ocelového trubkového ohradníku východně od parcely v délce cca 10 m, která stojí mimo hranici pozemku cesty. Ohradník je v místě nástupu na zpevněnou plochu u váhy přerušen vstupem, opatřeným závorou tvořenou kládou zavěšenou na řetězech v provedení rovněž shodném s obdobnými prvky na pastvinách hřebčína. Dřevěný ohradník bude shodně s ostatními ohradníky hřebčínského areálu natřen bílou barvou. V dané lokalitě jsou všechny ohradníky novodobě provedeny odlišně jako ocelové trubkové. Při úpravách parteru pozemků u hřebčína, plánovaných pro nejbližší léta, se však počítá s jejich nahrazením ohradníky provedenými v tradiční dřevěné konstrukci.

Nově zřízený ohradník zamezí narušování trávníku na pozemku přebíhajícími koňskými stády. Nepravidelná dlažba z hrubého lomového kamene bude nově přeložena do jednoznačně vymezené plochy chodníku vedeného diagonálním směrem ve stopě původní manipulační plochy bývalé váhy. Obvodová betonová zeď bývalé mostové váhy bude v dlažbě ponechána jako připomínka historie zaniklé váhy. Zpevněná cesta bude nejužší v místě bývalé váhy, ve směru k okolním komunikacím se bude pozvolna rozšiřovat do podoby mírných náběhů zmírňujících ostrý úhel křížení. Zpevněná plocha bude sloužit k příležitostnému projíždění jezdců na koních. Pod lípou při okresní silnici je na severní části pozemku navrženo zřízení nevelké turistické odpočívky, kde na ploše vydlážděné drobnější lomovou dlažbou bude osazen informační panel v typovém provedení shodném s ostatními informačními panely hřebčína a dvě lavičky shodného provedení s lavičkami osazenými na kladrubské návsi.

Ve východní straně pozemku je navrženo vysázení další lípy situované v místech chybějící staré aleje. Důvodem umístění stromu poněkud mimo osu aleje ve směru dovnitř pozemku je záměr zvýraznit sochu sv. Donáta na pozadí vysoké zeleně a současně ji kompozičně propojit s hmotou bývalého vážního domku. Nezpevněné plochy na pozemku budou zatravněny luční směsí.

V jihovýchodní straně opěrné zdi bude obnoveno původní ocelové zábradlí, provedené v nýtované ocelové konstrukci jako tvarová kopie zábradlí zachovaného v severozápadní části opěrné zdi. Současně se zábradlím bude vedle domku obnovena otvíravá branka vedoucí na vyrovnávací schodiště do sousedního pozemku sloužícího jako venkovní jízďárna. Původní i obnovené zábradlí na opěrné zdi bude natřeno zelenou barvou v odstínu shodném s dveřmi a okenicemi domku. V nejbližších letech se počítá s rekonstrukcí venkovní jízďárny, pro kterou bude bývalý vážný domek sloužit jako příruční sklad pomůcek a materiálu. Snížením terénu pod opěrnou zdí bude obnoven původní rozsah vyrovnávacího schodiště celkem o třech stupních.

SO1 – vážní domek

Kolem domku na třech stranách nad opěrnou zdí budou s využitím původního lomového kamene nově provedeny okapní chodníky. Odstraněním druhotně navýšeného terénu a novým provedením okapních chodníků ve spádu bude dosaženo odvlhčení dolních partií zdiva domku. Na zadní snížené straně bude na sousedním pozemku drobným lomovým kamenem vydlážděn pouze žlab pod okapním svodem odvádějící ve spádu dešťovou vodu dále do objektu ke štěrkovanému vsaku. U paty zadní strany domku bude zřízen užší štěrkovaný okapní chodníček, který společně se žlabem a vsakem pod okapním schodem bude svým nepravidelným tvarováním tvořit přirozený přechod do travnatého terénu sousedního pozemku.

Narušené omítky fasád budou oklepany a při jejich nahrazení bude dbáno na sjednocení štukovaného povrchu obnovených omítek s původními. Finální úprava fasád bude provedena vápenným nátěrem. Dožité pevné rámy okenic a dřevěná obložková zárubeň budou nahrazeny kopiemi. Dveřní křídlo, jehož přesná původní podoba není známa, bude zhotoveno v dřevěné rámové konstrukci jako tvarová kopie dveří kůlny u bývalé kladrubské školy, která byla vystavěna na počátku 30. let v době téměř shodné se zřízením váhy. Křídla okenic budou provedena také v dřevěné rámové konstrukci v detailech provedených obdobně s dveřmi. Kování bude použito rovněž jako kopie dobových prvků, závěsy s půlkulovým zakončením, klika dveří se štítkem typu Elegant v barvě antracitové a zajištění okenic obrtlíky. Pro odvětrání interiéru budou v ose zadní stěny proraženy drobné otvory kryté mřížkami. Omítky v interiérech budou obnoveny obdobně exteriérům, povrchová úprava bude provedena bílým vápenným nátěrem. Strop bude proveden nově v souvislosti s předpokládanou výměnou dřevěných konstrukcí nepřístupného podkroví. Omítaný podhled bude obnoven v původní podobě včetně zaoblených fabionů tvořících typický prvek stavitelství z doby výstavby objektu. Stávající podlaha s povrchem z kvalitně provedené cementové mazaniny zůstane zachována.

Při obnově konstrukce krovu bude zachováno původní konstrukční i tvarové řešení v podobě, která bude nalezena po rozkrytí bednění střechy. Střecha bude obnovena ve stávající podobě s krytinou z pozinkovaného plechu na dřevěném bednění, přičemž bude dbáno pravidelného situování skladby plátů oplechování a samozřejmě zůstane zachován stávající pozvolný, oblý průběh styků ploch na námětcích s plochami horní části střechy. Větrání podkroví bude zajištěno prostřednictvím úzké mezery vytvořené po celém obvodu v okapní části konstrukce střechy a dvojicí drobných větráků osazených na zadní straně pod vrcholem střechy. Geometrický tvar špice jehlancové střechy bude tvarově zvýrazněn osazením jednoduché hrotnice. Okapy se svodem budou provedeny v čtyřhranném profilu a jejich dimenzování bude odpovídat drobným rozměrům stavby. Dřevěné podbití bude obnoveno jako kopie stávajícího stavu s pravidelným členěním prken sesazených na pero a drážku.

Barevné řešení domku bude přizpůsobeno barevnosti ostatních hřebčínských objektů, kodifikované při provádění poslední velké opravy historických stavebních areálu v letech 2015 až 2016, která současně odpovídá historickému stavu ověřenému historickými doklady i četnými sondami. Pasivní plochy zdí fasád budou v barvě zelenošedé, lomeně bílý bude pouze jediný aktivní prvek – vodorovná lizéna v podřímsí. Sokl bude natřen šedou barvou. Dveře, okenice a prkenné podbití přesahu střechy budou v barvě tmavě zelené. Oplechování střechy včetně hrotnice, okapní žlaby a svod budou natřeny cihlově červenou barvou v odstínu shodném s ostatními stavbami historického stájového areálu hřebčína.

Před zahájením prací obnovy svolá vlastník nemovitosti vstupní jednání za účasti dodavatele prací, projektanta a pracovníka památkové péče, na kterém budou upřesněny konstrukční detaily, upřesněn rozsah a postup prací a dohodnuty termíny konání kontrolních dnů na stavbě.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S01 – Obnova bývalého vážního domku včetně okapních chodníků a vsaku dešťové vody z okapního svodu.

S02 – Řešení parteru parcely bývalé váhy včetně opravy dochovaného zábradlí na opěrné zídce, obnovy druhotně odstraněné části zábradlí, zřízení dřevěného ohradníku na hranici pozemku s komunikací od vjezdu na hlavní nádvoří hřebčína, doplnění zeleně a zřízení turistické odpočívky.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčený objekt bývalé váhy na pozemku parc. č. 16 se nachází při západním okraji areálu hlavního historického stájového dvora kladrubského hřebčína. Areál hlavního historického stájového dvora hřebčína leží v jihozápadní části zastavěného území obec Kladruhy nad Labem. Obec Kladruhy nad Labem se nachází v Pardubickém kraji, v obvodu ORP Přelouč, cca 85 km východně od Prahy a cca 25 km západně od Pardubic. Pozemek se stavbou leží na v rovinatém terénu v říční nivě Labe. Stavba bude realizována pouze na pozemku parc. č. 16.

Předmětem stavby je objekt bývalého vážního domku a úpravy parteru pozemku bývalé váhy. Neoplocený pozemek s domkem se nachází při severovýchodní straně křížení komunikací ležících na kompoziční ose kulturní krajiny s okresní silnicí od Řečan. Komunikace při jižní straně pozemku vedoucí od křižovatky k vjezdu na hlavní nádvoří stájového areálu nezpevněná. Hranice mezi pozemkem bývalé váhy a nezpevněné komunikace není nijak vymezená.

Dotčený objekt bývalé váhy včetně celého pozemku parc. č. 16 je součástí kulturní památky „Hřebčín s kmenovým chovným stádem starokladrubského koně“ rejstř. č. ÚSKP 16212/6-2096, národní kulturní památky rejstř. č. ÚSKP 272, světového dědictví UNESCO rejstř. č. ÚSKP 13, katalogové číslo 1000126748.

Objekt staré váhy byl vystavěn v roce 1936 jako součást vrstvy meziválečných stavebních zásahů provedených v tradicionalistickém architektonickém stylu. Architektonický vklad z tohoto období dílčím způsobem doplnil historické stavební areály, pro jejichž podobu je určující architektonický styl z klasicistní přestavby.

b) výčet a vyhodnocení provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně historický průzkum, fotodokumentace a zaměření domku, Ing. arch. Miroslav Kroulík – prosinec 2020; zaměření bylo provedeno standardními metodami laserovým dálkoměrem
- Zaměření objektu, Ing. Jan Pěkný – červenec 2021; geodetické zaměření pozemku a polygonu domku
- Stavebně technický průzkum a fotodokumentace, Ing. arch. Miroslav Kroulík, Ing. Radka Pěkná, - červenec 2021
- Zadání stavebníka

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště není dotčeno existencí ochranných pásem inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště není v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivní okolí ani okolní pozemky, odtokové poměry se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy nevyvolají žádné požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků, určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Touto dokumentací nejsou dotčeny zájmy dle Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající územně technické podmínky – napojení na dopravní infrastrukturu nejsou stavbou dotčeny. Objekt není napojen na technickou infrastrukturu, navrhovanými úpravami se nemění.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby, ani související nebo vyvolané investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění. Rekonstrukcí bude zachován stávající účel stavby jako skladu.

Zastavěná plocha vážního domku cca **8,4 m²** se nemění.

Výměra řešeného pozemku činí cca **266 m²**.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Účel užívání stavby se nemění. Rekonstrukcí bude zachován stávající účel stavby jako skladu.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení stavby i pozemku se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

SO1 – rekonstrukce domku bývalé váhy

Cílem navržených úprav bývalého vážního domku je rehabilitace původního architektonického řešení z doby jeho výstavby a současně přizpůsobení jeho barevného řešení ostatním stavbám historických stavebních areálů hřebčína. Ztracené původní prvky výplní otvorů – dveřní křídlo a okenice – budou při absenci objektivních poznatků o jejich původní podobě nahrazeny prvky provedenými v tvarových kopiích analogických prvků pocházejících ze stejného časového období dochovaných v jiných objektech hřebčína. Zde byly jako vzor použity dveře kůlny při bývalé škole, vystavěné v době na počátku 30. let. Barevné řešení exteriéru, detailně zobrazené ve výkresové části, je navrženo v odstínech shodných s ostatními objekty hřebčína.

Okapní chodníčky budou vydlážděny původním materiálem, dnes z převážné části skrytým pod druhotně navýšeným terénem – na straně u vstupu to je žulová kostka, na dalších dvou stranách drobný lomový kámen (žula) a na zadní straně, která je součástí přilehlého pozemku, bude vydlážděna pouze partie s odtokovým žlabem při okapním svodu, ostatní povrch okapního chodníčku bude vysypán kačírkem. Nový okapní žlab a svod budou provedeny v subtilních rozměrech odpovídajících drobnému měřítku stavby ve čtyřúhelném profilu lépe odpovídajícím době výstavby objektu. Špice jehlancové střechy bude tvarově přesně definována osazením jednoduché hrotnice. Nově je navrženo stálé odvětrání vnitřních prostor domku.

SO2 – úpravy parteru pozemku bývalé váhy

Cílem navržených úprav parteru pozemku je jeho rehabilitace se zvýrazněním odkazů k jeho bývalé funkci a současně dosažení míry upravenosti adekvátní umístění barokní plastiky sv. Donáta v exponované poloze při křižovatce. Lokalita při západním okraji hlavního kladrubského historického stájového dvora ležící při kompoziční ose pravidelně členěné klasicistní krajiny pastvin je rovněž exponovaná z hlediska turistického ruchu, jelikož po okresní silnici ležící na kompoziční ose spojující Kladruby s dvorem Franzenshof u Selmic je vedena páteřní cyklotrasa č. 2 „Labská“. Z tohoto důvodu je na zpevněných plochách pozemku na straně při silnici pod vzrostlými stromy aleje navržena nevelká turistická odpočívka vybavená informačním panelem a dvěma lavičkami.

Zpevněná manipulační plocha v okolí bývalé mostové váhy po jejím zrušení ztratila svou funkci účelové komunikace. Její žulová dlažba, v níž převažuje hrubý lomový kámen, je nerovná, zčásti druhotně překrytá zeminou a s nejasně definovanými okraji narušenými zejména při úpravách okolních komunikací. Rozsah dlážděné plochy bude oproti stavu z dob provozu váhy redukován zúžením cesty a její krajní části budou dotaženy až k navazujícím komunikacím. Zeminou zasypaná plocha uvnitř betonové opěrné zdi vymezující bývalou mostovou váhu bude nově vydlážděna a na ni navazující cesta se ze šířky odpovídající šířce půdorysu mostové váhy na obou stranách pozvolna plynule rozšiřuje tak, aby se přirozeně mírně stáčela ke kosému úhlu křížení s okolními komunikacemi. Dlážděná plocha prostřednictvím bývalé váhy u domku navazuje na jeho okapní chodník. Okraje dláždění budou v terénu zřetelně definovány a při hranicích pozemku budou přiléhat k okolním komunikacím. Na straně při okresní silnici bude v ploše mezi komunikací a opěrnou zdí na hranici pozemku dlažbou z drobnějšího lomového kamene vymezen rozsah turistické odpočívky „U sv. Donáta“. Informační panel bude proveden shodně s ostatními analogickými prvky v hřebčíně a lavičky budou shodného typu s lavičkami rozmístěnými na kladrubské návsi. Nově předlážděná komunikace bude sloužit pouze pěšímu provozu a jen příležitostně bude využívána jezdci na koních. Na všech nezpevněných plochách parteru bude založen travní porost (luční směs). Přímý okraj travnaté plochy jasně vymezí hranici pozemku bývalé váhy s nezpevněnou cestou vedoucí od vjezdu na velké nádvoří hřebčína.

Z důvodu udržení koní vyháněných po přilehlé nezpevněné komunikaci ze stájí na pastvu a zpět v jejím koridoru mimo udržovaný parter řešeného pozemku bude na hranici parcel zřízen dřevěný ohradník realizovaný v typizovaném provedení shodným s pastvinami hřebčína. Třímetrová pole ohradníku lemující jižní hranici parcely budou pokračovat dále k východu v délce cca 14 m, kde nahradí stávající ocelový trubkový ohradník vystavěný poněkud za hranicí pozemku komunikace. Při okraji zpevněné plochy na pozemku bývalé váhy bude ohradník přerušený uzavíratelným polem navrženým rovněž shodně s typovým řešením užívaných na pastvinách hřebčína tvořeným kládou zavěšenou na řetězech. Ohradník bude opatřen nátěrem bílé barvy shodně s ostatními ohradníky hřebčínského areálu. Původní ocelové zábradlí snýtované z „L“ profilů situované na severozápadní části betonové opěrné zdi bude od ohradníků odlišeno nátěrem zelené barvy shodného odstínu s dřevěnými prvky domku, tím bude obnovena původní logická vazba, kdy opěrná zeď včetně zábradlí byla vystavěna současně s váhou jako její nedílná součást. Na severovýchodní straně opěrné zdi bude železné zábradlí obnoveno včetně detailů jako kopie původního zábradlí dochovaného na severozápadní straně včetně zeleného nátěru a ocelový trubkový ohradník stojící při opěrné zdi bude odstraněn. Při domku budou obnovena vrátka původního průchodu na sousední pozemek s vyrovnávacím schodištěm, které po snížení terénu na původní úroveň odhalením dolního stupně získá zpět původní podobu. Koncová část zábradlí u komunikace bude provedena analogicky zakončení původního zábradlí na opačné straně jako volná, bez koncového sloupku a mírně zahnutá kvůli zmírnění kosého úhlu styku s ohradníkem.

Stávající dvě lípy, nacházející se na severozápadní straně pozemku, budou doplněny výsadbou vzrostlé lípy situované na travnaté ploše vedle zpevněné plochy v jihovýchodní části pozemku.

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci této etapy opravy nedojde ke změně využití objektu.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu v projektu není řešeno.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci rekonstrukce budou nosné konstrukce řešeny tak, aby splnily základní požadavky na mechanickou stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a zajištění zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie včetně ochrany tepla dle Vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré platné ČSN, technologické předpisy a doporučení příslušných jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů a konstrukcí. Jednotlivá technologická zařízení i použité výrobky budou doloženy prohlášením o shodě, atesty a návody k obsluze a údržbě.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

Objekt bývalé váhy je tvořen pozemkem parc. č. 16, na kterém se nachází bývalý vážní domek, využívaný jako sklad, pozůstatky mostové váhy a zpevněných manipulačních ploch v jejím okolí, betonová opěrná zídka lemující severovýchodní stranu pozemku s ocelovým zábradlím v severozápadní části, barokní plastika sv. Donáta a dvě vzrostlé lípy patřící ke stromořadí doprovázejícímu obchvatovou okresní silnici.

Předmětem řešení projektu je celková oprava bývalého vážního domku, který bude i nadále využíván jako příruční sklad. Stávající železné zábradlí na severozápadní části opěrné zdi bude opraveno. Na jihovýchodní části opěrné zdi bude železné zábradlí obnoveno včetně bývalého průchodu na sousední parcelu situovaného při východním nároží domku. Zpevněné plochy z lomového kamene budou přeloženy, přičemž jejich rozsah bude upraven v souladu s dnešním využitím jako převážně pěších ploch. Při okresní silnici pod vzrostlými lípami bude zřízena turistická odpočívka „U sv. Donáta“. Jihovýchodně od domku bude vysázena vzrostlá lípa, která bude současně tvořit pozadí sochy sv. Donáta. Na všech nezpevněných plochách bude odborně založen trávník. Pro ochranu upraveného parteru pozemku bývalé váhy před stády koní, která jsou vyháněna ze stájového dvora na pastviny po nezpevněné komunikaci ležící při jižní straně pozemku, bude na hranici parcely nově zřízen dřevěný ohradník.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO1 – bývalý vážní domek včetně okapních chodníků a odvodnění

SO2 – parter celého pozemku včetně zpevněných ploch, zábradlí a ohradníku, turistické odpočívky a úprav zeleně

KROV, STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající stav

Stanová střecha je kryta hladkou falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu bez nátěru kladenou na bednění z prken.

Krov je v současnosti nepřístupný, konstrukce i rozměry prvků krovu byly stanoveny odhadem, skutečný tvar i všechny rozměry budou ověřeny projektantem na místě až po rozkrytí krovu. Pak bude teprve možno určit také skutečný rozsah poškození krovu dřevokaznými škůdci, vlhkostí a negativními vlivy nevětraného prostoru. Konstrukce je uzavřená pod plechem a nevětraná, proto usuzujeme, že krov bude určen k celkové výměně. Konstrukce krovu byla odhadnuta podle rozmístění hřebíků na prknech podbití pod přesahem střechy.

Předpokládáme systém křížem přeplátovaných vazných trámů v kombinaci s krátkaty položenými na pozednici, která leží na obvodových zdech (případně je zazděna). Je pravděpodobné, že ve středu byl sloupek (hrotnice). Do sloupku se opírají nárožní a mezilehlé krokve. Zalomení v patě krovu pak tvoří námětky opřené do krokví.

Předpokládáme, že strop objektu nesou přímo vazné trámy krovu a krátkata. Podhled stropu je velmi pravděpodobně prkený, krytý omítkou provedenou na rákos.

V současnosti je v patě střechy osazen pozinkovaný dešťový žlab šířky cca 125 mm, při severovýchodní fasádě byl v minulosti osazen dešťový svod DN80 mm, ze kterého v současnosti zůstalo jen hrdlo a stopy po osazení háků v omítce fasády. V důsledku chybějícího svodu dochází k rozstříkování volně padající vody a jejímu hromadění u paty zdiva, což v těchto místech lokálně zvyšuje zatížení zdiva vlhkostí.

Navrhovaný stav

Krov

Prostor krovu je nepřístupný, předpokládáme výměnu prvků krovu z 100%. Konstrukce krovu je pouze odhadovaná, bude upřesněna po rozkrytí krovu. Po sejmutí krytiny bude také projektantem upřesněn rozsah opravy krovu.

Celý prostor krovu bude vyčištěn, koruna zdiva bude očištěna průmyslovým vysavačem. Pro odstranění spor dřevokazných hub je nutné zdivo mechanicky očistit drátěným kartáčem a vypálit propanbutanovým hořákem na teplotu alespoň 60° C do hloubky 5 cm. Po zchlazení se zdivo ošetří dvěma postřiky 10% vodného roztoku fungicidního a insekticidního přípravku pro ochranu dřeva proti dřevokazným škůdcům. Veškeré ponechané i nově vkládané dřevěné prvky budou důkladně ošetřeny preventivním bezbarvým nátěrem fungicidním a insekticidním přípravkem pro ochranu dřeva proti dřevokazným škůdcům (aplikovat 2x). Je nutno dodržet aplikační manuál výrobce.

V případě výměny vazných trámů a krátkat bude nutno sejmut stávající dřevěný omítaný podhled a následně provést jeho obnovu. Nové podbití bude provedeno z prken tl. 24 mm kladených na sraz a nová omítka bude vápenná s přírodním hydraulickým vápnem NHL2 nanášená na rabicové pletivo.

Rozsah opravy vyznačený v projektové dokumentaci je pouze předpokládaný, po odkrytí konstrukcí bude upřesněn skutečný rozsah výměn. Při výměně dřevěných prvků budou obnovovány původní tesařské spoje, dále bude zachován původní tvar a profil jednotlivých trámů. Při opravě trámů bude užito smrkové dřevo 1. třídy s tím, že veškeré nově použité dřevo bude hoblované s ručním dotesáním povrchu.

Nad bednění z prken tl.24mm bude pod krytinu položena separační vrstva ze speciální strukturované rohože z tuhých plastových vláken, která umožní větrání prostoru pod krytinou. Vzduch bude nasáván při patě krovu. Přesah vazných trámů a krátkat přes obvod objektu bude opatřen bedněním z prken tl. 24 mm. Nad svisle kladeným prknem v čele trámů bude ponechána min. 10 mm štěrbina pro možnost nasávání vzduchu pro větrání. Tato štěrbina bude opatřena větracím okapním hliníkovým pásem černé barvy šíře 80 mm (bude osazeno tak, aby mřížka byla co nejméně patrná z exteriéru). V horní části krovu při severozápadní fasádě budou (dle výkresové dokumentace) provedeny v bednění a separační vrstvě dva větrací otvory o průměru 80 mm. Prostupy budou kryté sedlovými stříškami z lakovaného pozinkovaného plechu.

Střešní plášť

Navrhovaná skladba střechy:

- lakovaný pozinkovaný plech (barva cihlově červená RAL 8004)
- separační vrstva ze speciální strukturované rohože z tuhých plastových vláken
- bednění z prken tl.24mm

Klempířské prvky

Stávající okapní žlab bude odstraněn.

Navržen je nový typový okapní žlab hranatý z lakovaného pozinkovaného plechu o rozměru 125/100 mm v barvě cihlově červené RAL 8004. Nový dešťový svod bude typový hranatý 80x80 mm, s kotlíkem 125/80x80 mm provedeným rovněž z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě cihlově červené RAL 8004. Voda z okapního svodu bude odvedena dlážděným žlabem do šterkovaného vsaku rozměrů o průměru cca 800 mm, hloubky 800 mm.

Na severovýchodní fasádě budou osazeny dva větrací prostupy kryté stanovou stříškou (viz detail ve výkresové dokumentaci, klempířské prvky) z lakovaného pozinkovaného plechu provedené v barvě cihlově červené RAL 8004, čelo bude kryté perforovaným ocelovým nerezovým plechem tl. 0,8 mm s nátěrem v barvě krytiny (cihlově červená RAL 8004). Typ perforovaného plechu bude předem odsouhlasen projektantem a památkovým dozorem.

Ve vrcholu stanové střechy bude osazena jednoduše profilovaná hrotnice zhotovená z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě střechy (viz detail ve výkresové dokumentaci).

OPRAVA OMÍTEK, OPRAVA TRHLIN VE ZDIVU

Stávající stav

Stávající omítky jsou v soklových partiích v interiéru i v exteriéru narušeny vlhkostí. Dochází k degradaci i opadávání horních vrstev omítky. V horní části jsou omítky narušeny jen lokálně. V interiéru v úrovni nadpraží jsou po stranách dveří drobné trhliny, patrně související s nadpražím dveří. V místě vodorovných ploch parapetů okenních otvorů budou omítky také vyměněny z důvodu narušení dešťovou vodou včetně interiérů, kde zde docházelo k zatékání do objektu chatrnými a technicky chybně provedenými provizorními okenicemi.

Navrhovaný stav

Stávající vnější i vnitřní omítky budou v maximální míře zachovány, budou odstraněny pouze degradované omítky v soklové partii a cca 500 mm nad soklem, kde výrazně probíhá čára vlhkosti, případně omítky uvolněné od podkladu. V interiéru budou odstraňovány degradované omítky nad podlahou do výšky cca 600mm. Omítky budou doplněny, bude provedena nová štuková vrstva s finálními vápennými nátěry.

Trhliny ve zdivu v interiéru v blízkosti nadpraží dveří budou hloubkově vyspárovány. Trhliny budou dokonale vyčištěny, zbaveny všech úlomků malty a prachu, vyfoukány a navlhčeny. Do maximálně možné hloubky bude vhodným nástrojem vtlačena malta, která bude zhutněna.

Pro hloubkové spárování se použije aktivovaná malta o složení 1 objemový díl portlandského cementu, 1 objemový díl hašeného vápna, 6 objemových dílů písku plynulé zrnitosti.

Po postavení lešení bude provedeno důkladné očištění ploch fasád včetně odstranění vlhkostí narušených a degradovaných omítek. Dále bude provedeno důkladné mechanické čištění omítek (oškrabání, broušení atp.) ideálně v kombinaci s omytím tlakovou vodou. Obnažené zdivo bude očištěno drátěnými kartáči a omítky ve spárách cihelného zdiva bude proškrábnuta. Očištěné plochy omítek i zdiva budou hloubkově zpevněny prosycením minerálním zpevňovačem.

Nesoudržné plochy jádrových omítek budou oklepány, bude sejmuto narušený štuk, případně neprodyšné cementové vysprávky a nátěry. Rozsah odstraňování stávajících omítek bude před započítáním prací upřesněn ve spolupráci dodavatele s projektantem a památkovým dozorem.

Ve spodní části fasád (cca 500 mm nad sokl), které jsou narušené vlhkostí a salinitou, budou použity trassvápenné omítky odolné proti působení sulfátů odpovídající požadavkům směrnice wta. Podkladní vrstva bude sanační postřík s trassem aplikovaný pouze na 30% omítané plochy (adhezní opatření pro přídržnost jádrové omítky – co nejvíce rozstříknout). Horní vrstva bude jádrová vápenná porézní omítka s trassem neobsahující hydrofobní složky. Utěsnění paty zdiva soklu do výšky 100 mm nad upravený terén bude provedeno minerální těsnicí stěrkou nanesenou na cementovou omítku s trassem. Celá plocha fasád bude přeštukována jemnou vápennou omítkou s obsahem přírodního hydraulického vápna NHL. Struktura stávající a nově provedené omítky bude sjednocena přeštukováním. Způsob úpravy povrchu bude na vzorku převzat a odsouhlasen projektantem a památkovým dozorem na kontrolním dnu.

V horních partiích fasády budou omítky zachovány. Odstraněny budou pouze omítky silně zvětralé nebo odtržené od podkladu. Pro doplnění chybějících omítek budou použity vápenné jádrové omítky s obsahem NHL 2 (přírodního hydraulického vápna). Celá plocha fasád bude přeštukována jemnou vápennou omítkou s obsahem přírodního hydraulického vápna NHL. Způsob úpravy povrchu bude na vzorku převzat a odsouhlasen projektantem a památkovým dozorem na kontrolním dnu. Po vyschnutí a vyzrání omítek bude na celé ploše fasády aplikován dvoubarevný fasádní nátěr – bude použita vápenná barva. Barevnost bude provedena dle výkresové dokumentace. Vápenné nátěry: odstín zelené – podnátěr č. 4345, vrchní nátěr č. 4258, odstín lomeně bílé – podnátěr č. 4259, vrchní nátěr č. 9477, sokl – podnátěr i vrchní nátěr č. 9529. Ostatní nátěry – odstín zelený (dřevěné prvky) č. NCS S 6020 – G10Y, odstín cihlově červený (klempířské prvky) RAL 8004. V interiéru bude obnoven vápenný nátěr bílé barvy.

Při výmalbě interiéru bude nutné zakrýt stávající podlahu, aby nedošlo k jejímu znečištění.

PARAPETY OKENNÍCH OTVORŮ

Stávající omítka vodorovných částí parapetů okenních otvorů bude odstraněna a nahrazena novou. Nová omítka bude oboustranně hydrofobizována (v interiéru i v exteriéru) a oboustranně bude provedena v minimálním spádu cca 1,5%.

VĚTRACÍ OTVORY 100x100MM V SEVEROVÝCHODNÍ FASÁDĚ

Z důvodu zajištění větrání objektu, který je většinu času uzavřený, budou v severovýchodní stěně vybourány dva otvory (nad soklem a v horní části stěny) velikosti 100x100 mm. Otvory budou oboustranně (z exteriéru i interiéru) kryty mřížkou z ocelového ozdobného děrovaného plechu s nátěrem odstínu tmavě zelená – NCS S 6020 – G10Y. Plechové výplně budou kladeny pod omítku. Typ perforovaného plechu bude předem odsouhlasen projektantem a památkovým dozorem.

PODLAHA

Podlaha ve vážním domku je z cementového kletovaného potěru. Kvalitně provedená původní podlaha zůstane ve stávajícím stavu bez úprav a proti poškozením při provádění oprav omítek, výměně výplní otvorů a obnově konstrukcí stropu a krovu bude chráněna zakrytím.

OKNA, DVEŘE

Stávající dveře budou odstraněny. Nejedná se o výplně otvorů původní, nevyhovují ani esteticky ani funkčně. U okenic dochází k výraznému zatékání do interiéru. Výplně jsou dřevěné opatřené průhledným lakem.

Nové dveře D1 a okenice rámové konstrukce (dvoukřídlá O1 a jednokřídlá O2) – viz výkresová dokumentace včetně detailů). Kromě kvalitnějšího technického a řemeslného provedení budou okenice s dovnitř otvíravými křídly chráněny proti zatékání dřevěnými okeničkami. Výplně otvorů budou opatřeny nátěrem tmavě zelené NCS S 6020 – G10Y. Po výměně okenních (okenicových) rámců budou při obnově omítek nově provedeny omítky v místě parapetu okenních otvorů.

POKLÁDKA DLAŽBY KOLEM VÁŽNÍHO DOMKU

Na jihovýchodní a severozápadní straně objektu vážního domku byla zjištěna zachovaná dlažba původních okapních chodníků šíře cca 700 mm od paty objektu. Dlažba je druhotně překrytá zatravněným terénem v síle cca 100 mm. Na straně u dveří (jihovýchodní) je dlažba z žulových kostek 110/110 mm. Na straně severozápadní byla zjištěna dlažba z nepravidelného drobnějšího žulového lomového kamene. K jihozápadní straně přiléhá dlažba bývalých zpevněných manipulačních ploch provedená z hrubého lomového kamene (žula).

Původní okapní chodníky kolem dvou stran objektu bývalého vážního domku budou obnoveny. Po zúžení vydlážděné plochy před domkem pouze na plochu bývalé mostové váhy bude v ploše mezi patou zdiva domku a betonovým obvodem bývalé váhy o šířce cca 500 mm vydlážděn okapní chodník z drobného lomového žulového kamene shodně se severozápadní stranou domku. V maximální míře bude využita stávající dlažba, která bude přeložena – viz skladby A, B. Předpokládá se doplnění novým materiálem v rozsahu cca 30%. Dlažba bude kladena ve spádu od paty objektu (min. 2%) na úrovni obnovené původní nivelety terénu, která se oproti dnešnímu stavu nacházela o cca 100 mm níže (viz výkresová dokumentace). Na severovýchodní (zadní) straně domku bude vydlážděn pouze žlab odvádějící vodu od okapního svodu do šterkovaného vsaku, ostatní části okapního chodníku o šířce cca 400 mm budou vysypány kačírkem.

Postup realizace dlažeb:

Bude odstraněna zemina nad úrovní zachované dlažby. Bude znovu změřena výšková úroveň dlažby. Dlažba bude rozebrána, kameny budou očištěny a uskladněny pro další použití.

Na základě naměřených hodnot budou provedeny výkopové práce. V blízkosti objektu budou tyto práce probíhat pouze ručně, aby nedošlo k poškození základů. U pochozí dlažby bude podloží vyhloubeno do celkové hloubky 30 cm, u pojízdné dlažby pak do 40 cm. Následně budou navezeny první vrstvy šterku, které budou průběžně hutněny silnou vibrační deskou.

Nejprve budou položeny krajní kameny do suchého betonu. Pro vytvoření hranice dlážděné plochy budou vybrány větší lomové kameny sestavené tak, aby vznikl přiměřeně rovný okraj. Krajní kameny dlažby budou zčásti zapuštěny do patky ze suchého betonu.

U paty zdiva soklu bude provedena minerální těsnicí stěrka nanesená na cementovou omítku s trassem do výšky 100 mm nad úroveň navrhované dlažby.

Na kvalitně připravené a hutněné podloží (tzv. kufr) bude navezen a rozhrnut štěrk frakce 4–8 mm, na kterém bude pokládána dlažba pečlivě sestavená z jednotlivých kusů lomového kamene. Způsob kladení dlažeb bude vždy při započetí prací schválen na vzorku projektantem a památkovým dozorem. Dlažby budou v první řadě sestaveny ze stávajícího materiálu původních zpevněných ploch, který bude pouze v míře nezbytně nutné doplněn materiálem novým (předpokládá se cca 30% nového materiálu). Při výběru nového materiálu bude dána přednost místním tradičním zdrojům zejména z důvodu co možná největší shody s původním materiálem.

V poslední fázi budou spáry vysypány jemným štěrkem a celá plocha bude důkladně zhutněna a tzv. zažehlena. Tímto postupem bude dosaženo vyrovnání dlažby a jejího spojení v jeden celek. Po provedení finální úpravy je možno kamennou dlažbu okamžitě používat.

KOVOVÉ ZÁBRADLÍ Z1 A Z2

Původní zábradlí Z1 na severozápadní straně opěrné zdi provedené v nýtované konstrukci z ocelových válcovaných „L“ profilů 50/50mm bude ponecháno, jeho konstrukce bude důkladně prověřena a případně opravena. Sloupky L50/50 jsou zapuštěny do betonové opěrné zídky. Bude proveden nový nátěr v tmavě zelené barvě odstínu shodným s dřevěnými prvky domku NCS S 6020 – G10Y.

Nové kovové zábradlí Z2 na jihovýchodní fasádě straně opěrné zdi bude provedeno jako kopie stávajícího zábradlí Z1 včetně všech detailů (nýtování, výrazné obloukové zakončení pásnic ve vrcholech sloupků apod.). Nátěr bude proveden rovněž v tmavě zelené barvě – NCS S 6020 – G10Y. Při vážném domku bude osazena na nový sloupek (dva železné závěsy) jednoduchá otvíravá branka šíře 800 mm provedená v detailu jednotném se zábradlím (šíře použitých ocelových prvků bude 50 mm – uzavřený ocelový profil 50x50x3 mm nebo U 50x50x3 mm). Pro zavírání branky bude využit kovový fragment (rozměr 50/220 mm), který na fasádě zůstal po brance odstraněného původního zábradlí. Rozměry a situování polí zábradlí je navrženo tak, aby bylo možno ukotvit sloupky do opěrné zdi poněkud vedle pozic původních sloupků patrných po jejich uřezání v betonové ploše koruny opěrné zdi. Stávající trubkový ohradník DN 80 osazený v terénu v těsném sousedství pod opěrnou zdí bude odstraněn.

VYROVNÁVACÍ SCHODIŠTĚ

Stávající krátké betonové vyrovnávací schodiště (o 3 stupních) pod opěrnou zdí při východním nároží domku bude odkryto odstraněním zeminy druhotně navýšeného terénu a očištěno. Schodiště bude před brankou sloužit pro průchod od domku k venkovní jízdárně na sousedním pozemku.

POUŽITÉ DLAŽBY KOLEM VÁŽNÍHO DOMKU:

SKLADBA DLAŽBY "A":

žulová dlažba z lomového kamene hrubá pojízdná, větší kámen (tzv. šlapáky):

přednostně bude použita stávající přeložená dlažba – cca ze 70%, tl. cca 100 mm

spáry budou vyplněny drtí frakce 2-4

kladecí vrstva bude sestávat z frakce 4-8 mm – tl. 50 mm

podkladní hutněná vrstva – drcené kamenivo frakce 0/63 mm tl. 150 mm

zhutněná zemina

SKLADBA DLAŽBY "B":

žulová dlažba z lomového kamene drobnější pochozí,

přednostně bude použita stávající přeložená dlažba – cca ze 70% – tl. cca 100mm,

spáry budou vyplněny drtí frakce 2-4

kladecí vrstva bude sestávat z frakce 4-8 mm – tl. 50 mm

podkladní hutněná vrstva – drcené kamenivo frakce 0/63 mm tl. 150 mm

zhutněná zemina

SKLADBA DLAŽBY "C":

dlažba ze žulových kostek - 110/110/110 mm

bude použita stávající přeložená dlažba doplněná kostkami z ostatních ploch, spáry budou vyplněny drtí frakce 2-4

kladecí vrstva bude sestávat z frakce 4/8 mm – tl. 50 mm

podkladní hutněná vrstva – drcené kamenivo frakce 0/63 mm tl. 150 mm

zhutněná zemina

SKLADBA DLAŽBY "D": odvodňovací žlab

žulová dlažba z lomového kamene - tl. cca 100mm,

spáry vyplněné drtí frakce 2-4

kladecí vrstva z frakce 4-8 mm – tl. 50 mm

podkladní hutněná vrstva – drcené kamenivo frakce 0/63 mm tl. 150 mm

zhutněná zemina

SKLADBA DLAŽBY "E": pruh šířky cca 400 mm, nepravidelné zakončení, a povrch vsaku u žlabu

vrstva praného kačírku frakce 16-32mm – tl. 250 mm

zhutněná zemina

OHRADNÍKY

Podél komunikace, která vede k vjezdu na hlavní nádvoří kladrubského stájového dvora, bude po levé straně komunikace osazen dřevěný ohradník. Bude proveden shodně s ostatními dřevěnými ohradníky v areálu hřebčína. Sloupky (130x130 mm) budou dřevěné, nahoře zakončené do špičky (jehlan), budou osazené do štěrkového lože. Pro osazení sloupků budou využity PVC trubky o průměru 300 mm, které budou vyplněny zhutněnou štěrkodrtí frakce 4-8 mm. Sloupky budou osazené do hloubky cca 600 mm pod úroveň terénu. Sloupek bude v části pod terénem opatřený asfaltovým nátěrem. Sloupky bude propojovat dřevěné břevno tvořené j trámecem 60x75 mm osazené do ozubu ve sloupku (viz samostatný výkres). V ohradníku bude umístěna brána s břevnem o průměru cca 100 mm a zavěšeným na kování s řetězem stejným způsobem jako je tomu na pastvinách hřebčína. Dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Ohradníky budou zhotoveny z tlakově impregnovaného modřínu. Dřevěné prvky budou opatřeny bílým nátěrem (akrylát).

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Dešťové žlaby a svody

Dešťové žlaby budou obnoveny a chybějící okapní svod bude doplněn. Navržen je nový typový okapní žlab hranatého průřezu z lakovaného pozinkovaného plechu o rozměru 125/100 mm. Nový dešťový svod bude typový hranatého průřezu 80x80 mm, s kotlíkem 125/80x80mm provedeným rovněž z lakovaného pozinkovaného plechu. Voda z okapního svodu bude odvedena žlabem vydlážděným z drobného lomového kamene do štěrkovaného vsaku.

B. 2. 8 Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem posouzení je oprava domku bývalé váhy a úprava parteru jeho pozemku. Jednopodlažní drobný objekt o jedné vnitřní prostoře má zděnou konstrukci, krov má dřevěnou konstrukci, strop je dřevěný trámový s podhledem omítaným na rákos. Úpravy parteru nijak nezasahují do stávajících komunikací.

Oprava nevede:

- a) ke zvýšení požárního rizika (součin p_e a n_c je stále stejný)
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z objektu
- c) k změně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.

Oprava objektu se proto posuzuje jako změna stavby skupiny I a výše uvedenou opravou se provádí pouze stavební práce ve smyslu článku 3.3 ČSN 73 08 34.

Technické požadavky na změnu staveb skupiny I:

- a) stupeň hořlavosti stavebních hmot je druh A
- b) nemění se požárně otevřené plochy
- c) původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy
- d) změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

B. 2. 9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí

Objekt neobsahuje žádné zdroje vibrací, hluku ani prašnosti, které by nadměrně negativně ovlivnily okolí.

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy negativní vlivy v místě stavby ani ochranná pásma zdrojů s negativními účinky v okolí stavby.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající připojení na technickou infrastrukturu se nemění – není žádné.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projekt neřeší – nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Projekt neřeší – nemění se.

c) doprava v klidu

Projekt neřeší – nemění se.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy nebudou prováděny vyjma drobných korekcí druhotně navýšeného terénu jeho snížením na původní úroveň. Na nezpevněných plochách bude provedeno nově založení trávníků v druhové skladbě odpovídající okolním loukám. Na pozemku bude provedena výsadba jedné nové vzrostlé lípy. Údržba stávajících dvou lip je prováděna současně s údržbou celé aleje, jejíž jsou součástí, tedy není součástí tohoto projektu.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná změna stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Bez vlivu na systém ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Práce jsou prováděny v malém rozsahu, stavbu je možné zásobovat lehkými užitkovými vozidly a zajistit jimi veškerý potřebný materiál. Spotřebovaná voda a elektřina bude v malém množství.

b) odvodnění staveniště

Stávající – přirozeným odtokem z pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nemá zvláštní požadavky na připojení na dopravní infrastrukturu. Připojení staveniště na technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím napojení na přilehlý areál hřebčínského stájového dvora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Budou učiněna opatření pro minimalizaci hlučnosti a prašnosti při bouracích pracích a provádění stavby. Při přepravě suti nesmí být znečištěny veřejné komunikace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude oplocena. V souvislosti se stavbou nebude kácena žádná zeleň. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebude nutné provádět dočasný ani trvalý zábor veřejných ploch.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby budou likvidovány následující odpady a materiály specifikované dle vyhlášky 383/2001 Sb. – katalogu odpadů:

materiál	kód druhu	kategorie	likvidace
beton	17 01 01	O	skládka
cihly	17 01 02	O	skládka
dřevo	17 02 01	O	skládka (palivové dřevo)
železo – ocel	17 04 05	O	výkupna
stavební a demoliční odpad	17 07 01	N	řízená skládka

Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným KÚ k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Požadavky na přísun nebo deponie zemin mimo staveniště nejsou. V případě snižování terénu kolem objektu se musí postupovat v souladu s ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, zejména ohledně uložení ornice na staveništi.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko – biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dokumentace odpovídá požadavkům Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb. a 601/2006 Sb, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při provádění stavebních prací bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, jakož i další závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Musí být zhotoveno provizorní zábradlí při výšce pádu větší než 1,5 m nad volným prostorem, případně musí být pracovníci zde se pohybující vybaveni odpovídajícími osobními bezpečnostními prostředky. Jednotliví pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami dle platných norem. Ve výškách je zákaz práce za mlhy, velkého mrazu, hustého deště a bouřky nebo při větru nad 10 m/s. Na staveništi musí být zamezen přístup nepovolaných osob a osob neseznámených se zásadami bezpečnosti pohybu po staveništi.

Režim na staveništi, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena prováděcí firmou.

Realizaci stavby a jejích inženýrských a technologických celků bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání a za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním.

Provozy technických zařízení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné další stavby nebudou výstavbou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Alternativně se předpokládá realizace stavby v jedné etapě anebo ve dvou samostatných etapách podle objektů SO1 – Domek a SO2 – Úprava parteru.

Termín zahájení a ukončení stavby bude stanoven na základě finančního plánu investora.

Předpokládané kontrolní prohlídky v průběhu stavby:

- zjištění tvaru a zhodnocení stavu konstrukce po rozkrytí střechy
- obnova omítek – upřesnění rozsahu odstranění zavlhlých a degradovaných omítek
- rozebrání dlažby, zhodnocení stavu základového zdiva po jeho odhalení
- pokládka dlažeb včetně okapních chodníků, upřesnění nivelet dláždění a spádů při domku
- fasádní nátěr.

Před zahájením prací obnovy svolá vlastník nemovitosti vstupní jednání za účasti dodavatele jednotlivých prací, projektanta a zástupců odborné a výkonné organizace státní památkové péče, na kterém budou upřesněny konstrukční detaily, upřesněn rozsah a postup prací a dohodnuty termíny konání kontrolních dnů na stavbě.

Září 2021

Ing. arch. Miroslav Kroulík
Ing. Radka Pěkná

SEZNAM VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE

D. 1. 1. 01	SITUACE – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:150
D. 1. 1. 02	PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D. 1. 1. 03	ŘEZ OBJEKTEM, PŮDORYS A ŘEZ KROVU, STÁV. ST.	M 1:50
D. 1. 1. 04	PRŮČELÍ JIHOVÝCH. A SEVEROVÝCH., STÁV. STAV	M 1:50
D. 1. 1. 05	PRŮČELÍ SEVEROZÁPADNÍ A JIHOZÁP., STÁV. STAV	M 1:50
D. 1. 1. 06	SITUACE – NAVRŽENÝ STAV	M 1:150
D. 1. 1. 07	PŮDORYS – NAVRŽENÝ STAV	M 1:50
D. 1. 1. 08	ŘEZ OBJEKTEM, PŮDORYS A ŘEZ KROVU, N. STAV	M 1:50
D. 1. 1. 09	PRŮČELÍ JIHOVÝCHODNÍ A SEVEROVÝCH., N. STAV	M 1:50
D. 1. 1. 10	PRŮČELÍ SEVEROZÁPADNÍ A JIHOZÁPADNÍ, N. STAV	M 1:50
D. 1. 1. 11	DETAIL SKLADBY DLAŽBY „B“, DETAIL STŘECHY	M 1:10, 1:20
D. 1. 1. 12	FASÁDY, BAREVNÉ ŘEŠENÍ – NAVRŽENÝ STAV	M 1:50
D. 1. 1. 13	DOMEK, VSTUPNÍ DVEŘE – NAVRŽENÝ STAV	M 1:10
D. 1. 1. 14	DOMEK, OKENICE – NAVRŽENÝ STAV	M 1:10
D. 1. 1. 15	DETAILY DVEŘÍ A OKENIC, NAVRŽENÝ STAV	M 1:2
D. 1. 1. 16	DETAILY ZÁBRADLÍ A OHRADNÍKU NAVRŽENÝ STAV	M 1:10, 1:25