

REVIZE / REVISION

DATUM / DATE

INVESTOR / DEVELOPER

POVODÍ VLTAVY STÁTNÍ PODNIK

Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
IČ: 7088 9953

HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER



MVRF architekti s.r.o.

Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1
tel.: +420 604 322 364
e-mail: michal@mvrfa.cz

ARCHTEKT PROJEKTU / ARCHITECT

Ing. arch. M. VOTRUBA

VEDENÍ PROJEKTU / PROJECT LEADER

Ing. F. ROZSÍVAL

PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER



MVRF architekti s.r.o.

Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1
tel.: +420 604 466 326
e-mail: filip@mvrfa.cz

KONTROLA/CHECK

Ing. arch. M. VOTRUBA

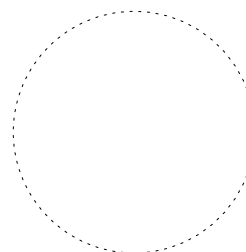
VYPRACOVAL/DRAFTER

Ing. F. ROZSÍVAL

HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

ČÍSLO ZAKÁZKY / JOB NUMBER

2020008



STUPEŇ / PHASE

DPS

DATUM / DATE

11 / 2020

MĚŘÍTKO / SCALE

AKCE / PROJECT

VD MIŘEJOVICE REKONSTRUKCE BYTU

ZAGAROLSKÁ 59, 277 51 NELAHOZEVE
K.Ú. NELAHOZEVE - 702790, Č. PARC. 97

STUPEŇ / PHASE

PD K PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST/PART

Č. VÝKRESU / DRAWING NUMBER

B

JMÉNO VÝKRESU/TITLE

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA ATELIEREM MVRF ARCHITEKTI S.R.O. A JE CHRÁNĚNA PODLE ZÁKONA Č. 121/200 sb.
NEJÍ POVOLENO JEJÍ UŽITÍ, POŘÍZOVÁNÍ REPRODUKCE, ANI JAKÉKOLI ÚPRAVY BEZ SOUHLASU MVRF ARCHITEKTI S.R.O.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku	2
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	2
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	2
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP na využití území	2
e)	Informace o zapracování podmínek závazných stanovisek DO	2
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	3
l)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	3
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry průzkumů)	3
b)	Účel užívání stavby	4
c)	Trvalá stavba, dočasná stavba	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby	4
e)	Informace o tom, kde jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek DO	4
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	4
g)	Navrhované parametry stavby	4
h)	Základní bilance stavby (třída energetické náročnosti)	4
i)	Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci, členění stavby na etapy)	4
j)	Orientační náklady stavby	4
B.3	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	4
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	4
b)	Odvodnění staveniště	5
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	5
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	5
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	5
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	5
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	5
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	6
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	7
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	7
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	7
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	7

B.1 Popis území stavby

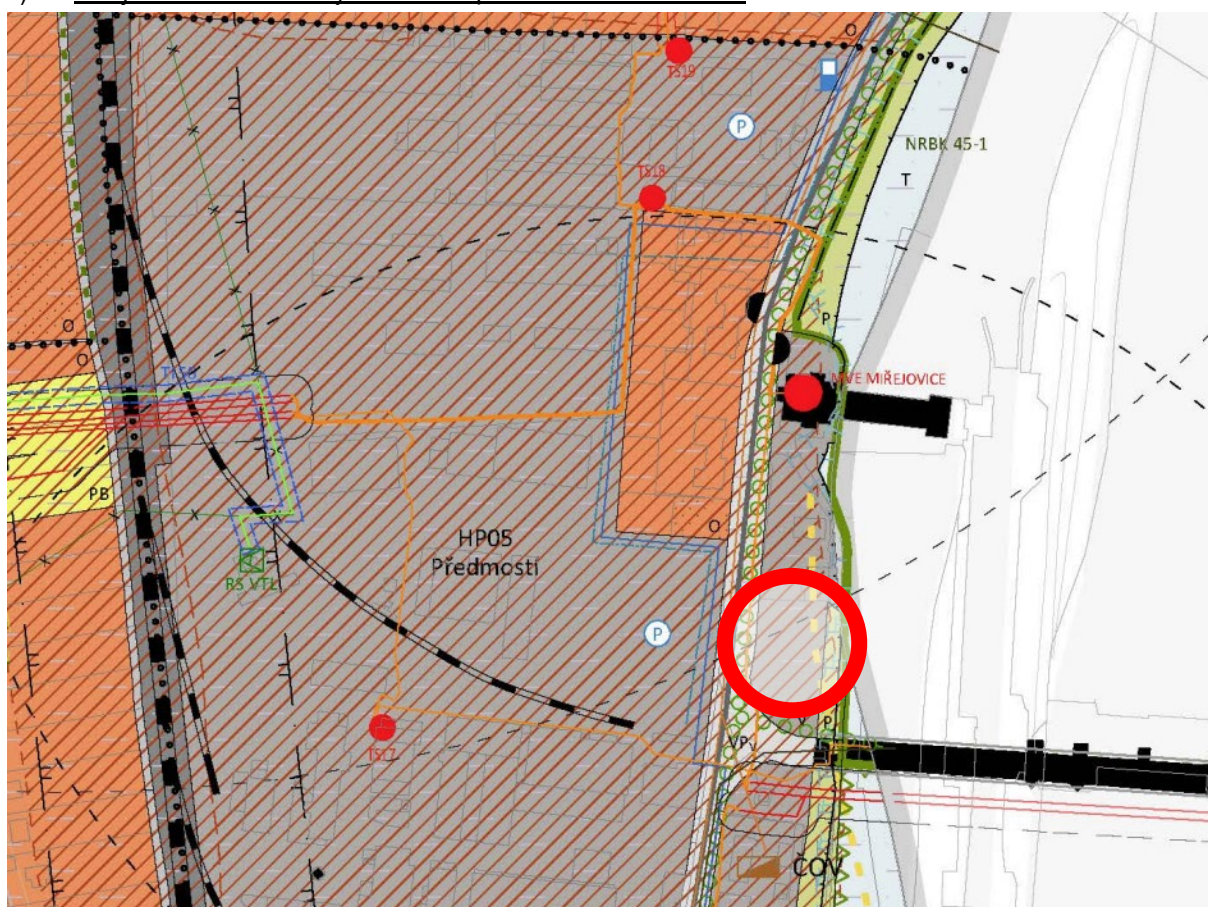
a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází na břehu řeky Vltava poblíž MVE Miřejovice. Pozemek je rovinný umístěný nad řekou, mírně nad hranicí záplavového území. Pozemek je přístupný z ulice Zagarolská.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci vnitřní bytové jednotky nemající vliv na způsob využití objektu nebylo na rekonstrukci žádáno o územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací



Objekt se nachází ve stabilizované zástavbě smíšeně výrobní. Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí nedochází ke změně funkčního využití objektu je návrh v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP na využití území

Rekonstrukce bytu představují udržovací práce a nabylo žádáno o stavební povolení.

e) Informace o zapracování podmínek závazných stanovisek DO

O stanoviska DO nebylo žádáno.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy nebyly provedeny.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není dále chráněno.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita není součástí záplavového ani poddolovaného území.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce bytu nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde ke kácení dřevin nebo keřů.

- k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje vyjmutí pozemku ze ZPF.

- l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nejsou kladeny.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

-

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek 97 pozemek s objektem Povodí Vltavy s.p.

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nedojde ke vzniku ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry průzkumů)

Jedná se o rekonstrukci bytu tedy změnu dokončené stavby. Stávající bytová jednotka bude uvedena do původního stavu, tzn. dvoupatrový byt bude rozdělen na jednopatrový a ložnice v podkroví budou připojeny ke kancelářským prostorám v podkroví.

řešený objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky, v podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu a v podkroví (druhé podlaží) jsou kancelářské prostory.

b) Účel užívání stavby

Objekt je v majetku Povodí Vltavy, státní podnik a v současnosti je využíván multifunkčně pro účely majitele. V objektu jsou v přízemí umístěny dva byty zaměstnanců, v podkroví jsou kancelářské prostory zaměstnanců VD Miřejovice.

c) Trvalá stavba, dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Není žádáno o výjimky.

e) Informace o tom, kde jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek DO

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

g) Navrhované parametry stavby

Bytová jednotka o ploše 103,43m² bude rozdělena na byt o ploše 62,04m² a archiv o ploše 42,25m².

h) Základní bilance stavby (třída energetické náročnosti)

Dle zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. nepředstavuje rekonstrukce bytu stavební úpravu, která vyžaduje zpracovat PENB. Stávající PENB zůstává v platnosti.

i) Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci, členění stavby na etapy)

Zahájení stavby je předpokládáno na jaro 2021.

j) Orientační náklady stavby

1.000.000,- Kč bez DPH.

B.3 Zásady organizace výstavby

V průběhu realizace stavby dodržovat všechny platné normy a předpisy. Udržovat obecní komunikaci čistou. V zimních měsících je třeba odhrnovat ke kraji vozovky někdy i větší množství sněhu, při stavbě podél komunikace je nutno vynechat dostatečný prostor na odhrnutý sníh, případně také na odstavovaná auta (návštěvy, klienti apod.), kteří nebudou schopni/ochotni zajíždět do areálu, aby byl zachován průjezd po obecní komunikaci v dostatečné šíři. Před zahájením veškerých prací, zasahujících do obecního pozemku je třeba obec předem informovat a na místě domluvit postup a podmínky. Po skončení prací přizvat zástupce obce k převzetí. Pozemky je třeba vždy uvést do původního stavu. Pokud budou dotčeny asfaltové povrchy, je třeba před zahájením těchto prací vytyčit trasy a tyto odsouhlasit. Asfaltové trasy budou následně opět nahrazeny asfaltovým povrchem s přesahem min. 0,5 m, následně budou uzavřeny smlouvou zřízení věčného břemene.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektro:

Staveniště bude napojeno na stávající rozvaděč v objektu.

Voda:

Staveniště bude napojeno na stávající areálový zdroj pitné vody.

Splašková kanalizace:

WC zaměstnanců bude zajištěno mobilními buňkami.

Telefonní spojení:

Telefonní spojení bude realizováno mobilními telefony.

Noční osvětlení:

Není uvažováno.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění se bude týkat pouze povrchových vod, které budou odvedeny do provizorní vsakovací jímky na západní straně pozemku v místě budoucích vsaků.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště je zajištěno po stávající komunikaci Zagarolská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Kromě dodržování níže uvedených požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě, musí být eliminována hluková zátěž okolních obytných budov.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

7 – 21 hod	65dB (A)
21 – 22 a 6 – 7 hod	55dB (A)
22 – 6	45dB (A)

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během výstavby budou zachovávané dřeviny v dosahu stavby chráněny dřevěným bedněním.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jsou omezeny na vlastní parcelu 97.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

zákon 185/2001 Sb. o odpadech,

vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

Emise a prašnost: Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.) V případě této stavby budou zdrojem největšího hluku především nákladní automobily dopravující stavební materiál.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čistící zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění

srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací

Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích

Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vstup na staveniště ani do okolí stavby nebude třetím osobám umožněn. Stavba bude ohraničena oplocením. Stavba nevyžaduje úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nenavrhuje se rozmístění dopravního značení apod.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

-

Stavba bude probíhat běžným způsobem, po zemních pracích a zajištění stavební jámy budou následovat konstrukce HSV a proudově naváže kompletace profesí a následně finální kompletace PSV.

V Praze 11/2020

Vypracoval: Ing. Filip Rozsival

(ve spolupráci se zpracovateli jednotlivých částí projektu)