

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č. 2129-2012-130730**

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov</b>
zastoupená :	ředitelkou Pozemkového úřadu
tel.	Ing. Růženu Vrbovou +420 354 420 152, +420 736 777 027
kontaktní osoba:	Ing. Dagmar Horychová
Adresa:	Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Tel. /fax	+420 352 352 631, +420 604 818 547 /+420 352 623 928
E-mail:	pu_sokolov@mze.cz
Bankovní spojení:	KB Karlovy Vary
Číslo účtu:	27-9698650267/0100
IČ:	00020478
DIČ:	není plátcem
ID datové schránky :	yphaax8

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Báňské projekty Teplice a.s.</b>
Sídlo:	Kollárova 11, č.p. 1879, 415 36 Teplice
zastoupený:	Ing. Jiřím Klementem, předsedou představenstva
v technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Miloš Veselý, manažer projektu
Tel./Fax:	+420 417559111/+420417559222
E-mail:	info@bpt.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	15800203/0300
IČ:	46708456
DIČ:	CZ46708456

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 259.

## **Čl. I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Projektová dokumentace pro polní cesty PC 7 a PC 14 k.ú. Chlum Sv.Maří**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19.10.2012, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

## **Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy**

### **1. Identifikační údaje :**

Název díla: „**Projektová dokumentace pro polní cesty PC 7 a PC 14 k.ú. Chlum Sv.Maří**“  
Místo díla: **Česká republika, okres Sokolov, Obec Chlum Svaté Maří, k.ú. Chlum Sv.Maří**  
**NUTS CZ 0413 560 375**

### **2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:**

- 2.1. Provedením díla (služby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dále provedení všech činností souvisejících s těmito službami, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.2. Zpracování projektové dokumentace pro polní cesty PC 7 a PC 14 k.ú. Chlum Sv.Maří pro stavební povolení a pro realizaci stavby. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu příloh č. 8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dále v souladu s vyhl.č. 230/2012. Projektová dokumentace bude vypracována též v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení k realizaci včetně položkových výkazů výměr a rozpočtů pro stavby následujících polních cest:

#### „Polní cesty PC 7 a PC 14 v k.ú. Chlum Sv.Maří“

Polní cesta PC 7 v k.ú. Chlum Sv.M. navazuje na polní cesty v k.ú. Kaceřov u K.n.O., které jsou již vyprojektované a tím propojuje obě katastrální území a polní cesta PC 14 ve stejném k.ú. zpřístupňuje zemědělské pozemky ve východní části katastru a navazuje na sousední k.ú. Dasnice.

Rekonstrukce polní cesty PC 7 bude probíhat na poz.p.č.147/1 v k.ú. Chlum Sv.Maří, délka polní cesty je 400m, bude navržena v kategorii 3,5/30.

Rekonstrukce polní cesty PC 14 bude probíhat na poz.p.č.417 v k.ú. Chlum Sv.Maří, délka polní cesty je 690m, bude navržena v kategorii 3,5/30.

Celkem bude v tomto k.ú. vyprojektováno 1090m polních cest včetně řešení odvodnění.

### 2.3. V rámci vypracování PD budou zajištěny minimálně následující činnosti:

- obnovení, případně doplnění vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), Obnovení vyjádření správců toků, v případě, že dojde k jejich dotčení.
- řešení odvodnění polních cest
- ověření existence podzemních i nadzemních sítí a dále obnovení či doplnění vyjádření dotčených orgánů státní správy, v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky sítí.
- zpracování PD, se specifikací případného nutného kácení, s návrhem na případné řešení ochrany stávající zeleně příp. navržení výsadby nové vhodné zeleně. Dále včetně časového plánu a POV a plánu bezpečnosti práce. Součástí PD bude i zakres jednotlivých polních cest do podkladu platné katastrální mapy v návaznosti na okolní pozemky
- v rámci výkazu výměr a rozpočtu bude specifikována i položka pro vytýčení dotčených parcel před realizací, vytýčení dotčených sítí a zaměření skutečného stavu po realizaci Výkaz výměr a rozpočet budou zpracovány dle Vyhl.č.230/2012Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby v období do pěti let od právní moci stavebního povolení o bezplatnou aktualizaci rozpočtu ( maximálně 1x za uvedené časové období).
- projektová dokumentace bude předložena v 10ti paré v listinné podobě, ve všech paré výkazy výměr a do paré č.1 - 3 rozpočet a dále vše v digitální podobě 1x
  - Elektronická podoba soupisu prací (výkazu výměr) musí být pro zadání veřejné zakázky dle §12-§14 Vyhl.č.230/2012Sb zpracována v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou, nejlépe ve formátu XML
  - Textová část bude předána ve DOCX (ver 12.4518.1014 a nižší), databázová a tabulková část ve formátu XLSX (ver 12.4518.1014 a nižší), grafické soubory ve formátu DWG nebo DGN. Rastrová část bude předána ve formátech JPG nebo BMP nebo TIF nebo COT.
  - Veškeré výkresy budou předány ve formátu PDF (tiskový výstup) a to tak, aby papírová část byla totožná s digitální.
- každá polní cesta nebo biokoridor bude tvořit samostatný stavební objekt, rozpočty a výkazy výměr budou zvlášť pro každý stavební objekt. Každý rozpočet bude zpracován dle ceníku fi. RTS a.s. Brno, s aktuální cenovou úrovní roku 2013, s barevným, či jiným vyznačením položek, které se v tomto ceníku nenachází
- všechny výkresy a paré autorizované
- předání objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu a členění potřebném k úspěšnému vyřízení stavebního povolení, dle vyhl.č. 146/2008
- součástí projektové dokumentace musí být i návrh na osazení dopravními značkami dle požadavku Policie ČR a příslušné obce ( zákon č. 13/1997 Sb. v platném znění)
- bezplatné zapracování a doplnění případných podmínek příslušného stavebního povolení do projektové dokumentace v co nejkratším termínu, nejpozději do 60 dnů od písemné výzvy zhotovitele.
- vyhotovení nezbytných výškopisných a polohopisných zaměření, výsledek bude součástí všech paré PD
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu – doložit pouze v tištěné podobě do všech paré projektové dokumentace
- vybraný uchazeč po vypracování geologického průzkumu svolá za účasti zadavatele informativní schůzku, na kterou budou pozváni zástupci dotčených obcí. Z jednání bude vyhotoven zápis a bude dohodnuta konečná verze projektové dokumentace
- posouzení, zda pro realizaci předmětných staveb - ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění:
  - musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

### 2.4. Vypracování PD bude probíhat po jednotlivých etapách :

#### Etapa 1 přípravné práce:

- vyhotovení nezbytných geodetických prací
- ověření existence podzemních i nadzemních sítí a dále obnovení či doplnění vyjádření dotčených orgánů státní správy
- obnovení, případně doplnění vyjádření dotčených orgánů státní správy. Obnovení vyjádření správců toků, v případě, že dojde k jejich dotčení
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu

Etapa 2 projekční práce:

- samotné zpracování PD

### **Čl. III. Termíny plnění**

1. Smlouvy o dílo  
Termín zahájení prací:                   nejpozději do 5 dnů po podpisu této Smlouvy o dílo  
  
Termín ukončení prací:                   Etapa 1 přípravné práce, nejpozději do 30.11.2012 tzn. po předložení výsledků geodetických prací, po předložení výsledku geologických prací, po předložení vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy  
  
Etapa 2 projekční práce nejpozději do 28.02.2013, tzn. vyskladnění kompletní PD (tj. termín předání a převzetí řádně provedeného díla).
2. V případě, že zhotovitel ne zahájí práci na realizaci díla do 5 dnů po podpisu této Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 7 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### **Čl. IV. Splnění díla**

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
  - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
  - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

### **Čl. V. Cena za dílo**

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 19.10.2012.

2. <b><u>CELKEM</u></b>	
Celková cena díla bez DPH	65.600,- Kč
DPH 20%	13.120,- Kč
Celková cena vč. DPH	78.720,- Kč
<b><u>Z toho Etapa 1</u></b>	
Bez DPH	22.600,- Kč
DPH 20%	4.520,- Kč
Cena vč. DPH	27.120,- Kč,
<b><u>a Etapa 2</u></b>	
Bez DPH	43.000,- Kč
DPH 20%	8.600,- Kč
Cena vč. DPH	51.600,- Kč

- Výše uvedená celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
- Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce**

- Veškeré služby, které nejsou předmětem díla jsou dodatečné služby.
- O jakékoli dodatečné službě musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné služby musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

#### **Čl. VII. Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
- Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony vždy po ukončení jednotlivé etapy plnění předmětu smlouvy, viz bod II. 2.4. této smlouvy.  
Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po ukončení každé etapy. Tj. u Etapy 1 po předložení výsledků geodetických prací, po předložení výsledku geologických prací, po předložení vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

U Etapy 2 po řádném zhotovení a předání díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků a to vždy na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky.

Faktura bude vystavena vždy do 10 dnů po ukončení jednotlivé etapy.

3. Faktura bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Bude zde specifikována projekční činnost dle bodu V.této smlouvy, po odsouhlasení faktury obdrží dodavatel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč směrem dolů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 45 dnů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.

## Čl. VIII.

### Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN a ujednáním dle smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
5. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.

6. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

## **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla vč. DPH** za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé etapy. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 7 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

## **Čl. X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkrslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

## ČI XI.

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

## ČI XII.

### Zvláštní ujednání



1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků..
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Objednatel bude požadovat od zhotovitele projektové dokumentace náhradu škody, která by vznikla autorizovanou osobou porušením odborné úrovně výkonu činností autorizovaných osob z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu ve vztahu k objednateli. Takovou škodou se rozumí i veškeré náklady a vícepráce vzniklé při realizaci stavby, které by byly prokazatelně vyvolány vadami v projektové dokumentaci.

### **Čl. XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 05.10.2012
  - nabídce zhotovitele ze dne 19.10.2012
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Sokolově dne ..... 15 -11- 2012 .....

V Teplicích dne: 13. 11. 2012

**Za objednatele:**

Ing. Růžena Vrbová  
ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov



**Za zhotovitele:**

Báňské projekty Teplice a.s.  
Kollárova 1879/11  
415 36 Teplice  
-2-

Ing. Jiří Klement  
předseda představenstva