

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřené dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

---

**Objednatel: Česká republika - Ministerstvo zemědělství**  
zastoupená Ing. Stanislavem Skálou,  
ředitel odboru Krajská agentura pro zemědělství a venkov Zlínský kraj  
se sídlem Zlín, Zarámí 88, PSČ 760 41  
telefon: 577 653 308  
e-mail: zlin.azv@mze.cz

IČ: 00020478

k jednáním o technických záležitostech je oprávněn:

Ing. Libor Plachý,  
referent Agentury pro zemědělství a venkov Kroměříž  
telefon: 573 308 106  
e-mail: kromeriz.azv@mze.cz

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** .....(firma)  
zastoupená.....  
sídlo .....  
IČ  
DIČ  
Telefon  
E – mail  
Bankovní spojení  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .....

( dále jen zhotovitel )

t a k t o:

### **I. Úvodní ustanovení:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## II. Dílo, rozsah díla:

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba „ **Kompletní rekonstrukce střechy na garážích a vedlejších stavbách nacházejících se na pozemcích st.p.č.504/9 až st.p.č. 504/21, nám. Míru 3287/13, Kroměříž formou výměny stávající střešní krytiny za novou krytinu typu hydroizolační střešní fólie o minimální tloušťce 1,5 mm, kompletní výměna oplechování staveb, kompletní výměna okapového systému a výměna dvou krycích stříšek nad vraty včetně vyřešení střešních detailů dle příslušných norem, přičemž dílo bude kompletní a provozuschopné** “ .

## III. Termíny plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Počátek plnění díla: **od data podpisu smlouvy**

Termín ukončení díla: **30.6.2012**

2. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele. Neposkytne-li objednatel dohodnutou součinnost dle článku VII. této smlouvy a nebude-li zhotovitel schopen v důsledku takového neposkytnutí součinnosti zahájit práce na díle nebo v nich pokračovat, posouvá se automaticky termín dokončení a předání díla nejvýše o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím dohodnuté součinnosti. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení, avšak je povinen zahájit práce na díle či v nich pokračovat bezodkladně po odpadnutí takové překážky.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

## IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v podobě přílohy č. 1.
2. Cena díla činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>,-Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>,-Kč</b>
<b>Cena celkem vč.DPH</b>	<b>,-Kč</b>

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:
  - v případě potřeby víceprací vyvolaných nepředvídatelným stavem na předmětu díla zhotovitel provede vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle čl. II. smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně v odst. 2., a to po dohodě zhotovitele s objednatelem na jejich provedení ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4. Cena víceprací bude objednateli fakturována v cenové úrovni položkového rozpočtu v předložené nabídce veřejné zakázky, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a doložena soupisem provedených prací a prokázaných nákladů.

## **V. Platební podmínky:**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za zhotovené dílo až po úplném a řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Záloha nebude poskytnuta.
2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem, a to bezhotovostně, formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Lhůta splatnosti je 30 dnů ode dne o doručení faktury objednateli. Termín úhrady se rozumí den připsání finanční částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tři) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dodatek k této smlouvě, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
5. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VI. Provádění díla:**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a platnými normami. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení stavenišť, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v následujícím rozsahu:
  - zajištění dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

2. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 10 dnů od předání díla objednateli.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Osobou pověřenou vedením stavby je .....
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele.
12. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části subdodavatele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
13. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele toto nebezpečí přechází dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatелеm. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
14. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.

## **VII. Spolupůsobení objednatele:**

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla nejpozději den před zahájením prací.

## **VIII. Ukončení a předání díla:**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením a předáním objednateli formou předávacího protokolu, a to za podmínek specifikovaných níže.
2. K prohlídce díla a k jeho převzetí vyzve zhotovitel objednatele samostatným dopisem.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o jakosti použitých rozhodujících materiálů, záruční listy od specifických dodávek apod.
4. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíše zástupci smluvních stran.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

## **IX. Záruční doba:**

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až dne následujícím po dni odstranění posledního z nich. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na materiál běžné spotřeby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
5. Pro ty části díla, které byly zhotovitelem opraveny v důsledku oprávněné reklamace objednatele, běží záruční lhůta opětovně od počátku, přičemž se počítá ode dne provedení (dokončení) reklamační opravy.

## **X. Vady díla:**

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

## **XI. Smluvní pokuty:**

1. V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle článku VI. odstavce 5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.

## **XII. Ostatní ujednání:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran bude při plnění této smlouvy činit vůči druhé straně písemné podání či jiný úkon, jako např. doručení faktury, je takový úkon vůči straně, které je úkon adresován řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto úkonu oproti podpisu adresáta a nebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takovýto dopis doručit, považuje se za den doručení úkonu obsaženého v tomto dopisu 5. den po podání tohoto dopisu na poštu k doručenému odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že Ministerstvo zemědělství je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku financí na účtu Ministerstva zemědělství může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a z těchto důvodů nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude finanční částka, potřebná k úhradě za plnění podle této smlouvy v rozpočtu MZe ČR nejpozději do 1 týdne před započítáním plnění díla dle této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

V .....dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Ing. Stanislav Skála  
ředitel odboru Krajská agentura  
pro zemědělství a venkov Zlínský kraj