

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO Ů.

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Objednatel :

ČR - MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Louny

Pražská 765, 440 01 Louny

zastoupené ředitelkou Ing. Janou Vernerovou

ve věcech technických: Ing. Venuší Brabcovou, pracovníci PÚ Louny

Bankovní spojení : KB a.s. Ústí nad Labem

č. účtu : 78-4618170237/0100

IČ : 00020478

Tel: 415 658 313

e-mail : pu_louny@mze.cz

Zhotovitel :

Zastoupený :

Ve věcech technických :

Bankovní spojení :

Č. účtu :

IČ :

DIČ :

Tel:

e-mail :

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci polní cesty v katastrálním území Vidovle navrženou ve schváleném plánu společných zařízení v rámci ukončené jednoduché pozemkové úpravy Vidole:

1.1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby:

„Rekonstrukce polní cesty na parcele KN 183 zapsané na LV 10001 v k. ú. Vidovle, délka cesty 800 m,

1.2. výkon autorského dozoru při realizaci polní cesty.

Článek II. Termíny plnění a členění díla

- 2.1. Bod 1.1. předmětu smlouvy do: **26. 11. 2012.**
2.2. Bod 1.2. předmětu smlouvy do doby dokončení realizace stavby.

Článek III. Cena díla a způsob platby

- 3.1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. VN 13/2012.
3.2. Cena díla byla stanovena do fakturačních celků následovně:
- | | |
|--|-------------------|
| - zpracování projektové dokumentace | Kč bez DPH |
| - <u>DPH</u> | <u>Kč</u> |
| - zpracování projektové dokumentace vč. DPH | Kč |
| | |
| - výkon autorského dozoru při stavbě polní cesty | Kč bez DPH |
| - <u>DPH</u> | <u>Kč</u> |
| - výkon autorského dozoru vč. DPH | Kč |
| | |
| Cena celkem: | Kč bez DPH |
| <u>DPH</u> | <u>Kč</u> |
| Cena celkem vč. DPH: | Kč |

- 3.3. Cena díla je po dobu plnění zakázky neměnná (s výjimkou případných změn sazeb DPH) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zajištění a dokončení předmětu smlouvy.
3.4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení.
3.5. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání díla, na základě zápisu o převzetí díla, potvrzeného objednatelem.
3.6. Pokud faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je fakturována chybná cena nebo zhotovitel nesplnil sjednané podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
3.7. Kalkulace ceny díla je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

Čl. IV. Všeobecné obchodní podmínky

- 4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
4.2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
4.3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
4.4. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 60 měsíců ode dne předání kompletního díla.

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

- 4.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 4.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 4.5.
- 4.7. V případě prodlení dodání díla bude objednatelem zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 4.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. V. Specifikace díla

- 5.1. Projektová dokumentace polní cesty pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- 5.2. Dokumentace bude zpracována v systému JTSK a výškovém systému Bpv. a bude v souladu s normou ČSN 736109 – Projektování polních cest.
- 5.3. Součástí dokumentace bude inženýrsko-geologický průzkum.
- 5.4. Zpracovatel provede nezbytné geodetické práce – polohopisné a výškopisné zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace.
- 5.5. Zpracovatel se zavazuje k respektování hranic pozemků určených pro společná zařízení. V případě, že technické řešení by bylo v kolizi s jejich hranicemi, bude neprodleně informovat objednatele, který rozhodne o způsobu řešení.
- 5.6. Projektová dokumentace bude dodána v 6 vyhotoveních včetně položkového výkazu výměr a kompletně na CD v digitální podobě (výkresy ve formátu dgn nebo vyk, texty doc, docx, tabulky xls, xlsx).
- 5.7. Součástí položkového výkazu výměr stavby polních cest budou i náklady na vytyčení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby a případný výsledný geometrický plán.
- 5.8. Ve dvou vyhotoveních bude ke každé části zpracován orientační rozpočet s celkovou rekapitulací nákladů.
- 5.9. Rozpočet bude vyhotoven dle Katalogu cen stavebních prací RTS, a.s., Brno.
- 5.10. Dokumentace bude během zpracování konzultována s objednatelem. Dokumentace bude obsahovat veškerá vyjádření orgánů státní správy, samosprávy a správců sítí potřebná k vydání stavebního povolení a bude s nimi v souladu.
- 5.11. Dokumentace bude obsahovat posouzení, zda při realizaci stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.12. Součástí dokumentace bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- 5.13. Součástí dokumentace bude návrh lokalit pro skládku přebytečné zeminy a pro umístění zařízení staveniště, projednaný s příslušnou obcí.

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

- 5.14. Projektová dokumentace bude orazítkována a podepsána držitelem oprávnění dle zákona 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorizace pro obor dopravní stavby).
- 5.15. Zhotovitel v rámci autorského dozoru:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla zpracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - e) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - f) posuzuje návrhy na změny stavby a odchylky od schválené projektové dokumentace, vyvolané vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - g) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - h) účastní se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby,
 - i) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - j) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - l) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovené stavby, upozornění na vady a nedodělky, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - m) na výzvu objednatele se zúčastní kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a kontrolní prohlídky odstranění závad,
 - n) provádí odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - o) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Čl. VI.

Podklady k provedení díla

- 6.1. Nabídka zhotovitele ze dne:.....
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici (DKM k. ú. Vidovle, mapa plánu společných zařízení pozemkové úpravy Vidovle).

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy dle požadavku partnera, po předchozím dojednání termínu.
- 7.2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
- 7.3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.5. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na zhotovené věci.
- 7.6. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. Toto ustanovení se týká i podkladů předaných k provedení díla včetně dodržení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Dílo nebo jeho dílčí plnění bude předáno v sídle objednatele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování projektu vlastníků či oprávněným uživatelům dotčených nemovitostí. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

V dne:

V Lounech dne:

.....
zhotovitel

.....
objednatel
Ing. Jana Vernerová
ředitelka Pozemkového úřadu Louny

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

**Příloha č.1 smlouvy o dílo č.
kalkulace ceny**

doplň zhotovitel

V dne:

.....
zhotovitel