



MUPCX00GJCJM

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/11261/2022/Hk
Č.j.: MUPC 14213/2022
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Ivana Horáková
Tel.: 466 094 144
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 21.7.2022

Účastníci řízení:

Žadatel:

Stavebník:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vlastníci pozemků a staveb na nich:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2022 podal

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,

Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rekonstrukce objektů vrátnice v Kladrubech nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 150/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 165/1 (ostatní plocha), parc. č. 166/1 (zahrada), parc. č. 167 (zahrada), parc. č. 541 (ostatní plocha), parc. č. 584 (ostatní plocha)**
v katastrálním území Kladruby nad Labem.

Stavba obsahuje:

SO 01 - informační centrum se zázemím

- jedná se o stavební úpravy celého objektu. Přílehlající objekty informačního centra (dřevěné dřevníky a přístřešky se zděnými stěnami) budou zbourány. Bude provedena výměna laťování včetně krytiny. Vybourání svislých příček v objektu informačního centra. V objektu budou vybourána, vyměněna okna, dveře a vrata. Omítky budou realizovány nové v celém rozsahu. Hydroizolace budou provedeny po obvodu objektu, podřezání obvodového zdiva a vložení povlakové hydroizolace, realizace hydroizolace v ploše celé místností.
- stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury – elektro, vodu, kanalizaci. Dešťové vody do vsakovacích objektů. Objekt bude nově napojen na rozvody vodovodu, kanalizace a bude vytápěn. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Příprava TUV elektrickým zásobníkem.
- stavba opatřena hromosvodem.
- vodovodní přípojka – PE 100 RC SDR 11 40x3,6 mm z veřejného vodovodního řádu do objektu.

SO 02 – sklady

- jedná se o stavební úpravy celého objektu. Přílehlající objekty (veranda a dřevěné přístřešky) budou odstraněny. Bude provedena výměna celého krovu včetně krytiny, výměna stropní konstrukce a částečné ubourání svislých konstrukcí, bude provedena výměna oken a dveří a částečné ubourání svislých konstrukcí. V objektu budou realizovány nové podlahy a omítky. Před objektem bude demontována váha a realizován nový živičný povrch.
- stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury – elektro.
- stavba opatřena hromosvodem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Marie Kašová, ČKAIT 0008691; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončenou stavbu a požádá stavební úřad o kolaudační souhlas.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu (podm. č. 6 – 20)

6. Na obou delších stranách objektu SO 01 informačního centra budou provedeny větrací otvory s šambránami, a to na každé straně po 6 ks. Větrací otvory budou obnoveny v místě jejich původního umístění, a to mezi nově obnovenými okenními otvory. Jejich tvar bude hranatý podle dochovaného řešení na hlavních stájových objektech. Vzhled větracího otvoru včetně jeho šambrány bude na kontrolním dni předložen příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jeho odsouhlasení bude možné je provést.
7. Budou obnoveny dochované profilace hlavních říms, šambrány okolo oken a dveří, vrat a další na vstupních objektech podle historických fotografií a dochovaného řešení v hlavním kladrubsském stájovém dvoře. Pro obnovu hlavních říms budou zhotoveny šablony dle stávajících, kterými bude jejich obnova provedena. Otisk těchto prvků musí být proveden před odstraněním omítek. Návrhy šambrán a šablon hlavních říms budou na kontrolním dni předloženy příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jejich odsouhlasení bude možné tyto práce provést. Šambrány nebudou hydrofobizovány.
8. U všech vstupů a otvorů do objektu SO 02 nebudou odstraňovány cihelné záklenky a nahrazovány překlady. Nebude proveden ztužující věnec.

9. Při obnově budou užity tradiční dvouvrstvé omítky (jádro, štuk). V interiéru vápenné a v exteriéru vápenocementové omítky. Na omítkách nebudou užity moderní prvky jako perlínka, systémové lišty, lepidla apod.
10. Tvar, vzhled a materiál komínového tělesa bude vycházet z historických fotografií. Komínové těleso bude vyzděno v původní dimenzi, nad střešní rovinou bude omítané a zakončené historickou komínovou hlavicí. Návrh komínového tělesa včetně profilace komínové římsy bude na kontrolní dni předložen příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jeho odsouhlasení bude možné jej provést.
11. Pro všechny nové výplňové prvky (okna, dveře, vrata, vrátka, dřevěné oplocení atd.), zámečnické konstrukce (např. zábradlí, madla aj.) a oba střešní vikýře budou vypracovány dílenské výkresy, které budou předloženy příslušnému orgánu spolu s žádostí o závazné stanovisko. Oba střešní vikýře budou provedeny podle stávajících dochovaných historických vikýřů. Nové obnovená okna v průčelí objektu SO 02 budou dvojitá, ven a dovnitř otvíraná, šestitabulková okna v průčelí objektu SO 02 budou dvojitá, ven a dovnitř otvíraná, šestitabulková s větračkou – vzor stávající okna na bytových domech nebo na č. p. 23 v Kladrubech nad Labem. Vrata objektu SO 01 označená v dokumentaci č. D 7 a D 15 budou ven otvíravá. Výška vrat v dokumentaci č. D 7 bude ve stejné úrovni, jako je horní hrana stájových oken. Základní barevnost oken bude zelená. Dokumentace bude obsahovat návrh barevnosti dveří, vrat a oplocení. Nátěrový systém na dřevěných doprovodných konstrukcích bude v hnědém odstínu. Na nátěr všech výše uvedených prvků bude použit krycí nátěr.
12. U objektu SO 02 budou ponechány a opraveny dveře do místností č. 105, 106, 107 a 108, a to včetně jejich nadsvětlíků a kování. Bude zpracován návrh jejich truhlářské opravy. Stávající omítky nebudou plošně odstraňovány, ale budou opraveny. Budou odstraněny pouze nesoudržné omítky.
13. Použitým kamenem na venkovní dlažbu bude žula, která bude odpovídat žule používané na plochách a konstrukcích v NKP. Vzorky mlatových povrchů, zdlážděných ploch a okapních chodníků včetně kamenných žlabů a kamene budou na kontrolním dni předloženy příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jejich odsouhlasení bude možné tyto práce provést. Hlavní vstup a jeho rozdílné povrchy budou v jedné úrovni bez výškových rozdílů. Stávající kamenné deskové plotny umístěné před přístavkem u objektu SO 01 budou deponovány a znovu použity na dlažbu při této obnově.
14. Klempířské prvky budou vyrobeny v materiálu a barevnosti shodné s ostatními objekty areálu NKP. Jedná se o oplechování v cihlově červené barevnosti.
15. Závěrečný fasádní nátěr fasád objektů bude proveden ve vápenné technologii a v odstínech barevnosti (zelená, bílá, šedá), které byly použity při celkové obnově objektů provedené na omítce budou na kontrolním dni předloženy příslušnému orgánu k posouzení a teprve po jejich odsouhlasení bude možné je osadit na objektech.
16. Navržené lípy budou nahrazeny ovocnými dřevinami původních druhů. Dokumentace bude doplněna o místa výsadeb a návrh druhu dřevin. Pro 11 ks vzrostlých stromů navržených o odstranění bude předloženo dendrologické posouzení jejich zdravotního stavu. Při úpravách historické zahrady budou použity tradiční materiály, proto rozhraní mlatu a terénu nebude provedeno ze ztraceného bednění obvodového pasu ani ocelové pásoviny. Bude provedeno dřevěnými prkny nebo může být provedeno bez takového vymezení prvku.
17. Pro historický krov a dřevěné trámové stropy v objektu SO 02 bude zpracován průzkum zjišťující rozsah poškození těchto konstrukcí s popisem jejich stavebně technického stavu. Teprve na jeho základě bude navržen způsob jejich opravy nebo náhrady. V případě, že nebude možné konstrukce opravit, bude jejich náhrada provedena jejich kopiemi. Takto doplněná dokumentace bude předložena příslušnému orgánu spolu s žádostí o závazné stanovisko.
18. Ohradní zeď bude omítnuta hrubou jednovrstvou omítkou, která bude ve spodní části zdi ukončena cca 5 cm nad úrovní rostlého terénu. Omítka může zůstat bez nátěru nebo může být proveden vápenný nátěr.
19. Takto, dle předchozích podmínek, doplněná dokumentace bude předložena příslušnému orgánu spolu s žádostí o závazné stanovisko.
20. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou pravidelně svolávány kontrolní dny, na které budou zváni – vlastník, zhotovitel, příslušný orgán a odborná organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav).

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podm. č. 21)

21. V rámci žádosti o kolaudaci stavby nebo při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu rekonstrukce objektů (včetně demolice) a doloží kopie dokladů o předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (podm. č. 22)

22. Bourací práce objektů obsahujících azbest budou ohlášeny KHS v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění, tzn. minimálně 30 dní před zahájením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,
533 14 Kladruby nad Labem
IČ: 72048972

Odůvodnění:

Dne 1.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 15.11.2022 spis. zn. St/19554/2021/Si
- ⇒ Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu, cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 4.2.2022 spis. zn. SpKrÚ – 91294/2021 OKSCR OKPP
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 10.11.2021 zn. MUPC 19530/2021/OŽP/Ša
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.11.2021 zn. MUPC/20070/2021/OŽP/KH
- ⇒ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 10.12.2021 č.j. KHSPA 21371/2021/HP-Pce
- ⇒ Obec Kladruby nad Labem – souhlas ze dne 19.11.2021
- ⇒ Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 14.9.2021 č.j. VS/Hav/2021/2580
- ⇒ Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 5.11.2021 č.j. VS/Hav/2021/3033
- ⇒ GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 7.9.2021 zn. 5002456752
- ⇒ GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 16.11.2021 zn. 5002492336
- ⇒ CETIN a.s. – vyjádření ze dne 7.9.2021 č.j. 782829/21
- ⇒ CETIN a.s. – vyjádření ze dne 4.11.2021 č.j. 840435/21

- ⇒ ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 22.3.2022 zn. 0101708181
- ⇒ ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2021 zn. 1121085082
- ⇒ ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 7.9.2021 zn. 0700436771
- ⇒ Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 7.9.2021 zn. 0201297943
- ⇒ Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 8.9.2021 zn. 210908-1301334813
- ⇒ T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 8.9.2021 zn. E45395/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) – doručení do datové schránky

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, IDDS: mw6u68u

účastníci podle § 94k písm. b) – doručení do datové schránky

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

účastníci podle § 94k písm. d) – doručení do datové schránky

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány – doručení do datové schránky (osobně)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, úsek památkové péče,
IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665,
535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

CO:

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem
+ ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí