

Zápis z předběžné tržní konzultace

Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura Celek 08 a 09 – kanalizace – DSP, DPS a související činnosti

konané dne **24. 6. 2022** v sídle zadavatele Povodí Moravy, s.p., sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 v zasedací místnosti Morava

Za zadavatele byli přítomni: Ing. Tomáš Bělaška, Mgr. Tomáš Pazdera, Ing. Prokop Galatík, Mgr. Jan Šmatera, Ing. Dita Vávrová, Ing. Radek Krupica

Předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) se zúčastnili zástupci 4 dodavatelů, všichni zástupci jsou zapsaní na prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu. Zápis obsahuje skutečnosti, které zazněly v rámci diskuse při PTK a které zadavatel považuje za relevantní z hlediska zadávacích podmínek.

V 09:00 proběhlo přivítání účastníků PTK

Jednání bylo rozděleno do 2 částí:

1. Úvodní část
2. Řízená diskuze

Zadavatel uvedl PTK následujícím způsobem:

Zadavatel seznámil účastníky PTK s tím, že se jedná o zakázku na služby. Zakázka byla jednou neúspěšně soutěžena. Od této PTK se očekává projednání a upřesnění specifikací předmětu díla a zadávacích podmínek. Následným cílem je získání více nabídek od kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel hodlá s dodavateli konzultovat následující oblasti:

- Předmět plnění veřejné zakázky
- Předpokládanou hodnotu zakázky
- Kvalifikační kritéria
- Obchodní podmínky
- Možnost rozdělení zakázky na části

Diskuse:

Předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel: Zadavatel obeznámil účastníky s požadovaným rozsahem předmětu díla a požádal je o vyjádření ke členění do jednotlivých částí plnění.

Účastník: Upozornil na uvedené termíny pro plnění dílčích činností, kde lze jen velmi těžko, při charakteru a rozsahu této zakázky, předvídat dobu trvání jejich zpracování, vzhledem k množství okolností, jež mohou při realizaci nastat.

Účastník: Některé požadované studie jsou součástí projektové dokumentace, např. studie hlukového zatížení, dendrologický průzkum, vynětí ze ZPF (doplnit PUPFL), tak by nemusely být odevzdány již v polovině požadovaného termínu.

Studie S5 až S7 by měly být rovněž termínově víc provázané na projektovou dokumentaci.

Zadavatel: Zadavatel se dotázal, zda všechny potřebné studie a průzkumy pro vydání stavebního povolení vůbec jednotlivě vyjmenovávat. Jejich zadání bylo i za účelem, aby bylo umožněno dodavateli průběžně fakturovat provedené práce

Účastník: Předpokládá, že inženýrsko–geologický průzkum nastane, geodetické zaměření rovněž, ale je na zvážení zda ho uvádět zvlášť.

V první fázi by mělo proběhnout umístění stok a objektů na základě majetkoprávních vztahů k pozemkům, případné kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi, související investice.

Zadavatel: Sdělil, že návrhy tras kanalizačních sítí prošly jednáními na zastupitelstvih dotčených obcí a kraje v rámci schvalování PRVK ZK. Se zástupci místních samospráv jsou domluvena veřejná projednávání v průběhu zpracování zakázky. Problematické pozemky budou řešeny v součinnosti se zadavatelem. Zadavatel sdělil, že PMo s.p. v souvislosti s přípravou VD Vlachovice a požadavky na zjištění kvality vody v připravované vodárenské nádrži zodpovídá za realizaci projektové dokumentace a získání stavebního povolení. Předpokládá se, že pozdější samotná realizace stavby bude spolufinancována nově vzniklou právnickou osobou založenou obcemi.

Účastník: Vzhledem ke špatným zkušenostem s projednáváním s občany je na zvážení rozdělení schvalovacího řízení zvlášť na územní a stavební řízení. Respektive rozdělit projektovou dokumentaci na části, zejména na část, která bude obdobou dokumentace pro územní řízení. Účastník upozornil na časovou náročnost při projednávání a schvalování trasy kanalizace s dotčenými vlastníky pozemků.

Zadavatel: Zadavatel zváží, zda zařadí v rámci projektové dokumentace tzv. předstupeň, ze kterého by byla patrná projednaná trasa kanalizace a umístění objektů na základě majetkoprávních vztahů. Projektová dokumentace zůstane jednostupňová. Zadavatel upraví-zjednoduší harmonogram prací u dílčích činností.

Situační výkresy trasy kanalizace potřebné jako příloha žádosti o povolení záměru by měly být vlastníky podepsovány.

Zadavatel: Předmětem plnění je i projednání přípojek kanalizace k jednotlivým nemovitostem. Jak bude dodavatel postupovat?

Účastník: Na stavební úřad se podá jedna projektová dokumentace, jež bude, pokud možno, zahrnovat všechny přípojky.

Účastník: Upozorňuje na řešení hospodaření s dešťovými vodami u jednotlivých objektů.

Zadavatel: Zadavatel tuto problematiku zkonzultuje na vodoprávním úřadě a prověří jak bude ze strany úřadu pohlíženo při rekonstrukci kanalizace na hospodaření s dešťovými vodami.

Možnost rozdělení zakázky na části

Zadavatel: Má smysl dělit zakázku na části? Např. po obcích

Účastník: Je to možné. Ale nedoporučujeme, z důvodu zvýšené administrativy, koordinace více dodavatelů a odlišného grafického zpracování dokumentací od dodavatelů.

Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel: Zakázka je financována z dotace MZe. Předpokládaná hodnota zakázky vycházela i z interních metodik poskytovatele dotace.

Účastník: Předpokládaná nabídková cena je nízká vzhledem k rozsahu průzkumů, majetkoprávního projednávání, projekty soukromých přípojek se obvykle řeší samostatně, dokumentace je požadována v celém rozsahu ve zdrojových formátech BIM atd. Přímo na projekční práce už moc financí nezbývá. Dále je otázkou, jak ocenit hospodaření s dešťovými vodami v obcích. Zadavatel by mohl upřesnit, jaký rozsah projekčních prací si představuje.

Zadavatel: V podkladech je rozsah definován. Zadavatel zváží jeho doplnění a upřesnění.

Kvalifikační kritéria, obchodní podmínky

Účastník: Pokud zadavatel požaduje zpracovat dokumentaci ve zdrojových formátech BIM, měla by být znalost BIM jako požadavek na dodavatele při prokázání technické kvalifikace.

Zadavatel: Zadavatel zváží, zda bude požadovat BIM při prokázání splnění technické kvalifikace.

Účastník: Zadavatel by mohl do technické kvalifikace zařadit či změnit požadavek na referenční zakázku na cenu projektové dokumentace za cenu realizace.

Zadavatel: Zadavatel zváží.

Účastník: Je nutný požadavek na koordinátor BOZP již v přípravné fázi?

Zadavatel: Koordinátor BOZP už musí být i v rámci projektové přípravy, jedná se o legislativní požadavek. Projektant navrhne oprávněnou osobu a zadavatel ho následně jmenuje.

Zadavatel: Je 120 dní na prováděcí dokumentaci dostačující?

Účastník: Záleží na případných komplikacích při vydávání stavebního povolení. Nelze to v tuto chvíli přesně stanovit. Není možné odhadnout případný rozsah požadovaných změn v dokumentaci. Vhodnější je zvolit 180 dní.

Zadavatel: Zadavatel zváží.

Účastník: Financování, respektive proplácení dílčích prací. Projektová dokumentace bude podána k vydání stavebního povolení (povolení záměru), ale toto podání může být nepředvídatelně napadnuto účastníkem řízení a její schválení bude oddáleno.

Zadavatel: Zadavatel vychází z dotačních podmínek. Způsob hrazení jednotlivých částí díla bude uveden v obchodních podmínkách.

Zadavatel děkuje účastníkům jednání a končí PTK.

PREZENČNÍ LISTINA ÚČASTNÍKŮ


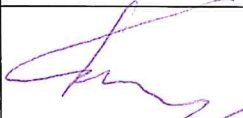
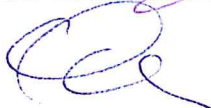

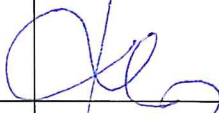
Název veřejné zakázky: Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura Celek 08 a 09 – kanalizace – DSP, DPS a související činnosti

Zadavatel: Povodí Moravy, s.p.
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 708 90 013

Dne 24. 6. 2022 od 09:00 hod se v zasedací místnosti zadavatele č. 8 Morava konala předběžná tržní konzultace k výše jmenované veřejné zakázce.

Níže zapsaní účastníci svým podpisem vyslovují souhlas, že z celého setkání bude pořízen zvukový záznam, který zadavatel uchová v archivní dokumentaci veřejné zakázky pro zajištění transparentnosti zadávacího řízení.

Na předběžné tržní konzultaci byli přítomni následující účastníci:

P.č.	Název účastníka	Jméno zástupce	Podpis
	KONEKO s.r.o.	ŠALDA	
	KONEKO	KAREŠOVÁ	
	SAGASTA s.r.o.	SVOBODA	
	VEU a.s.	LORENC	
	AQUATIC A.S.	KLINČA	
	AQUATIS a.s.	ŠVANKARA	