



Číslo smlouvy mandanta:
Číslo smlouvy mandátáře:

SMLOUVA MANDÁTNÍ

uzavřená dle §§ 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Mandant

Sídlo:
Zástupce:
Zástupce pro technické otázky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ, DIČ:
Tel.:
Fax:
E-mail:

ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Pelhřimov

U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov
Ing. Luboš Rudišar, vedoucí oddělení - ředitel PÚ
Ing. Pavel Květoň, PÚ Pelhřimov
Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
862675030207/0100
00020478, není plátce
565 303 510
569 332 527
pu_pelhrimov@mze.cz

2. Mandatář

Místo podnikání/Sídlo:
Zástupce:
Zástupce pro technické otázky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:
Tel.:
Fax:
E-mail:

Ivo Toman

Holíková 3828/59, 586 01 Jihlava
Ivo Toman
Ivo Toman
Česká spořitelna a. s.
0807645053/0800
76205053
není plátce DPH
602 724 881
-
tomani.ji@seznam.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu
na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje vykonat pro mandanta odborný technický dozor (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.) nad realizací stavby polní cesty s názvem „**Polní cesty Pacovsko, HPC4 + VPC6 – k. ú. Věžná**“ na pozemcích parc. č. 768 a 775 v k.ú. Věžná, které pro mandanta provádí zhotovitel dle smlouvy o dílo – Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkoveů 455, 391 55 Chýnov, IČ 26071584. Mandatář se zavazuje postupovat při výkonu odborného technického dozoru s odbornou péčí tak, aby stavba uvedené polní cesty byla provedena v souladu s projektovou dokumentací a ve stanovené kvalitě.

Výkon odborného technického dozoru zahrnuje zejména:

- před zahájením prací se účastní vytyčení a zaměření stavby, vytyčení inženýrských sítí apod.
- odpovídá za fyzické předání a převzetí staveniště včetně zápisu do stavebního deníku
- odpovídá za dodržení obecných požadavků na výstavbu
- odpovídá za soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací
- odpovídá za způsob a postup provádění prací – kontrola kvality, množství a termínů prováděných prací

- kontroluje ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, odpovídá za zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
 - odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací
 - spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - odpovídá za organizaci kontrolních dnů stavby
 - odpovídá za dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
 - kontroluje vedení stavebního deníku
 - sleduje, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - odpovídá za organizaci přejímacího řízení, včetně protokolárního převzetí
 - účastní se kolaudačního řízení
 - zajišťuje odstranění případných nedostatků a vad při provádění stavby
 - kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem
 - kontroluje věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů pro fakturaci, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontroluje faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrzuje souhlas s provedením úhrady
 - zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby do 15-ti dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele
 - vedení pracovního výkazu dle přiloženého vzoru
- a další práce uvedené v soutěžní nabídce.

Mandatář se zavazuje vykonávat odborný technický dozor v souladu se zájmy mandanta a dle jeho pokynů.

Mandatář se zavazuje oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

Mandant předá mandatáři příslušné podklady ke stavbě.

Čl. II. Plná moc

Mandant zmocňuje pana Ivo Tomana ke vstupu na staveniště, podpisu zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, nahlížení do stavebního deníku a připojování stanovisek, odsouhlasení změn v provádění stavebních prací, převzetí díla a podepsání zápisu, jakož, i ostatních nezbytných úkonů souvisejících s výkonem odborného technického dozoru.

Zmocněnec není oprávněn k uskutečnění právních úkonů vedoucích ke změně ceny či termínu uvedených staveb polních cest či podpisu právních úkonů s tím souvisejících.

Čl. III. Úplata

Výše úplaty je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené mandantem a činí **23 400,- Kč (slovy dvacet tři tisíc čtyři sta korun českých)** bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Úplata zahrnuje i náklady mandatáře vynaložené při plnění svého závazku.

Čl. IV. Doba plnění

Výkon činnosti odborného technického dozoru se sjednává na dobu od **předání staveniště zhotoviteli** a skončí **předáním závěrečné zprávy, vyhodnocení stavby a pracovního výkazu.**

Závěrečnou zprávu, vyhodnocení stavby a pracovní výkaz předá mandatář do 15-ti dnů ode dne protokolárního převzetí stavby od zhotovitele. Den převzetí závěrečné zprávy, vyhodnocení stavby a pracovního výkazu je dnem splnění této smlouvy.

Čl. V. Místo plnění

Místem plnění je staveniště uvedené stavby polní cesty – viz čl. I. této smlouvy.

Čl. VI. Platební a fakturační podmínky

Mandatář má právo na zaplacení úplaty uvedené v čl. III této smlouvy po řádném splnění této smlouvy. Faktura bude mít veškeré náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte mandatář i DPH podle platných zákonů. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních do 10-ti dnů ode dne splnění této smlouvy, viz čl. IV. této smlouvy a bude mít stanovenou splatnost 45-ti dnů ode dne doručení faktury mandantovi.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. VII. Záruka za činnost mandatáře

Zhotovitel poskytuje záruku za činnost 36 měsíců ode dne splnění smlouvy - viz čl. IV této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady ze záruky do 30-ti dnů po jejich oznámení objednatelem.

Je-li mandatář v prodlení s odstraněním vad, uhradí mandantovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.

Čl. VIII. Zajištění závazku

Mandatář se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění uvedené v čl. IV. této smlouvy zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše úplaty uvedené v čl. III. této smlouvy, včetně DPH za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí mandatář vedle škody, která mandantovi vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Mandant je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Mandant se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI této smlouvy zaplatit mandatáři úroky z prodlení ve výši stanovené zvláštními právními předpisy, s výjimkou případů uvedených v čl. VI. a čl. IX odst. 3 této smlouvy.

Čl. IX. Jiné ujednání

1. Mandatář se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od mandanta v souvislosti s plněním smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je mandatář povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

2. Mandant má právo kontroly činnosti mandatáře kdykoliv o to požádá.

3. Mandatář bere na vědomí, že mandant je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Mandatář souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu mandanta dojde k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na

fakture a nelze z tohoto důvodu vůči mandantovi uplatňovat žádné sankce. Mandant se zavazuje, v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně mandatáři nejpozději do pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.



4. Mandant si vyhrazuje právo přerušit výkon odborného technického dozoru v případě nedostatku finančních zdrojů ze státního rozpočtu či z jiných důvodů na straně mandanta. O dobu přerušení výkonu odborného technického dozoru se prodlouží lhůty k jeho provedení, pokud nebude dohodnuto jinak. Mandant si dále vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky ze státního rozpočtu nebo nedojde k realizaci stavby polní cesty uvedené v čl. I této smlouvy. Mandatář tato práva mandanta plně akceptuje.

5. Mandatář je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Vypovědět tuto smlouvu mohou mandant i mandatář dle ustanovení §§ 574 a 575 obchodního zákoníku.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro mandanta a ve dvou vyhotoveních pro mandatáře a každý z nich má váhu originálu.

3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace mandanta nebo mandatáře na právního nástupce.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Mandant i mandatář prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 11. září 2012

V Pelhřimově dne 11. září 2012

Ing. Luboš Rudišar
vedoucí oddělení – ředitel PÚ

(mandant)



Ivo Toman

(mandatář)

INŽENÝRSKÁ ČINNOST
V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ-DOPRAVNÍ STAVBY
Ivo Toman
autorizovaný technik
IČ: 762 05 053