



Výzva k podání nabídek

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále i „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce objektů vrátnice v Kladrubech nad Labem

Národní hřebčín Kladruhy nad Labem

533 14 Kladruhy nad Labem

IČO: 72048972

Zjednodušené podlimitní řízení

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	3
3. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace	3
4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace.....	4
5. Prohlídka místa plnění	8
6. Nabídka.....	8
7. Hodnotící kritéria	8
8. Lhůta pro podání nabídek	8



1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Sídlo:	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Právní forma:	státní příspěvková organizace
Jejímž jménem jedná:	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO:	72048972
DIČ:	CZ72048972
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Lenka Suchánková, e-mail: suchankova.l@nhkladruby.cz

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektů vrátnice v Kladrubech nad Labem
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2022-033944
Evidenční číslo zadavatele:	26/2022
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Režim zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/vz00017088>.

3. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem veřejné zakázky je adaptace stávajících objektů bývalé vrátnice v Kladrubech nad Labem pro nové návštěvnické centrum se zázemím a zahradou pro návštěvníky.

Stavba řeší adaptaci stávajících objektů vrátnice a garáží v Kladrubech nad Labem, novou přístavbu hygienického zařízení, zpevněné plochy v parteru staveb a úpravu zahrady. Vlastní dílo je děleno na jednotlivé stavební objekty; SO 01 – informační centrum, SO 02 – Sklady, SO 03 – Průjezd, SO 04 – Zahrady.

Podrobná specifikace je v dokumentaci zhotovené společností GEFOS a. s., IČO: 25684213, v červnu 2022.

3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní popis	CPV
Renovační stavební práce	45453100-8
Stavební práce na objektech průmyslových památek	45212352-8
Výstavba středisek pro volný čas	45212110-0
Výstavba historických památek a památníků	45212314-0
Výstavba pokladen	45212180-1

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

4.1 Splnění způsobilosti a kvalifikace

4.1.1. Splněním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ,
- splnění podmínek technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Účastníci prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace předložením dokladů stanovených zákonem a touto zadávací dokumentací.

4.1.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení** zadávacího řízení.

4.1.3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je **nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může **v průběhu zadávacího řízení** vyžádat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**.

4.1.4. **Splnění všech kvalifikačních předpokladů v případě tohoto zadávacího řízení prokáže dodavatel předložením konsolidovaného čestného prohlášení. Z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné kvalifikační požadavky splňuje. Vzorové konsolidované čestné prohlášení poskytuje zadavatel v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.**

4.1.5. Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) nebo v obdobném systému vedeném v členském státu, který umožňuje dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

4.1.6. Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.1.7. Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 233 a násl. ZZVZ.

4.1.8. Pro účely prokazování požadované kvalifikace předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (popř. příslušného zahraničního certifikátu) platí ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění podmínek kvalifikace.

4.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky stanovené v § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k pojistnému nebo penále na veřejném zdravotním pojištění ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ podle vzorového čestného prohlášení v Příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že nastane-li kterákoli skutečnost předpokládaná v § 74 odst. 2 nebo 3 ZZVZ, musí i osoba, každý člen statutárního orgánu či vedoucí pobočky závodu splňovat podmínky základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice.

Právo prokázat základní způsobilost jiným způsobem podle čl. 4.1 výzvy tím není dotčeno.

4.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Dodavatel splní podmínky profesní způsobilosti

- a) stanovené v ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) stanovené v ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel splní tuto podmínku předložením platného oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru/oborech: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

- c) stanovené v ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel splní tuto podmínku předložením:
 - osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra **nebo** technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů, pro **obor „Pozemní stavby“**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

Právo prokázat základní způsobilost jiným způsobem podle čl. 4.1 výzvy tím není dotčeno.

4.4 Prokázání ekonomické kvalifikace

Zadavatel prokázání ekonomických kvalifikačních předpokladů nepožaduje.

4.5 Prokázání technické kvalifikace

4.5.1 Seznam stavebních prací

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech **před zahájením zadávacího řízení**. Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 7 a 8.

Součástí seznamu stavebních prací musí být:

- a) osvědčení objednatelů **o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly tyto práce poskytovány veřejnému zadavateli, vydané jinou osobou, pokud byly tyto práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- b) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 2 zakázky, jejichž předmětem plnění byla oprava, rekonstrukce nebo adaptace pozemní stavby v tuzemsku či zahraničí se statusem kulturní památky nebo národní kulturní památky, a to ve výši min. 15 000 000,00 Kč bez DPH.

Z příložených výše uvedených osvědčení či smlouvy a dokladů musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele (tj. zejména požadavky na předmět významné stavební práce, dobu její realizace a finanční objem) a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci příslušné významné stavební práce ověřit.

4.5.2 Seznam členů odborného týmu

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) **seznam členů odborného týmu**. Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 9.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené účastníkem v seznamu členů odborného týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

4.5.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) čestné prohlášení člena odborného týmu. Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace

dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, viz Příloha č. 10.

Zadavatel požaduje u osoby zajišťující odbornou způsobilost v oboru **Pozemní stavby - stavbyvedoucího**:

- **min. 5 let praxe** ve funkci stavbyvedoucího pozemních staveb v posledních 10 letech
- praxe s minimálně jednou dokončenou realizací pozemní stavby v rozsahu ve finančním objemu min. 15 000 000,00 Kč bez DPH v pozici stavbyvedoucího
- osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra technika **nebo** stavitele ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru „Pozemní stavby“**.

4.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.8 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

4.8.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že **jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje**.

Právo prokázat základní způsobilost jiným způsobem podle čl. 4.1 výzvy tím není dotčeno.

4.8.2. Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění dle § 97 ZZVZ. V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: suchankova.l@nhkladruby.cz nejpozději do **8. 9. 2022 do 15:00 hodin**. V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka místa plnění se bude konat dne **9. 9. 2022**, sraz zájemců bude v **10:00 hodin** v areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem. V případě, že se zájemci do výše uvedeného data na prohlídku nepřihlásí, zadavatel prohlídku místa plnění nebude organizovat.

6. Nabídka

Nabídka účastníka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými zadávací dokumentací a ZZVZ. Účastník musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, zejména pak závazný text návrhu smlouvy, jakož i jakékoliv další požadavky dle ZZVZ, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

6.1 Podmínky pro podání nabídky

Účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu písemnou nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to **pouze** v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

7. Hodnotící kritéria

7.1 Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, proto zadavatel upozorňuje účastníka na řádné vyplnění nabídkové ceny do Krycího listu v požadované struktuře.

7.2 Výsledné pořadí

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

8. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 9. 2022 ve 12:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídku je možno podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

V Kladrubech nad Labem dne 25. 8. 2022

Ing. Jiří Machek
ředitel

