

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Povodí Labe, státní podnik

sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 57 N 21/49****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Chrudim

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Heřmanův Městec	Heřmanův Městec	KN	281/1 část	24	ttp

Čl. 11

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Podolský potok, Heřmanův Městec, těžení sedimentů, oprava úpravy, ř. km 12,300-12,565“¹, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj pod značkou: SPU 331089/2021/144/ Při.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti požádá o převod části pozemku dotčené trvalým zábořem, uvedeným v čl. I smlouvy, dle SPU 331089/2021/144/ Při.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž) je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od **12. 10. 2021** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 2. Nájemné se platí **ročně dopředu**, vždy do 10.10. běžného roku.
 3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500 Kč** (slovy: pětset Kč). Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí 485 Kč (slovy: čtyřistaosmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy**.
 5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 5712149.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3112050.

7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

12 - 10 - 2021

07 - 01 - 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice



Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele
KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel



Ing. Petr Michalovíh
ředitel závodu Pardubice
Povodí Labe, státní podnik
nájemce

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 115, 530 02 Pardubice

Za správnost: Eva Bergerová



Parcelní číslo	Parcelní výměra	Parcelní číslo	Parcelní výměra
2195	10 857 m ²	281/1	24 m ²
281/1	10 857 m ²	295/1	68 m ²
295/1	68 m ²	296/1	35 m ²
296/1	35 m ²		

LEGENDA:
 NOVÝ NÁVRH
 HRANICE PARCEL

TĚŽENÍ SEDIMENTŮ, OPRAVA ÚPRAVY
 ř.km 12,300 - 12,565

1024/1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM
 ZÁMĚREM
 V PARDUBICÍCH DNE 2.9.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
 B. Němcové 231
 530 02 Pardubice

[Signature]

Ing. Miroslav Kučera

ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES
 PODOLSKÝ POTOK, HERMANŮV MĚSTEC
 M 1:1000
 PŘÍLOHA C.3.



40m

1:300

Vyhotovil: Bergerová Eva, . Učel: Správa majetku
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.09.2021

OKRES: CZ0531 Chrudim, 3603
 OBEC: 571385 Heřmanův Městec
 KAT.ÚZEMÍ: 638731 Heřmanův Městec

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 281/1
 VÝMĚRA [m²]: 63
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Heřmanův Městec 638731
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-7283/2007-603*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
35500	63

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.25.140318 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.10.2021 14:07:57
 verze 5.5 Výpis vyhotoven za 0.769s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576
 Vyhotovil: Bergerová Eva, . Učel: Správa majetku
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 57N21/49

Datum tisku: 22.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Heřmanův Městec

část	281	/	1	2	24,00	12.10.2021		354	349,15
------	-----	---	---	---	-------	------------	--	-----	--------

Celkem za katastr					24,00				349,15
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	--------

Celkem stávající parcely					24,00				349,15
---------------------------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	---------------

Celkem									349
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Výše splátky k datu 01.10.2022									485
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Som

Příloha nájemní smlouvy č.57N21/49

Variabilní symbol: 5712149

Uzavřeno:

Roční nájem: 500 Kč

Datum tisku: 22.10.2021

Účinná od:

Nájemci:**Název****Adresa**

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Heřmanův Městec												
část	281	1	2	7	10002	m ²		15,00	24			360,00
Celkem za katastr									24			360,00
Celkem									24			360
Minimální roční nájemné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

