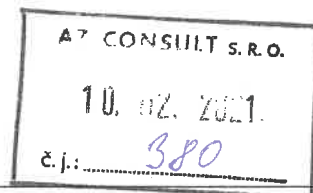



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn



Číslo jednací: MDC/15776/2021
 Spisová zn.: MDC/8451/2021
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
 Telefon: 412 591 333
 Fax: 412 593 174
 E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.02.2021

AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430
 Klíšská č.p. 1334/12
 Ústí nad Labem-centrum
 400 01 Ústí nad Labem 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 21.01.2021 podal

AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

"Opevnění Bobřího potoka Verneřice u garáží, ř.km. 24,143 - 24,529"

na pozemku st. p. 105/2, 105/3, parc. č. 2211/4, 2054/1, 417/3, 417/4, 105/3, 1565/3 v katastrálním území Verneřice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci opevnění toku Bobří potok v úseku od silničního mostu ev. Č. 240-052, směrem proti proudu proudění, podél komunikace III. třídy č. 24092. Konec řešeného úseku se nachází pod přemostěním bez ev. čísla (poslední přemostění Bobřího potoka v intravilánu), u konce zastavěného území města Verneřice.

V rámci rekonstrukce bude na začátku řešeného úseku provedena přeložka toku v délce cca 80, 0 m. Přeložení je navrženo tak, aby byly ochráněny stávající rodinné domy (č.p. 268 a č.p. 68) a garážové stání na p.p.č. 468 v k.ú. Verneřice. Vychýlení nové osy od stávající osy toku je v maximální vzdálenosti 2,6 m. Zároveň v tomto úseku bude koryto rozšířeno z důvodu jeho zkapacitnění pro bezpečné převedení povodňových průtoků až do Q100 (18,0 m3/s).

V úseku podél komunikace III. třídy č. 24092 bude provedena rekonstrukce stávajícího pravého břehu. Stávající kamenné zídky a zatravněné břehové svahy budou nahrazeny kamennou rovnaninou s vyklínováním. Na konci úseku bude pod přemostěním zarovnán stávající příčný stupeň. Zarovnání bude provedeno kamennou rovnaninou v délce 18,0 m.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení – AZ Consult, spol.s.r.o. 2/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Verneřice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu Verneřice se záměr nachází v zastavěném území, v ploše vodní a vodohospodářské (VH) s vymezeným prvkem ÚSES, ploše dopravy (DM), plochách rekreace - zahrádkové osady (RZ), v plochách smíšených obytných (SO) a v ploše zeleně sídelní (ZS). Ve všech těchto plochách jsou sítě a zařízení technické infrastruktury přípustné. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

 Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

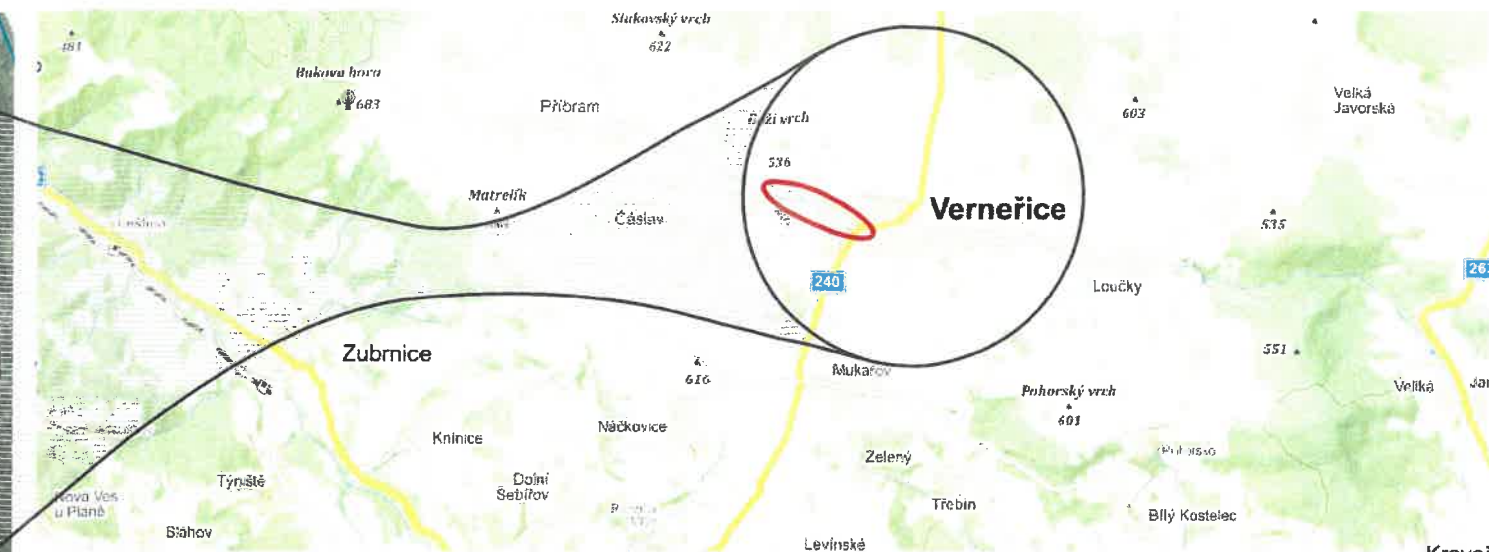
Přílohy

Zapůjčená PD

Situační výkres širších vztahů potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
1



LEGENDA:

	ZÁJMOVÁ OBLAST
	HRANICE POZEMKU

OBEC: VERNEŘICE (562921)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VERNEŘICE (780146)
OKRES: DĚČÍN

8.2.2021
č.j. 15446/2021
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky: 20/201

Výrobek uvolněn k použití

Datum: II/2021 ③

Zhotovitel:



HG partner s.r.o.

Smetanova 200, 250 82 Úvaly
www.hgpartner.cz

Telefon: 246 082 015
e-mail: hgp@hgpartner.cz

Kontroloval:	Ing. Michal Dvořák	Změna:	-
Akce:	Opevnění Bobřího potoka Verneřice u garáží, ř. km 24,143 - 24,529 - PD DSJ	Stupeň:	DSJ
		Č. zakázky:	H-20/019

Odpov. proj.:	Ing. M. David	AZCONSULT® spol. s r. o. Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 669 211, 475 669 223 Tel/fax.: 475 669 214 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Vypracoval:	Jindřich Charvát		
Kontroloval:	Ing. Martin David		
Kraj:	Ústecký		
Místo:	Verneřice	Zn. souboru: ... Stupeň: DÚR/DSJ Č. zak.: 20/201 Datum: II/2021 Měřítko: ...	
Objednatel:	Povodí Ohře, státní podnik; Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		
Akce:	Opevnění Bobřího potoka Verneřice u Garáží, ř. km 24,143 - 24,529		
Výkres:	Situační výkres širších vztahů		
		Č. paré:	C.1

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHZÍCÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.