



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Trutnov

Sídlem: Horská 5, 541 01 Trutnov

Zastoupený: Ing. Josefem Kutinou
ředitelem Pozemkového
úřadu Trutnov

IČ: 00020478

Název veřejné zakázky:
„ KPÚ Pilníkov I, KPÚ Pilníkov II a KPÚ Pilníkov III“

Evidenční číslo VZ: 231092

Sp. zn: 6VZ13362/2012-130751

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení na služby

dle § 21 odst.1 písm. a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) Popis potřeb nezměněn. b) Popis předmětu veřejné zakázky zásadně nezměněn. Jde o zpracování tří samostatných návrhů komplexních pozemkových úprav v navazujících katastrálních územích. Změna je pouze v tom, že bude uzavřena jen jedna smlouva o dílo na všechny KPÚ. c) Provádění pozemkových úprav je zákonnou povinností zadavatele. Realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny. d) Předpokládaný termín splnění veřejné
---	--

**veřejné
zakázky** 1(celkem 9)



	zakázky je prodloužen do 30. 6. 2016. Termín se však s ohledem na nepředvídatelné okolnosti může v obou směrech posunout.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika: Prodlení s plněním prací, nekvalitně provedené práce, nedokončení prací. Tato rizika se zadavatel snažil eliminovat při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady, návrh smlouvy o dílo).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje daný rozsah za účelem eliminace prodlení provedení prací, nekvalitního provedení díla popřípadě nedokončení díla.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje několik odborných profesí. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci, proto zadavatel požaduje zastupitelnost. Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací a jejímu specifickému charakteru.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo	Požadavek zadavatele na předložení osvědčení o vyšším vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele je přiměřený a odpovídá

veřejné
zakázky

3(celkem 9)



vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	specifickému charakteru zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky, kdy zhotovitel zakázky musí postupovat v souladu s platnými speciálními předpisy a zákony např. zákon 139/2002 Sb. Požadavek na odbornou způsobilost osob odpovědných za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby, projektování územních systémů ekologické stability a oceňování odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Požadavky jsou dané předpisy a zákony pro jednotlivé typy prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavek týkající se průměrného ročního počtu zaměstnanců je stanoven na min. 10 přepočtených zaměstnanců. Tento požadavek se jeví jako přijatelný a jako potřebný pro zdárné dokončení díla (zastupitelnost), neboť se jedná o zpracování 3 komplexních pozemkových úprav.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-----

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky**

dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Používaný software neumožňuje stanovit nižší lhůtu splatnosti faktur než 45 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nepožadováno. Je požadováno pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti a z doby následné realizace projektu, která se dle přidělení finančních prostředků může značně prodloužit.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení předání hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce a ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení předání hlavních fakturačních celků 2. Návrhové práce a 3. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu KPÚ a mapové dílo. Termíny dokončení hlavních fakturačních celků 1. a 2. jsou stanoveny na



	základě nabídky dodavatele a smluvní pokuta se ukládá pouze v případě nedodržení termínu prokazatelně zaviněného dodavatelem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-----



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97 - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 26/07, 545/02 - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. hlavních fakturačních celků) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, *.csv, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn,, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ i v jiných formátech).	Zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky	Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. jako průhledné, jednoznačné kritérium, vypovídající o kvalitě a schopnostech dodavatele.
1. dílčí hodnotící kritérium – Celková nabídková cena (součet nabídkových cen KPÚ Pilníkov I, KPÚ Pilníkov II a KPÚ Pilníkov III) – váha 80 %	Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. jako průhledné a jednoznačné.
2. dílčí hodnotící kritérium – Celkový počet kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce (součet počtu kalendářních dnů na ukončení hlavního fakturačního celku č. 1 Přípravné práce za KPÚ Pilníkov I, KPÚ Pilníkov II a KPÚ Pilníkov III) – váha 20 %	Toto kritérium zvolil zadavatel s ohledem na co nejrychlejší zahájení a dokončení přípravných prací v rámci zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav, které je předpokladem zdárného plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu.
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Komise vypočte bodovou hodnotu nabídky v každém dílčím kritériu a vynásobí ji vahou kritéria. Součet redukovaných bodových hodnot z obou dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle počtu získaných bodů, kdy	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším počtem bodů. Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k veřejné zakázce.	
--	--

Odůvodnění veřejné zakázky u významné veřejné zakázky společně s odůvodněním stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

dle § 156 odst. 3 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
-----	Neodůvodňováno. Nejedná se o významnou veřejnou zakázku.