

Úřad městské části města Brna, Brno - Chrlice

Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek dopravy

Chrlické nám. 4, 643 00 Brno

SPIS. ZN.: SÚ 02495/11
Č.J.: MCBCHR/02654/11/Šr
VYŘIZUJE: Šrom
TEL.: 545427220
E-MAIL: su@chrlice.brno.cz
FAX: 545238069
DATUM: 20.10.2011

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20. 10. 2011



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úsek dopravy ÚMČ Brno - Chrlice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.10.2011 podal

ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno, IČ 00020478, Kotlářská 931/53, 60200 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Komunikace Pv 39A a Pv 40A, Brno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2416/2, 2492/3, 2580 v katastrálním území Chrlice.

Jedná se o výstavbu nových obslužných komunikací biocentra s velmi lehkým dopravním zatížením. Komunikace jsou zpevněné vrstvou kameniva. Komunikace jsou označeny jako Pv 39A a Pv 40A.

Komunikace Pv 39A bude připojena přes stávající mostek přes Ivanovický potok na stávající polní cestu. Dva lomy trasy budou proloženy kružnicovými oblouky o poloměrech 10 m a 115 m. Šířka komunikace je 3 m, její délka je 110,56 m.

Komunikace Pv 40A bude napojena na komunikaci Pv 39A a je vedena souběžně s Ivanovickým potokem od kterého se po 270 m stáčí k východu. Dva lomy trasy budou proloženy kružnicovými oblouky o poloměrech 15 m a 180 m. Šířka komunikace je 3 m, její délka je 601,87 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení úseku dopravy.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o vytyčení stavby.
3. Před prováděním zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost,

hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na povolenou skládku.
7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů odpovídá stavební podnikatel.
8. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby ohrožen.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
10. Na stavbě bude veden stavební deník.
11. Stavebník oznámí úseku dopravy termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebník oznámí úseku dopravy tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení výkopových prací
 - b) dokončení povrchů komunikací
13. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 176 stavebního zákona) příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno).
14. Bude dodržováno ustanovení o ochranném pásmu pro stávající kmenovou stoku F dle „Městských standardů pro kanalizační zařízení“
15. Stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby v souladu s odst. 2.13. vyhlášky č. 39/2005
16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření BVK, a.s. zn. 720/008316/2009/OKI ze dne 30.4.2009
 - dodržujte ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky DN 1200, které je 3,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - v tomto pásmu nesmí být vysazovány stromy a keře, budovány terénní vyvýšeniny ani jinak zvyšován nebo snižován terén
 - v ochranném pásmu kanalizace nesmí být skladován jakýkoliv materiál ani vykopaná zemina
 - kanalizační šachty a poklapy musí během stavby zůstat volné a přístupné
 - v případě přejíždění kanalizační stoky stavebními stroji nebo mechanizacemi, uložte nad stoku silniční panely na šterkopískové podloží. Přejezdy osadte mimo revizní šachty
 - v případě jakéhokoliv dotčení kanalizační stoky kontaktujte obvodového provozního technika pro kanalizační síť
17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Povodí Moravy, č.j. PM044296/2011-402/Ant ze dne 20.9.2011
 - dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů
 - zabránit v průběhu stavby znečištění toku zákalem, stavebním materiálem a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů
 - udržovat díla v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů (vodní zákon § 59 odst. 1, písm. b))
 - stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod
 - odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech)
18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o. zn. 6498/08/OVP/Z ze dne 5.12.2008
 - každý zásah do bezpečnostního pásma (150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VVTL plynovodu DN 500 na obě strany) musí být projednán s naším útvarem pro každou akce jednotlivě
 - před zahájením prací, které zasahují do bezpečnostního pásma RWE Transgas Net požádejte min. 15 dní předem příslušnou provozní oblast o stanovení podmínek pro práci v něm
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření MMB OŽP ze dne 27.4.2009, které je součástí koordinovaného stanoviska MMB OÚPR č.j. MMB 0063523/2009 ze dne 29.4.2009
 - vzhledem k tomu, že statutární město Brno je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM 10 požadujeme omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním staveništních komunikací, popř. dalších prašných ploch staveniště

- požadujeme provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu
 - zajistit skrápění během bouracích prací
 - při převážení sypkého materiálu je třeba zamezit úniku materiálu za jízdy
 - minimalizovat a časově omezit možnost větrné eroze deponie zemin
 - evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu
 - terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zeminou, recyklátem apod.
20. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku MMB OŽP ze dne 22.4.2009, které je součástí koordinovaného stanoviska MMB OÚPR č.j. MMB 0063523/2009 ze dne 29.4.2009
- při realizaci akce nedojde ke znečištění vodního toku látkami škodlivými vodám, stavebním odpadem a zeminou (je třeba vhodné umístění a zabezpečení zařízení staveniště, ve stavebních strojích doporučujeme používat biologicky rozložitelné pohonné hmoty, vhodné umístění deponií)
 - nesmí dojít ke znečištění prostředí stavebním popř. jiným materiálem a ropnými látkami
 - pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie
 - před zahájením stavby bude požádán zoolog AOPKČR, středisko Brno o terénní pochůzku v zájmovém území, který navrhne případná vhodná záchranná opatření pro ochranu živočichů, zejména obojživelníků, o závěru terénní pochůzky bude informován MMB OŽP
 - po ukončení stavebních prací bude nepoužitý stavební materiál a nadbytečná zemina neprodleně odstraněna z dotčeného území a zájmové území dotčené pracemi bude ohumusováno, zatravněno a vysázeno autochtonními dřevinami dle PD
21. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření MMB OVLHZ ze dne 23.4.2009, které je součástí koordinovaného stanoviska MMB OÚPR č.j. MMB 0063523/2009 ze dne 29.4.2009
- stavebník je povinen se v průběhu stavby řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v ust. § 8 zákona o ochraně ZPF, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy - ornici a postarat se o její hospodárné využití
22. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu. Před uplynutím stanoveného termínu dokončení stavby požádejte úsek dopravy o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 3.10.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba biocentra Chrlice, jejíž součástí jsou povolované obslužné komunikace Pv 39A a Pv 40A, byla součástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chrlice, které byly schváleny rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno Magistrátu města Brna č.j. KPU-34/114/02/Ku ze dne 25.3.2002 s nabytím právní moci dne 10.3.2003. Dle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, výše uvedená stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Silniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníku, vlastníku pozemku, na kterém je stavba umístěna a vlastníkům pozemků, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém je stavba umístěna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Březa, Jan Badin, Zdeňka Badinová, Eva Prokešová, NET Development, s.r.o., Svatopluk Buriánek, Zdenka Buriánková, Pavel Mančík, Libuše Mančíková, Zdeněk Solnička, František Solnička, Růžena Štrofová, Petr Vymazal, Růžena Nesterová, Stanislav Kučera, Jan Kořínek, Jiří Hunkes, Maria Sopoušková, Václav Šik, Statutární město Brno, Magistrát města Brna Majetkový odbor, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Povodí Moravy, s.p., RWE Transgas Net, s.r.o., P.O.BOX 166

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí o souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona, které vydal Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0132987/2009 dne 15.6.2009

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Pavel Šrom
úsek dopravy, ÚMČ Brno-Čhrlice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno, IDDS: yphaax8

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, 602 00 Brno 2

Tomáš Březa, Zámecká č.p. 46/29, Chrlice, 643 00 Brno 43

Jan Badin, Farní č.p. 341/15, Tuřany, 620 00 Brno 20

Zdeňka Badinová, Farní č.p. 341/15, Tuřany, 620 00 Brno 20

Eva Prokešová, Rebešovická č.p. 460/61, Chrlice, 643 00 Brno 43

NET Development, s.r.o., IDDS: g2gpywk

sídlo: Doležalova č.p. 711/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Svatopluk Buriánek, Jánošíkova č.p. 651/1, Chrlice, 643 00 Brno 43

Zdenka Buriánková, Jánošíkova č.p. 651/1, Chrlice, 643 00 Brno 43

Pavel Mančík, Ctíradova č.p. 755/37, Chrlice, 643 00 Brno 43

Libuše Mančíková, Ctíradova č.p. 755/37, Chrlice, 643 00 Brno 43

Zdeněk Solníčka, Čsl. armády č.p. 122, Holasice, 664 61 Rajhrad

František Solníčka, Prušánky č.p. 613, 696 21 Prušánky

Růžena Štrofová, Sokolnická č.p. 734/71, Tuřany, 620 00 Brno 20

Petr Vymazal, Sokolnická č.p. 571/69, Tuřany, 620 00 Brno 20

Růžena Nesterová, Chrlická č.p. 494/53, Tuřany, 620 00 Brno 20

Stanislav Kučera, Spádová č.p. 654/6, Chrlice, 643 00 Brno 43

Jan Kořínek, Ernsta Macha č.p. 497/12, Chrlice, 643 00 Brno 43

Jiří Hunkes, Pěkná č.p. 607/26, Chrlice, 643 00 Brno 43

Maria Sopoušková, Palackého třída č.p. 2631/133, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Václav Šik, Spádová č.p. 655/10, Chrlice, 643 00 Brno 43

Statutární město Brno, Magistrát města Brna Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, 601 75 Brno 2

RWE Transgas Net, s.r.o., P.O.BOX 166, IDDS: 8ecyjt9

sídlo: V Olšinách č.p. 2300/75, 100 00 Praha

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2