

OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – zabezpečovací práce  
**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – zabezpečovací práce

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: SJM Hrbek Petr a Hrbková Božena, Teplická 417/101, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Kontakt (tel, email): 777 194 434

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1098	Podmokly	281	65	9	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě):

Původní zeď bude vybourána a nahrazena novou železobetonovou zdí s kamenným obkladem. Zeď bude provedena do výšky stávající zdi. Část zdi u nemovitosti bude zachována a předezděna novou zdí. Podél budovy na pozemku p.č. 1097 bude v patě vybudována ochranná předpata.

Nová zeď bude provedena v místě původní zdi. V důsledku nesouladu katastrálních hranic se skutečností dojde k odkupu části pozemku, na kterém bude vybudována nová zeď. Dvorek za zdí bude zasažen výkopem, který bude řešen jako dočasný zábor.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem:

Balkony: budou podepřeny, sloupek bude nahrazen svislým ocelovým profilem.

~~Ocelový přístřešek: demontáž zajistí vlastník, součástí stavby není obnova přístřešku~~

Povrch dvorku: betonový povrch bude obnoven

*Vlastník požaduje ponechání ocelového přístřešku v původním stavu, z důvodu pevného spoje.*

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činí tato cena 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 5 měsíců.

*- Po dobu trvání stavby bude zajištěno vypodložení ocelové konstrukce přístřešku včetně ohem, které jsou pevně spojeny s betonovými*

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Nepředpokládáme dotčení IS v majetku vlastníka

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v *Děčíně* dne *6.4.2022*

*[Podpis]*  
(podpis vlastníka)

## 096/1



1103/1

Self  
~~Yeh~~ B.

# Legenda

	Geodetické zaměření
	Katastr nemovitostí
	Osa toku
	Linie stavby
	Příčné profily



**POZEMKOVÁ MAPA**  
**M 1:200**



Legenda	
618	Katastr nemovitostí
	Zábor dočasný
	Zábor trvalý
	Zábor na pozemku investora
	Přístup na staveniště

1105/1

1105/3

plech. přístřešek

tvárnice

plech. přístřešek

1098

→ dřív

sjezd

žula

1097

*Y. K. B.*  
*Julius*  
1095/2

10